

*Proposed NU Business Name : **Jonoseba Homoeo Hall***  
*Business Category: **General Retail & Wholesale***



*Business Proposal Identified by: **Md. Khalid Sarwari Omar, Asst. Nobin, Rohonpur Unit, Chapainawabganj***

*Business Proposal Prepared by: **Naznin Akther***

# **BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA**

Name and address	:	<b><i>Md. Asraful Haque</i></b> Vill: Uttar Mallikpur, Union: Fatepur, Post: Mallikpur, Upazila: Nachol, District: Chapainawabganj.
Age	:	28 years
Marital status	:	Married
Children	:	01 (One) Son and 01 (One) Daughter
No. of siblings:	:	06 (Six) Brothers and 01 (One) Sister
Parent's and GB related Info:		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Mst. Ashia Begum
(iii) Father's name	:	Md. Abdur Razak
(iv) GB member's info	:	<i>Branch: Uttar Mallikpur, Centre # 53/mo,</i> <i>Loan no.: 5967, Membership since October 01, 2009</i> First loan: Tk. 10,000 Existing loan: Tk. 30,000, Outstanding Loan: Tk. 22,740
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	Entrepreneur's father
(vi) Mobile lady	:	Yes
(vii) Grameen Education Loan	:	Nil
(viii) Any other loan	:	Nil

## ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)***

Education, till to date	:	Diploma in Homoeopathic Medicine & Surgery
Present Occupation (Besides own business, i.e., perusing further studies, other business etc.)	:	Nil
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, working experience as an apprentice etc.)	:	11 (Eleven) years experience in running his own business. He started the business with BDT 50,000 (Fifty thousand). He has 04 (Four) years working experiences as an assistant in a local homoeopathy medicine shop named Fahim Homoeo Hall.
Other Own/Family Sources of Income	:	His father's income from Agriculture. His 02 (Two) brothers income from servicing (lawyer and teacher). His 01 (One) brother's income from business (grocery shop).
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	Nil
NU's Contact No.	:	01713785874
NU's National ID No.	:	7015619617491
NU Project Source/Reference	:	Grameen Telecom Trust

# ***BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY***

- Mst. Ashia Begum is a GB member since October 01, 2009 at first she took GB loan BDT 10,000 (Ten thousand).
- Successively several times she utilized GB loan for cultivation. She was a mobile lady.
- Finally GB loan helped her to improve economic condition and livelihood.

# ***PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO***

Business Name	:	<b><i>Jonoseba Homoeo Hall</i></b>
Address/ Location	:	Uttar Mallikpur, Nachol, Chapainawabganj.
Total Investment in BDT	:	Tk. 521,000
Financing	:	Self Tk. 371,000 (from existing business) Required Investment Tk. 150,000 (as equity)
Present salary/drawings from business	:	BDT 5,000 (Five thousand)
Proposed Salary	:	BDT 7,000 (Seven thousand)
Proposed Business Implementation Plan		
(i) % of present gross profit margin	:	On products 20%.
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	On products 20%.
(iii) In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.)		

# **INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS**

Particulars	EB (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
<b>Sales income from products (A)</b>	<b>3,300</b>	<b>92,400</b>	<b>1,108,800</b>
<b>Less: Cost of Sales (Purchase product) (B)</b>	<b>2,640</b>	<b>73,920</b>	<b>887,040</b>
<b>Gross Profit (C) [C=(A-B)]</b>	<b>660</b>	<b>18,480</b>	<b>221,760</b>
<b>Less: Operating Cost:</b>			
Electricity bill		250	3,000
Generator bill		150	1,800
Shop rent		700	8,400
Night Guard bill		150	1,800
Mobile bill		600	7,200
Conveyance bill		300	3,600
Present Salary (Self and family)		5,000	60,000
Present Salary (Assistant-01)		4,000	48,000
Provision of Bad Debt		4	49
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		1,200	14,400
<b>Non Cash Item:</b>			
Depreciation Expenses		272	3,260
<b>Total Operating Cost (D)</b>		<b>12,626</b>	<b>151,509</b>
<b>Net Profit (C-D):</b>		<b>5,854</b>	<b>70,251</b>



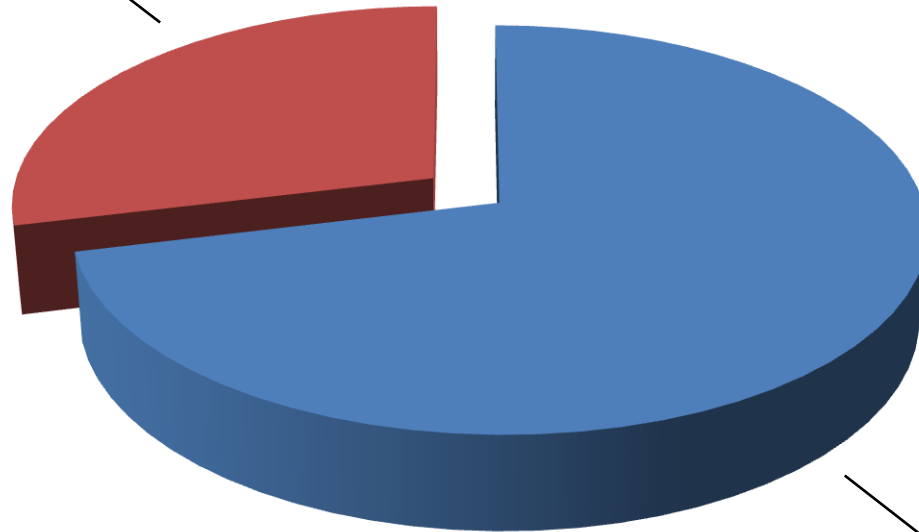
# **PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN**

Particulars		Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Existing	Proposed			
Investment in products (different types of homoeo medicine etc)	Investment in products (different types of homoeo medicine etc)	340,190	150,000	490,190
Investment in Equipments & Tools (BP machine, weight machine, bulb and fan etc.)		8,400		8,400
Cash in hand		2,475		2,475
Advance for shop		30,000		30,000
Decoration ( fixture and fittings)		20,000		20,000
Debtors (Since July, 2016 to at present)		4,935		4,935
Creditors (Since July, 2016 to at present)		(35,000)		(35,000)
<b>Total Capital</b>		<b>371,000</b>	<b>150,000</b>	<b>521,000</b>

# ***SOURCE OF FINANCE***

- Entrepreneur's Contribution BDT 371,000
- GTT's Investment BDT 150,000
- Total Capital BDT 521,000

GTT's  
Investment  
29%



Entrepreneur's  
Contribution  
71%



# ***FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN***

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
<b>Estimated sales income from products (A)</b>	4,900	137,196	1,646,346	5,635	157,775	1,893,298	6,142	171,975	2,063,695
<b>Less: Cost of Sales (Purchase product) (B)</b>	3,920	109,756	1,317,077	4,508	126,220	1,514,639	4,914	137,580	1,650,956
<b>Gross Profit (C) [C=(A-B)]</b>	980	27,439	329,269	1,127	31,555	378,660	1,228	34,395	412,739
<b>Less: Operating Cost:</b>									
Electricity bill		450	5,400		650	7,800		750	9,000
Generator bill		200	2,400		250	3,000		300	3,600
Shop rent		700	8,400		700	8,400		1,000	12,000
Night Guard bill		200	2,400		250	3,000		300	3,600
Mobile bill (SMS & Reporting)		900	10,800		900	10,800		900	10,800
Conveyance bill		800	9,600		1,300	15,600		1,800	21,600
Bank Charge (DD, PO, SC)		55	330		55	660		55	660
Ownership Transfer Fee		1,000	6,000		1,000	12,000		1,000	12,000
Proposed Salary (Self and family)		7,000	84,000		8,000	96,000		8,000	96,000
Proposed Salary (Assistant-01)		5,000	60,000		6,000	72,000		7,000	84,000
Provision of Bad Debt		4	49		4	49		4	49
Other Cost (stationary & Entertainment etc.)		2,000	24,000		2,200	26,400		2,400	28,800
<b>Non Cash Item:</b>									
Depreciation Expenses		272	3,260		272	3,260		272	3,260
<b>Total Operating Cost (D)</b>	-	<b>18,581</b>	<b>216,639</b>	-	<b>21,581</b>	<b>258,969</b>	-	<b>23,781</b>	<b>285,369</b>
<b>Net Profit (C-D):</b>	-	<b>8,858</b>	<b>112,630</b>	-	<b>9,974</b>	<b>119,690</b>	-	<b>10,614</b>	<b>127,370</b>
<b>Retained Income</b>			<b>112,630</b>			<b>232,320</b>			<b>359,690</b>

**Notes:** 1. **Agreed Grace period:** Six months

2. **Investment Payback schedule:** Quarterly installment including ownership transfer fee from the date of cheque deposited in NU's business account.

# **CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN**

## **(REC. & PAY.)**

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>			
1.1	Investment Infusion by Investor	150,000	-	-
1.2	Net Profit (ownership tr. Fee added back)	118,630	131,690	139,370
1.3	Depreciation Expenses	3,260	3,260	3,260
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	2,475	88,365	151,315
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>274,365</b>	<b>223,315</b>	<b>293,945</b>
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>			
2.1	Product Purchase	150,000	-	-
2.2	Investment Payback including Ownership Transfer Fee	36,000	72,000	72,000
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>186,000</b>	<b>72,000</b>	<b>72,000</b>
<b>3.0</b>	<b>Total Cash Surplus</b>	<b>88,365</b>	<b>151,315</b>	<b>221,945</b>

# SWOT ANALYSIS

## STRENGTH

- Present employment:  
Self: 01 Family: 0  
Others (beyond family): 01  
Future employment: 0
- Trade License in his own name;
- Quality of products;
- He has on hand training;
- Skilled & working experience : 15 years.

## WEAKNESS

- Can not supply goods as per demand.

## OPPORTUNITIES

- Location of Shop;
- Have some fixed customers.
- Increasing Demand;
- The Capital of the entrepreneur will be BDT 730,690 after 3 years excluding payback of investor's money.

## THREATS

- Increase of local competitors.

Presented at 291<sup>st</sup> as Yunus Centre and 81<sup>st</sup> In-house Executive  
Social Business Design Lab  
(GTT) on July 18, 2016 at Grameen Telecom Trust Premises

***Thank you***

Pictures





চেম্বার  
মল্লিকপুর বাজার  
নাচোল.টা: নবাবগঞ্জ  
ফোন: ০৩৭১৩-৭৮৫৮৭৪

# জনসেবা হোমিও হল

ডাঃ মোঃ আশরাফুল হক ডি.এফ.এম.এস, লসিকা নং ১৩৪০৮

রোগি দেখার সময়  
সকাল ৮টা - দুপুর ১২টা  
খিলক ৪টা - রাত ৮টা



















Man on the left: An older man with a grey beard, wearing a white long-sleeved shirt and a striped dhoti, sitting on a wooden chair.

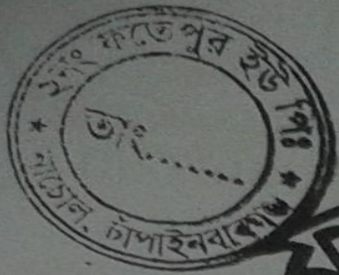
Man in the middle: A younger man wearing a white button-down shirt, sitting behind the counter.

Man on the right: A younger man wearing a red and grey striped polo shirt, sitting behind the counter.

Wooden boxes: Several wooden boxes with metal latches are placed on the counter.

Posters and notices: Several posters and notices are attached to the front of the counter. One prominent poster is blue and white with Bengali text, including the words "বরাধারী" (Baradhari) and "একটি" (Ekuti). Other smaller notices are visible on the wall and counter.





উ.পি. ফরম নং-১৩  
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

# নং ২৯৩ ফতেপুর ইউনিয়ন পরিষদ

ডাকঘর : মাধবপুর  
উপজেলা : নাচোল, জেলা : চাঁপাইনবাবগঞ্জ।

## লাইসেন্স

ক্রমিক নং- 495

বহি নং- ৫

লাইসেন্স নং- ৪৯৫/২০২৬-১৭

তারিখ : ২৯/৭/১৭

লাইসেন্স প্রাপকের নাম

ডাঃ মোহাম্মদ হোসেন

পিতা/স্বামীর নাম

মোঃ মোঃ হোসেন

মাতার নাম

মোঃ মোঃ হোসেন

ঠিকানা : গ্রাম

ডাঃ মল্লিকপুর

উপজেলা

নাচোল

পোঃ

মল্লিকপুর

অত্র ইউনিয়নের আয়ত্বাধীনে

মল্লিকপুর জেলা ২০২৬

ইং তারিখ পর্যন্ত অর্থ বৎসরকাল

মোঃ মোহাম্মদ হোসেন

হিসাবে তাহার

হোসেন হোসেন

ব্যবসা চালাইয়া যাইবার জন্য তৎকর্তৃক

১০০০/-

টাকা

পয়সা

কথায়

মোঃ মোহাম্মদ হোসেন

টাকা

পয়সা

১০০০/-

এর

পুত্র/কন্যা/স্বী ডাঃ মোহাম্মদ হোসেন

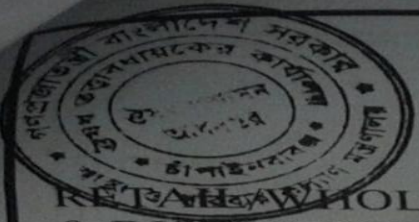
কে এই লাইসেন্স প্রদান করা হইল।

তারিখ-

স্বাক্ষর

চেয়ারম্যান  
ফতেপুর ইউনিয়ন পরিষদ  
চাঁপাইনবাবগঞ্জ





**RETAIL/WHOLE SALE LICENCE TO SELL, STOCK & EXHIBIT FOR SALE & DISTRIBUTE UNANI/AYURVEDIC/HOMEOPATHIC DRUGS.**

M/s. জনসেবা হোমিও হল , প্রোঃ মোঃ আশরাফুল হক..... is /are hereby licensed to sell, stock and exhibit for sale and distribute on the premises situated at ....মল্লিকপুর বাজার, নাচোল ,চাঁপাইনবাবগঞ্জ।

Unani/Ayurvedic/Homoeopathic drugs subject to the condition specified below and to the Drugs Control Ordinance, 1982 & the rules instructions & orders made there under.

2. This licence will be enforced for two years with effect form the date of issue,...২৮/ ০৪/২০১৪ ইং
3. Name & qualification of the persons under whose supervision drugs will be sold.  
মোঃ আশরাফুল হক  
রেজিঃ ১৬৪০৮

স্মিটি ডাইলুশন ব্যক্তি

Date of Issue...৩০/৪/১৪.....

*(Signature)*  
৩০/৪/১৪  
(Licensing Authority)  
লিকেন্সিং অফিসার  
এবং তত্ত্বাবধায়ক, চাঁপাইনবাবগঞ্জ  
শকে - সাইনসিং অফিস (ড্রাগস)  
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার।

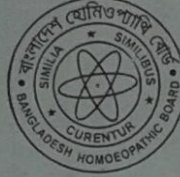
**CONDITIONS OF LICENCE**



1. This licence shall be displayed in prominent place of the premises open to the public.
2. This licence shall report for with to the Licensing Authority any charge in the supervising person.
3. No drugs to which this licence applies shall be sold unless the precautions necessary for preserving the properties of the contents have been observed throughout the period during which it has been in the possession of licence.



# বাংলাদেশ হোমিওপ্যাথি বোর্ড, ঢাকা



## রেজিস্ট্রেশন সনদপত্র

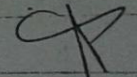
তারিখ ২২-৬-২০০৭

রেজিস্ট্রেশন নম্বর ২৬৪০৮

এতদ্বারা প্রত্যয়ন করা যাইতেছে যে ডাঃ ডোঃ আশুরাহুল হক পিতা মোঃ আঃ রাস্তাক  
 থাম শালিকপুর ডাকঘর শালিকপুর জিলা ঢাকা ইং সনে ২০০৫ ইং সনে রাঙ্গেশাহ  
 হোমিওপ্যাথি মেডিক্যাল কলেজ ও হাসপাতাল, রাঙ্গেশাহ হইতে ডিপ্লোমা ইন হোমিওপ্যাথিক মেডিসিন এন্ড সার্জারী (ডি এইচ এম এস) কোর্স  
 উত্তীর্ণ হইয়াছেন। Bangladesh Homoeopathic Practitioner's Ordinance, 1983 (Ordi.No.XLI of 1983) এর বিধানাবলী অনুযায়ী তাহার নাম  
 বাংলাদেশ হোমিওপ্যাথি বোর্ডে রেজিস্ট্রি করিয়া তাহাকে হোমিওপ্যাথি চিকিৎসাশাস্ত্র অনুসারে চিকিৎসা করিবার অধিকার ও সর্বপ্রকার আইনানুগ  
 সুযোগ প্রদান করা হইল।

সত্যতার প্রমাণস্বরূপ নিম্নস্বাক্ষরকারীর দস্তখত ও বোর্ডের সীলমোহর সংস্থাপিত হইল।

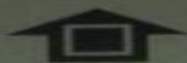
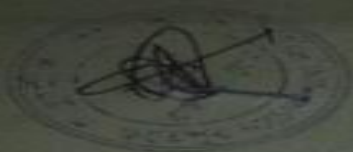


  
 রেজিস্ট্রার

[বিঃদ্রঃ এই সনদপত্র প্রতি তিন বৎসর অন্তর নবায়নযোগ্য।]

(স্বাক্ষর কর্তৃক সনদপত্রের অধিকার)





গ্রামীণ ব্যাংক

মহাজ্ঞানের দাশবই

১৯৮৮  
৭

১

নাম শ্রীমতী: জামিলা বেগম  
কেন্দ্রের নাম শ্রী. মাদ্রাসা. হু. ম. ৩৭২  
শাখা কলকাতা

le

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

একশত টাকা

ল ১১০১৪২৯

দোকান ভাড়া চুক্তিনামা

১। মোঃ আব্দুল লতিফ  
২। মোঃ আশরাফুল হক  
৩। মোঃ আশরাফুল হক  
৪। মোঃ আশরাফুল হক  
৫। মোঃ আশরাফুল হক  
৬। মোঃ আশরাফুল হক  
৭। মোঃ আশরাফুল হক  
৮। মোঃ আশরাফুল হক  
৯। মোঃ আশরাফুল হক  
১০। মোঃ আশরাফুল হক

এই চুক্তিনামা ২০১১ সালের ডিসেম্বর মাসের ৫ তারিখে রাজশাহীতে সম্পাদন করা হইল।

জনাবা মিসেস জেলিনা আলম, স্বামীঃ এ. টি. এম শহীদুল আলম, মহলাঃ রাধীনগর, মুন্যারফের মোড়, পোঃ কাজলা, থানাঃ বোয়ালিয়া, জেলাঃ রাজশাহী।

মাসিক (১ম পক্ষ)

১। জনাব মোঃ আব্দুল লতিফ, পিতা- মৃত- শমসের আলী,

মাঃ চানপাড়া, পোঃ ময়ূরপুর, উপজেলা - নাচোল, জেলাঃ চাঁপাই নবাব গঞ্জ।

২। জনাব মোঃ আশরাফুল হক, পিতা- মোঃ আব্দুল রাজ্জাক, মাতা- মোসাঃ আশিয়া বেগম, গ্রাম- উত্তর ময়ূরপুর, পোঃ ময়ূরপুর,

উপজেলা - নাচোল, জেলাঃ চাঁপাই নবাব গঞ্জ।

ভাড়াটিয়া (২য় পক্ষ)

যেহেতু দোকানের মাসিক ভাড়া নিজস্ব নামীয় জমির উপরে নির্মিত ময়ূরপুর বাজারে অবস্থিত মুন্সি ভিলা মার্কেটের ৬ (ছয়) টি দোকান ঘর ভাড়া দিতে ইচ্ছুক হওয়ায় এবং ১য় পক্ষ কর্মিক নং ১ (এক) এ উল্লেখিত জনাব মোঃ আব্দুল লতিফ মার্কেটের উত্তরে অবস্থিত ৪ (চার) টি ঘর ভীলেন আসবাবপত্র ও ফেনাকরিজ বাসন পত্র ব্যবসায়ের জন্য এবং কর্মিক নং ২ (দুই) এ উল্লেখিত জনাব মোঃ আশরাফুল হক মার্কেটের দক্ষিণে অবস্থিত ২ (দুই) টি ঘর হোমিও ডাক্তারি ব্যবসায়ের জন্য ভাড়া নিতে ইচ্ছুক হওয়ায় অন্যকার ভাৱিখে আমরা পক্ষদ্বয় দোকান ঘর ভাড়া চুক্তিপত্রের খেয়াল সুস্থ শরীরে ও স্বজ্ঞানে নিম্ন শর্তাবলীতে বাধ্য ও আবদ্ধ থাকিবা সাহায্য করিব।

৪ শর্তাবলীঃ

১। উভয় পক্ষের সম্মতিক্রমে করা চুক্তি ২০১২ ইং সালের ১লা জানুয়ারী হইতে ৫ (পাঁচ) বৎসরের জন্য সম্পাদিত হইল। ০১/০১/২০১২ ইং তারিখ হইতে ৩১/১২/২০১২ ইং তারিখ পর্যন্ত মাসিক ভাড়া প্রতিটি দোকান ঘরের জন্য ৫৫০/- (পাঁচ শত পঞ্চাশ) টাকা হারে এবং ০১/০১/২০১৩ ইং তারিখ হইতে ৩১/১২/২০১৭ ইং পর্যন্ত প্রতিটি দোকান ঘরের ভাড়া মাসিক ৬০০/- (ছয় শত) টাকা হারে নির্ধারিত হওয়ায় জনাব মোঃ আশরাফুল হক ২ (দুই) টি ঘরের ভাড়া প্রথম ৩ (তিন) বৎসর প্রতি মাসে (২x৫৫০/-) = ১১০০/- (এক হাজার হওয়ায় জনাব মোঃ আশরাফুল হক ২ (দুই) টি ঘরের ভাড়া প্রথম ৩ (তিন) বৎসর প্রতি মাসে (২x৫৫০/-) = ১১০০/- (এক হাজার দুই শত) টাকা হিসাবে পরিশোধ করিবে। পরবর্তী ২ (দুই) বৎসর জনাব আশরাফুল হক প্রতি মাসে (২x৬০০/-) = ১২০০/- (এক হাজার দুই শত) টাকা হিসাবে পরিশোধ করিবে। ২ (দুই) বৎসর জনাব আশরাফুল হক প্রতি মাসে (২x৬০০/-) = ১২০০/- (এক হাজার দুই শত) টাকা হিসাবে পরিশোধ করিবে। তৃতীয় পক্ষ হারে এবং জনাব মোঃ আব্দুল লতিফ প্রতি মাসে (৪x৬০০/-) = ২৪০০/- (দুই হাজার চারশত) টাকা হারে পরিশোধ করিবে। দ্বিতীয় পক্ষ পুনরায় ভাড়া লইতে চাহিলে এবং তাহাতে প্রথম পক্ষ রাজি থাকিলে নতুন ভাড়া নির্ধারণ করা হইবে। এই চুক্তির মেয়াদের মধ্যেই নবায়ন করিতে হইবে।

২। দ্বিতীয় পক্ষ দোকানভাড়া ভাড়া নেওয়ার সময় জনাব আব্দুল লতিফ ৪ (চার) টি ঘরের জন্য (৪x১৫০০০/-) = ৬০,০০০/- (ষট্টি হাজার) টাকা এবং মোঃ আশরাফুল হক ২ (দুই) টি ঘরের জন্য (২x১৫,০০০/-) = ৩০,০০০/- (ত্রিশ হাজার) টাকা জামানত হিসাবে ১ম পক্ষকে প্রদান করিবেন। এই ভাড়াভোগীদের বিভিন্ন, স্ট্যান্ডার, ব্রীদ, গেট, ফিলট্রিক ওয়ারিং ও নিটার সমূহ যথা ১ম পক্ষের তৈরী ইত্যাদির কোনকল্প ক্ষতি সাধন হইলে তাহা ভাড়াটিয়া আর্থনিক যোগ্যতা অথবা ক্ষতি পূরণ করিবেন।

চলমান পাতা - ২

পাতা নং - ৩

১৩। দ্বিতীয় পক্ষ দোকানটিতে শুধুমাত্র বৈধ ব্যবসা করিতে পারিবেন।  
 ১৪। এই চুক্তির মেয়াদ উত্তীর্ণ হইবার পূর্বেই যদি কোন পক্ষ চুক্তি বাতিল করিতে চাহেন বা কোন পক্ষ যদি মনে করেন শর্তাবলী বধ্যমকভাবে পালন হইতেছে না তাহা হইলে উভয় পক্ষই ২ (দুই) মাসের অগ্রিম লিখিত নোটিশে এই চুক্তি বাতিল করিবার অধিকার সংরক্ষন করেন। তবে দ্বিতীয় পক্ষ কোন কারণবশতঃ ২ (দুই) মাস পূর্বে লিখিত নোটিশ প্রদানে ব্যর্থ হইলে প্রথম পক্ষকে উক্ত ২ (দুই) মাসের ভাড়া ও আনুযায়িক বিল প্রদানে বাধ্য থাকিবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ দোকানটি খালি করিয়া প্রথম পক্ষের নিকট হস্তান্তর করিতে বাধ্য থাকিবেন।  
 ১৫। প্রথম পক্ষের স্বার্থ সংরক্ষনের বিরুদ্ধে দ্বিতীয় পক্ষ কোন প্রকার অনিষ্টকর, অনিয়মিত কার্যকলাপ কিংবা প্রথম পক্ষের আরোপিত সমস্যাযোগী আরোপিত যে কোন আদেশ বা নির্দেশ দ্বিতীয় পক্ষ কর্তৃক অমান্য করিলে এক মাসের লিখিত নোটিশ প্রদান পূর্বক এই চুক্তিপত্র বাতিল করা যাইবে।  
 ১৬। দ্বিতীয় পক্ষ দোকানের সম্মুখে এবং চলাচলের রাস্তা এবং মার্কেটের বিভিন্ন অংশে বাস্তব ও বিধি সম্মত অবস্থা বজায় রাখিবেন এবং মালামাল স্তম্ভিত এবং বিক্রয় নিমিত্তে অনাবৃত অবস্থায় বারান্দা বা দোকানের সম্মুখে খোলা জায়গায় রাখিতে পারিবেন না।  
 ১৭। ২য় পক্ষ অর্থাৎ ভাড়াটিয়া দোকান ভাড়া চুক্তিপত্র দেখাইয়া এই দোকানের নামে বা দোকানের মালামাল বন্ধক রাখিয়া কোন ব্যাংক প্রতিষ্ঠানের নিকট হইতে অথবা কোন ব্যক্তির নিকট হইতে কোন প্রকার ঋন গ্রহণ করিতে পারিবেন না। যদি করে তাহা হইলে সেই কারণে সৃষ্ট ঋণের জন্য প্রথম পক্ষ কোন প্রকার দায়ী থাকিবে না।  
 অত্র চুক্তিনামার অন্যান্য যে সমস্ত ধারা বা শর্ত সংযোজিত/উল্লেখিত হয় নাই তাহা প্রচলিত আইন দ্বারা নিয়ন্ত্রিত হইবে। উক্ত চুক্তিনামা উভয় পক্ষ স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে নিম্নে উল্লেখিত স্বাক্ষরার্থে অধ্য ০৫/১২/২০১১ তারিখে সম্পাদিত হইল।

দোকান ঘরের তফসিল

জেলা - চাঁপাই নবাবগঞ্জ, উপজেলা ও সাধারণ/উল্লেখিত হোমিও - নাচোলা, মৌজা - উত্তর ময়ূরপুর, জে এন নং- ১৩০, প্রকল্পিত  
 ব্যতিক্রম নং- ৩৩৭, সাবেক - ২৫২, দাগ নং - সাবেক ১৭১, হাল - ২৯৯, বকম - ভিটা, পরিমান - ১২ শতক মধ্যে ৪ শতাংশ জমির উপর  
 নির্মিত মুন্সি ভিলা নামীয় এক তলা বাণিজ্যিক ভবন।

স্বাক্ষরার্থে স্বাক্ষর

১। এ.টি. এম. শহীদুল আলম  
 ১১/১২/১১  
 ২। মোঃ আশরাফুল হক  
 ১১/১২/১১  
 ৩। মোঃ আব্দুল লতিফ  
 ১১/১২/১১  
 ৪। মোঃ আশরাফুল হক  
 ১১/১২/১১  
 ৫। মোঃ আশরাফুল হক  
 ১১/১২/১১

মিসেস জেলিনা আলম  
 মাসিক/প্রথম পক্ষ  
 ১১/১২/১১

মোঃ আব্দুল লতিফ  
 ভাড়াটিয়া/দ্বিতীয় পক্ষ  
 ১১/১২/১১

মোঃ আশরাফুল হক  
 ভাড়াটিয়া/দ্বিতীয় পক্ষ  
 ১১/১২/১১





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh  
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোহা: আশরাফুল হক  
Name: Md Asrafur Haque

পিতা: মোহা: আব্দুর রাজ্জাক

মাতা: মোসা: আশিয়া বেগম  
Date of Birth: 01 Feb 1981

ID NO: 7015619617491

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী বাতীত অন্য  
কোনভাবে পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

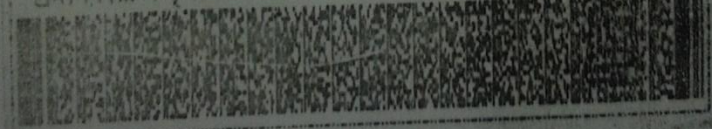
ঠিকানা: গ্রাম/বাসা: উত্তর মল্লিকপুর, ডাকঘর: মল্লিকপুর - ৬৩৫১, নাটোল,  
চাঁপাইনবাবগঞ্জ

রক্তের গ্রুপ / Blood Group B+

*স্বাক্ষর*

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ১১/০৮/২০০৮



**Thank You**