

Proposed NU Business Name : Sanowara Metal

Business Category

: Micro Business, ষ্টীলের ব্যবসা



Business Proposal Identified & Prepared by

Md. Rubel Mia, Assistant Nobin, Jobra Unit, Main Zone.

Business Proposal Verified by

Super Admin

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name and address	:	Md.Najam
		Vill: Dewan Nagar, Union: Hathazari, District: Chittagong
Age	:	33 years
Marital Status	•	Married
Children	••	1 (One) Son
No. of siblings		2 (Two) Brothers
Parent's and GB related Info:		
(i) Who is GB member	:	Mother
(ii) Mother's name	:	Sanowara Begum
(iii) Father's name	:	Late Sayed Ahammed
(iv) GB member's info	:	Branch: Jobra Hathazari, Hathazrai, Centre # 57
		Loan no.: 4122, Member since 05 October 1998
		Existing loan: Tk. 50,000
		Outstanding loan: Tk. 6,000
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	Entrepreneur himself
(vi) Mobile lady	:	No
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan	:	N/A

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Education, till to date	••	Under SSC
Present Occupation (Besides own business, i.e., perusing further studies, other business etc.)	-	Nil
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, working experience as an apprentice etc.)	:	He has 15 (Fifteen) year(s) of experience in running his own business. He started the business with BDT 150,000 (One Lac Fifty Thousand)  On Hand Training
Other Own/Family Sources of Income	:	Mother's occupation: Housewife
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU's Contact No.	:	01814989646
NU's NID/Birth Certificate No.	:	1513759332305
NU Project Source/Reference	:	Grameen Telecom Trust

### BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

- Sanowara Begum is a GB member since 05 October 1998, at first she took GB loan BDT 5,000 (Five Thousand).
- Gradually she took GB loan several times and utilized it for Business.
- Finally GB loan helped her to improve Economic Condition.

# PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	•	Sanowara Metal
Address/ Location	••	Adudiya Market, Hathazari Bus Stand, ,Hathazari,
Total Investment Required in BDT	:	Tk. 930,200
Financing	:	Self Tk. 730,200
		Required Investment Tk. 200,000
Present salary/drawings from business	:	BDT 9,000 (Nine Thousand)
Proposed Salary	••	BDT 9,000 (Nine Thousand)
Proposed Business Implementation Plan		
(i) % of present gross profit margin	:	From Product 20%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	From Product 20%
(iii) In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.)	:	N/A
	Ц	

## INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars		EB(BDT)						
Tartionals	Daily	Monthly	Yearly					
Sales income from Product(s)	10,000	280,000	3,360,000					
Total Sales/commission (A)	10,000	280,000	3,360,000					
Less: Cost of Sales								
Cost of Product(s)	8,000	224,000	2,688,000					
Total Cost of Sales and Services (B)	8,000	224,000	2,688,000					
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	2,000	56,000	672,000					
Less: Operating Cost								
Electricity Bill		1,000	12,000					
Shop Rent		7,000	84,000					
Entertainment Exp		2,500	30,000					
Night Guard Bill		150	1,800					
Transportation Expense		2,000	24,000					
Mobile Bill		500	6,000					
Self & Family Expense		9,000	108,000					
Salary/Wages		26,000	312,000					
Non Cash Item								
Depriciation Expenses		1,223	14,680					
Total Operating Cost (D)		49,373	592,480					
Net Profit (C-D)		6,627	79,520					

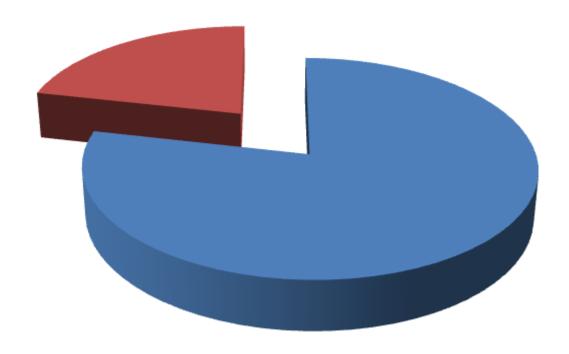
## PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	of products	Existing Business	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Existing	Proposed	(BDT)	(601)	(601)
Investment in products (Different types of steel products and plain sheet etc.)	Investment in products (Different types of steel products and plain sheet etc.)	384,500	200,000	584,500
Investment in Machinaries (Ven Machine, Compresser, Kach Cutter Pen, Other, Welding machine, Cutting Machine, Grand Machine, Drill Machine, Graunding machine, Fan, Energy Light etc.)		142,900		142,900
Decoration (fixture and fittings)		3,900		3,900
Cash in hand		4,900		4,900
Bank Balance		0		0
Advance		200,000		200,000
Debtors		0		0
Grameen Bank Outstanding Loan		(6,000)		(6,000)
Creditors		(0)		(0)
Other Arrear Expense		(0)		(0)
Total (	Capital	730,200	200,000	930,200

## **SOURCE OF FINANCE**

- **■** Entrepreneur's Contribution BDT 730,200 (78%)
- **GTT's Investment BDT 200,000 (22%)**
- Total Capital BDT 930,200

**Amount (BDT)** 



## FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars		Year 1 (BD	T)		Year 2 (BD	T)	Year 3 (BDT)				
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly		
Estimated sales income from Product(s)	11,600	324,800	3,897,600	12,992	363,776	4,365,312	14,291	400,148	1,200,444		
Total Sales/commission (A)	11,600	324,800	3,897,600	12,992	363,776	4,365,312	14,291	400,148	1,200,444		
Less: Cost of Sales											
Estimated cost of Product(s)	9,280	259,840	3,118,080	10,394	291,032	3,492,384	11,433	320,124	960,372		
Est. Total Cost of Sales and Services (B)	9,280	259,840	3,118,080	10,394	291,032	3,492,384	11,433	320,124	960,372		
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	2,320	64,960	779,520	2,598	72,744	872,928	2,858	80,024	240,072		
Less: Operating Cost											
Electricity Bill		1,500	18,000		1,650	19,800		1,815	5,445		
Shop Rent		7,000	84,000		7,700	92,400		8,470	25,410		
Entertainment Exp		2,500	30,000		2,750	33,000		3,025	9,075		
Night Guard Bill		150	1,800		165	1,980		182	546		
Transportation Expense		2,500	30,000		2,750	33,000		3,025	9,075		
Mobile Bill		800	9,600		880	10,560		968	2,904		
Salary/Wages		28,000	336,000		30,800	369,600		33,880	101,640		
Self & Family Expense		9,000	108,000		9,900	118,800		10,890	32,670		
Ownership Transfer Fee		1,667	15,003		1,667	20,004		1,667	4,993		
Non Cash Item											
Depriciation Expenses		1,223	14,680		1,223	14,680		1,223	3,669		
Total Operating Cost (D)		54,340	647,083		59,485	713,824		65,145	195,427		
Net Profit (C-D)		10,620	132,437		13,259	159,104		14,879	44,645		
Retained Income			132,437			291,541			336,186		

Notes: 1. Agreed grace period: Three months

2. Investment Payback schedule: Monthly installment would also include ownership transfer fee from the date of cheque deposited in NU's business account

# CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

SL#	Particular	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion By Investor	200000		
1.2	Net Profit (Ownership Transfer Fee Added Back)	147440	179108	49638
1.3	Depreciation Expense	14680	14680	3669
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	4900	71020	144808
	Total Cash Inflow	367020	264808	198115
2.0	Cash Outflow			
2.1	Product Purchase	200000		
2.2	Payback To Grameen Bank Loan (GB)	6000		
2.3	Investment Payback Including Ownership Transfer Fee	90000	120000	30000
	Total Cash Outflow	296000	120000	30000
3.0	Total Cash Surplus	71020	144808	168115

## **SWOT ANALYSIS**

# Strength

Present employment:

Self: 1, Family: 0

Others (beyond family): 0

Future employment: 0

- Trade License in his own name
- He has done On Hand Training training(s);
- Skilled and working experiences (15 Years)

# WEAKNESS

 Can not supply goods and Service as per demand;

# **O**PPORTUNITIES

increasing demand;

# $\mathbf{T}_{\mathsf{HREATS}}$

Increase of local competitors;

# Pictures

















1	টহাজারী পৌ		
	হাটহাজারী, চট্টগ্রাম		D
3703	পেশা ও ব্যবসায় লাহত	তারিখ ঠি ১০ ১০৯৬ বি	38
/* //	count) surfers and a second	নতুন/নবায়ন	6
ভৌৰৱ ২০১৪ খিঃ এস আৰ	। जार अस्य खाउँ । १००३ वर्ष ३४, ১००	, ও ১২৪ ধারা এবং বাংলাদেশ গেজেট ২১ দারী ঘোষণা অনুযায়ী পেশা, ব্যবসা-বাণিজ্য,	> F
নীবিকা-বৃত্তি, প্রতিষ্ঠান, ইত্যাদি	র লাইসেল। ১৯৯০	লগা দেববা অধুধায়া পেশা, ব্যবসা-বাণিজ্য,	
	চালাসমা সম্পূর্ম	2	
লিকের নাম ্রেমাপ্ত ভ্রিব	210171	91M	F
তা/সামীর নাম "প্রকাশ কর	San		-
ייי מפא/עמה אוועה	হৈত্যদ আহত্ত্যদ্ধী মাতার নাম	कालागावा विद्युष्टी	C
1 11 0 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11	The state of the s	***************************************	- 34
শো/বাবসার স্থান ১৮৫৮ ৮৫৬	হ্রিটান্স সাম্বিচার মিক	***************************************	
শশা/ব্যবসার স্থান স্প্রেত্ত্বসূ	प्रिया आर्लिक परावित नर	ওয়ার্ড নং স্ত্রত	
শশা/ব্যবসার স্থান <u>২</u> %⊐ত্ংজ্যুদ্ এমতাবস্থায়, তার ব্যবস	প্ৰিয়া আক্তি আহিছিং নং মাছল বা দোকানে উল্লেখিত পেশা ও বাক	প্রার্ড নং প্রত্	A
শশা/ব্যবসার স্থান ২৫ এত্ জ্যুদ্ অমতাবস্থায়, তার ব্যবস লিয়ক্রমে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত শ লিইসেক ফিঃ	প্ৰিয়া আক্তি আহিছিং নং মাছল বা দোকানে উল্লেখিত পেশা ও বাক	ওয়ার্ড নং স্ত্রত	
শশা/ব্যবসার স্থান ২৫ এত্ জ্যুদ্ এমতাবস্থায়, তার ব্যবস াদায়ক্রমে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত শ াইসেপ ফিঃ বিবরণ	প্রিয়া শ্রাবেশন্তি হোভিং নং  বিশ্ব বা দোকানে উল্লেখিত পেশা ও ব্যবহ  তিধীনে চলতি আর্থিক বংসর ২০৯৩ - শ	প্রার্ড নং প্রত্	THE PERSON NAMED IN
শশা/ব্যবসার স্থান স্থ্রেত্ জ্যুদ্ধ এমতাবস্থায়, তার ব্যবস াদায়ক্রমে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত শ াইসেক ফিঃ বিবরণ	প্রিয়া প্রাক্তি তি হোভিং নং  শ্বিষ্ণ বা দোকানে উল্লেখিত পেশা ও ব্যব্য তিধীনে চলতি আর্থিক বংসর ২০১৬-	প্রার্ড নং তহু সা-বাণিজ্য পরিচালনার নিমিত্ত আবশ্যকীয় ট্যাক হেস্পু সনের জন্য লাইসেল মঞ্চুর করা হল তে	
শশা/ব্যবসার স্থান ২৫ এত্ জ্যুদ্র এমতাবস্থায়, তার ব্যবস ালায়ক্রমে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত শ াইসেন্স ফিঃ বিবরণ ক) চলতি (খ) বকেয়া	প্রিয়া শ্রাবেশন্তি হোভিং নং  বিশ্ব বা দোকানে উল্লেখিত পেশা ও ব্যবহার্তাধীনে চলতি আর্থিক বংসর ২০১৬ দেশ  আর্থিক বংসর  ২০১৬ – ২০১০	ভয়ার্ড নং তহু মা-বাণিজ্য পরিচালনার নিমিত্ত আবশ্যকীয় ট্যাক ২০২০ সনের জন্য লাইসেল মঞ্ছর করা হল তেও	
শশা/ব্যবসার স্থান স্থ্রেত্ প্রযুদ্ধ প্রমান ব্যবসার বাব স্থান কর স্থায় বর্ণিত শাইনবোর্ড বিবরণ (ক) চলতি (গ) বিজ্ঞাপন কর সোইনবোর্ড	প্রিয়া শ্রাবেশন্তি হোভিং নং  বিশ্ব বা দোকানে উল্লেখিত পেশা ও ব্যবহার্তাধীনে চলতি আর্থিক বংসর ২০১৬ দেশ  আর্থিক বংসর  ২০১৬ – ২০১০	ভয়ার্ড নং তহু মা-বাণিজ্য পরিচালনার নিমিত্ত আবশ্যকীয় ট্যাক ২০২০ সনের জন্য লাইসেল মঞ্ছর করা হল তেও	- N
শশা/ব্যবসার স্থান স্থ্রেত্ প্রুণ্ট এমতাবস্থায়, তার ব্যবস লায়ক্রমে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত শ াইসেন্স ফিঃ বিবরণ (ক) চলতি (ব) বকেয়া	প্রিয়া শ্রাবেশন্তি হোভিং নং  বিশ্ব বা দোকানে উল্লেখিত পেশা ও ব্যবহার্তাধীনে চলতি আর্থিক বংসর ২০১৬ দেশ  আর্থিক বংসর  ২০১৬ – ২০১০	ভয়ার্ড নং ত্রহ্ সা-বাণিজ্য পরিচালনার নিমিত্ত আবশ্যকীয় ট্যাক ১৯৯০ সনের জন্য লাইসেল মঞ্ছুর করা হল টাকার পরিমাণ = ৯২০০/=	THE SHE SHE SHE SHE SHE SHE SHE SHE SHE S
পশা/ব্যবসার স্থান ২৫ নৃত্তাচু এমতাবস্থায়, তার ব্যবস গাদায়ক্রমে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত শ গাইসেক ফিঃ	প্রিয়া শ্রাকেন্টি হোভিং নং  বিশ্ব বা দোকানে উল্লেখিত পেশা ও ব্যবহারীনে চলতি আর্থিক বংসর ২০৯৬-২  আর্থিক বংসর  ২০৯৬-২০৯৭	ভয়ার্ড নং ত্রহ্ সা-বাণিজ্য পরিচালনার নিমিত্ত আবশ্যকীয় ট্যাক ১৯৯০ সনের জন্য লাইসেল মঞ্ছুর করা হল টাকার পরিমাণ = ৯২০০/=	THE SHE SHE SHE SHE SHE SHE SHE SHE SHE S
পশা/ব্যবসার স্থান প্রেত্তেন্ত্র এমতাবস্থায়, তার ব্যবস ালায়ক্রমে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত শ াইসেন্স ফিঃ বিবরণ  কি) চলতি  (খ) বকেয়া  (গ) বিজ্ঞাপন কর (সাইনবোর্ড (ঘ) ক্রোকী/জরিমানা  মোট অং	প্রিয়া শ্রাকেন্টি তথে হৈছিং নং  শ্বেষ্টি বিদ্যালয় করিছিল প্রদান ও ব্যব্দ ভিপ্তিন চলতি আর্থিক বৎসর  আর্থিক বৎসর  ১৯৬–১৯২	ভয়ার্ড নং ত্রহ্ সা-বাণিজ্য পরিচালনার নিমিত্ত আবশ্যকীয় ট্যাক্ হ্রহ্ হ্রহ্ সনের জন্য লাইসেল মঞ্চুর করা হল  টাকার পরিমাণ  = ৯২০০/-  = ২২০০/-	
পশা/ব্যবসার স্থান প্রেত্তেন্ত্র এমতাবস্থায়, তার ব্যবস ালায়ক্রমে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত শ াইসেন্স ফিঃ বিবরণ  কি) চলতি  (খ) বকেয়া  (গ) বিজ্ঞাপন কর (সাইনবোর্ড (ঘ) ক্রোকী/জরিমানা  মোট অং	প্রিয়া শ্রাকেন্টি হোভিং নং  বিশ্বা কালেকানে উল্লেখিত পেশা ও ব্যবহারীনে চলতি আর্থিক বংসর  আর্থিক বংসর  ১০০৬ – ১০০০  ব	সা-বাণিজ্য পরিচালনার নিমিত্ত আবশ্যকীয় ট্যাক ১৯০ সনের জন্য লাইসেল মঞ্ছর করা হল টাকার পরিমাণ = ১২০০/- = ২২০০/-	THE SHEET WAS AND ASSESSMENT OF THE SHEET WAS AND ASSESSMENT O
পশা/ব্যবসার স্থান প্রেত্তেন্ত্র এমতাবস্থায়, তার ব্যবস ালায়ক্রমে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত শ াইসেন্স ফিঃ বিবরণ  ক) চলতি  কৌ বকেয়া  পি) বিজ্ঞাপন কর (সাইনবোর্ড ঘি) কোকী/জরিমানা  মোট অং	প্রিয়া শ্রাকেন্টি তথে হৈছিং নং  শ্বেষ্টি বিদ্যালয় করিছিল প্রদান ও ব্যব্দ ভিপ্তিন চলতি আর্থিক বৎসর  আর্থিক বৎসর  ১৯৬–১৯২	ভয়ার্ড নং ত্রহ্ সা-বাণিজ্য পরিচালনার নিমিত্ত আবশ্যকীয় ট্যাক্ হ্রহ্ হ্রহ্ সনের জন্য লাইসেল মঞ্চুর করা হল  টাকার পরিমাণ  = ৯২০০/-  = ২২০০/-	THE STREET STREET
পশা/ব্যবসার স্থান স্থ্যেত্ প্রযুদ্ধ এমতাবস্থায়, তার ব্যবসালায়ক্রমে অপর পৃষ্ঠায় বর্ণিত শাইসেন্স ফিঃ বিবরণ (ক) চলতি (ব) বকেয়া (গ) বিজ্ঞাপন কর (সাইনবোর্ড (ঘ) ক্রোকী/জরিমানা মোট অং	প্রিয়া শ্রাকেন্টি হোভিং নং  বিশ্বা কালেকানে উল্লেখিত পেশা ও ব্যবহারীনে চলতি আর্থিক বংসর  আর্থিক বংসর  ১০০৬ – ১০০০  ব	সা-বাণিজ্য পরিচালনার নিমিত্ত আবশ্যকীয় ট্যাক ১৯০ সনের জন্য লাইসেল মঞ্ছর করা হল টাকার পরিমাণ = ১২০০/- = ২২০০/-	



#### গ্রামীণ ব্যাংক

是[[1976] ([特別與自由])

THE PERSON STATES

ভেলারা হৃতহাস্থারী ক্রিক

20 15 N 21 LINE

সহজ ঝণের পাশ বহ

**种制的数据的企业国际的** 

নাম হাত্রা হারিব প্রান্ত বির্বাপ্ত বির্বাপ্ত

2	1				+	Ŧ		12	2	5		7	1	ž.	4	+		1	-41			
	25 1			1		Ш						I	-1	1		1		ď.	21		1	
1	111	-		+	H		H	ب	Live Contract	3 9			) i		,			3			1	i
1	Tree-	-	4				H	3	_		60	911	3	3 3		-	2	ij	1		1	e.l.
3	1.1		4	1				0000	1 6		1200	77	2000	300 DOG 00	DON'TO	3	4000	á		907		
200				1				3	130		*			§ §		3			4		T	
and															T	100	100	B. Later	MINCHES IN THE PROPERTY OF THE			Spirit Sensor
Section 60 and the lay (a) 45 kind by (c) 45 kind b										NAME	-					2	deens	L				7
														1		#2	1					
		1	-					3	900	8	ž	Y	8	3		9		Ī	ANU	e Vice		
						1										62.00	DATE SING		Section 2			
						ij.		-168A	Alpen.	1929H	474	-year	88	4369	金	g	a		To the Rade for the entire radii for any and the safety and the first the safety and the first the safety and the first the fi			14.644
			-				1		1		Por					2		dhie	10 mm	Production of		
							Ţ				N					MAIN MAIN	elle fale fin	SPULL ASSE	100 mm	1		
						1	Y	1		ij	4					100	3	W.				
14							1		1			1	- 11			2		i	100	1 ( sale) 18	S STOKE	
					1		1		1		1	1	- 1		1	107	2 2	- [	270	-	अभी धारायत ।	TOTAL RE
		1			1		1	I		1		- 1				NOR NO.3	A	1	MADES AND NOTE OF THE PARTY OF		×	10
++			-		-	F	3	0 3	,5		2	9	7	7		-	1817		SAL HARBAN			20

£ 200

CIRCUITS TOTAL

2950088

CALLES CALZAR

পাতা-৩

৮। অত্র চুক্তিনামার কোন পক্ষ যদি চুক্তিপত্রে বর্নিত কোন শর্ত ভঙ্গ করেন তাহলে অত্র চুক্তিপত্রটি বাহিল বলে গণ্য হবে। কোন পক্ষের কারনে অপর পক্ষ কতিয়ন্ত হলে তদ্ধন্য উক্ত পক্ষ উপযুক্ত কতিপুরন নিবেন।

#### তপশীল

লোকান নং- ২৪, অদুদিয়া মারেট, ভাকমন- হটিহাজারী, উপজেলা-হটিহাজারী,চউমাম।

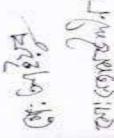
এই করারে সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে বিলা জবরে বিলা প্ররোচনার অত্র চুক্তিনামায় লিখিত সকল শর্ত ও বক্তবা পড়িয়া বুঝিয়া মানিয়া নিয়া উপস্থিত স্বাভীগনের স্বাক্ষাতে আমরা পক্ষগণ নিজ নিজ নামে সন্তথত করিয়া অত্র অস্থায়ী ভাড়ানামা সম্পাদন করিলাম। ইতি সনঃ

স্বাকীগণের স্বাক্তরঃ

सारा कमारिया अपने क्ष (यहंग्रेश नार्टाः ह्याः पासि हुन्यायः सिक्ते अटि हुन्याः भाग नामक्ष्य नामका कारका कारका हिन्याः हा सिक्ते क्षां हुन्याः हा सिक्ते क्षां हुन्याः



200000



পাতা-২

ত। প্রথমপক্ষ দোকানের সরকারী বাজনা, পৌরকর ইত্যাদি পরিশোধ করিবেন। এবং ২য়পক্ষ পানি, বৈদৃতিক বিল ও অন্যান্য আনুযাঙ্গিক বিল ভাড়াটিয়া ২য়পক্ষ পরিশোধ করিবেন।

৪। ২য়পদ ভাড়াকৃত লোকান্দরটি কেবলমাত্র বৈধ ব্যবসায়য়ে ব্যবহার করিতে পারিবেন, অন্য কোন অবৈধ প্রব্যের বা প্রব্যসাম্মী (আইনগতভবে নিভিছ বা সামাজিকভাবে ক্তিকর) ব্যবসার কাজে ব্যবহার করতে পারিবেন না।

৫। ভাড়াকৃত দোকানের কোন প্রকার মেরামতের প্রয়োজন হইলে আমি ২য়পক্ষ ১মপক্ষকে অবহিত করিব। সেই ক্ষেত্রে ১মপক্ষ তাহা মেরামত করিয়া দিবেব।

ও। তাভাকৃত দোকানগৃহের সদ্য সীমা দাবেক বহাল রাখিব। উহার কোন রূপ পরিবর্তন, পরিবর্ধন সংকোচন আমি ২য়পক কোন কিছু করিব না এবং কথনো অন্য কাহারো নিকট কম বা অধীক টাকায় হস্তান্তর বা উপর তাভায় লাগিয়ত করিব না।

৭। ১মপক বা ২য়পক অভতঃ ০৩(তিন) মাসের পূর্বে নোটিশে প্রদান পূর্বক এই দোকান ভাড়া চুক্তির অবসান ঘটাতে পারেন। সে ক্ষেত্রে অত্র চুক্তিনামন অবসানকল্পে ২য়পক্ষ কর্তৃক অগ্রীম হিসাবে ১মপক্ষকে প্রদানকৃত টাকা যদি অসম্বিত থাকে বে তা অবশাই সমগ্র করতে হবে।

প্রথমপক প্রেয়োজনবোধে তপশীলোক লোকান্যরের মেরামত ও অন্যান্য সংকারাদি করে দিবেন। অর চুক্তিপরের ২য়পক তপশীলোক দোকানের বর্গফুট ব্যবহারর করতে পারবেন এবং দোকানের পশ্চিমাংশে বর্গফুট ১মপককে ব্যবহারের সুযোগ করে দেবেন।

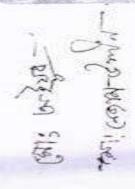




£ 200

अक्रमांक के स्वा

SOPOKBP



#### নির্ভার্টর রাজ্যনির রাজ্য দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র

জনাব মোহান্দৰ আইয়ৰ সিকদাৰ, পিতা- মাত্ম অবদুৰ গণি, শায়েতা খাঁ পাড়া, পূৰ্ব দেওয়ান নগৰ, হটিহাজায়ী, চটাগাম।

মোহাম্মদ নেজাম উদ্দিদ, পিতা- মরহম ছৈচত আহাম্মদ, পূর্ব দেওয়ান নগর, হাটহ জারী, চউছাম।

পোকাৰ ঘৰ ভাতুত্ব জিব দলিল প্ৰণাননৰ উল্পো বৰ্নিত হতেই যে, নিমু তশীপেক লোকানঘৰটি প্ৰথম পক্ষ সত্মন হলা ভোগ দখল করে আছেন। সম্প্রতি অন চুকিপ্রের ১মপক্ষ উক্ত লোকানঘরটি প্রয়োজনীয় সাজ সজা করতঃ এমি ২,০০,০০০/- (দুই গক্ষ) টাকা লোমী বাবদ গ্রহন করে আত্মধ্ব হিসাবে লাগিয়াকের প্রতা এই স হল্পক্ষ উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হলা দোকান্যান্টি গাড়া নিত্তে ভাগ্য প্রকাশ সক্ষেম। তেং প্রেটিরত মন্তে চুকিপ্রচন্দ ভাল্যপ্রধান স্থানিক স্ক্রিলী মীকার করতঃ প্রাক্ষান্যরটির জানা চুক্তি দলিল সম্প্রামন কর্মই।

১। অত্র চুক্তিনামা দলিগের ২য়পক ভাঞ্জিলা প্রতি ইংকেজী মানের ০৭(সাত) তারিখের মধ্যে প্রথমপক মালিককে বা তার মনোনীত প্রতিনিধিকে পূর্ববর্তী মানের দোকান ভাঞ্জা বাবল নিধারিত টাকা প্রদান করিবেন।

২। এর দোকান ভাড়া চুকির মেয়ান ০১/০৮/২০১৫ইং তারিখ হইতে ০২(দুই) বংসারের জন্য বলবং থাকরে। মালিক ভাড়া ৮,০০০/-(আট হাজার) টাকা ভারে ভাড়া এনেও হবে এনং ৩,০০০/- (তিন হাজার) টাকা করে প্রতি নালে অধীম হিলাবে প্রদান কৃত ২,০০,০০০/- টাকা ইইতে কর্তন পূর্বক সমস্বয় করা হবে এই মেয়ান উপ্রণি হত্যার পাবতী নতুন মেয়াদের জন্য ভাড়াছিজ নর্যাদের বিষয়টি উভয়পক্ষের সামতিক্রমে গড়ন চুকিপ্তরের অধীনে করা যাবে।



# গণপ্রজাতব্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পর



नाम:

নোঃ নেজাম

Name: Md. Najam

পিতা: সৈয়দ আহমদ

মাতা: ছালোয়ারা বেগম

THE THEFTH

Date of Birth: 04 Oct 1983

ID NO: 1513759332305

এই কার্ডটি গণপ্রভাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী বাতীত অনা কোখাও পাওয়া গেলে নিত্ত পোষ্ট অফিলে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোকিং: সুরুহ িয়া সভদাগর বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: দেওয়ান নগর, ডাক্ষর: হটিহাজারী - ৪৩৩০, হটিহাজারী, চট্টগ্রাম



প্রদানের তারিখ:



#### গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার Government of the People's Republic of Bangladesh NATIONAL ID CARD: / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: ছনোয়ারা বেগম

Name: Sonowara Begum

স্বামী: মৃত সৈয়দ আহমদ

মাতা: মছুদা খাতুন

Date of Birth: 04 Dec 1957

1111115 J

ID NO: 1513759723703

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটছ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো। ঠিকানা: বাসা/হোভিং: সূক্ত মিয়া সভঃ বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: দেওয়ান নগর, ডাক্ঘর: হাটহাজারী - ৪৩৩০, হাটহাজারী, চট্টগ্রাম



প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ১৪/০৬/২০০৮

