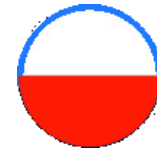


Mayer Doa Store



PP Identified & Prepared by
Md. Mozahidul Islam
and Varified by
Md. Mir Hossain Chowdhury



GRAMEEN TRUST

Presented by
Md. Makshud Alam

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Makshud Alam
Age	:	31/ 05/1981 (34 years)
Marital status	:	Married
Children	:	One son.
No. of siblings:	:	07 Brothers & 02 Sisters
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Nurjahan Begum
(iii) Father's name	:	Md. Hossain Monshi
(iv) GB member's info	:	Branch: Laher Khandhi, Laxmipur, Centre # 80/m, Loan no-10172, Member since 28-03-2006, First loan: Tk.5,000/ Existing loan: 40,000/- Outstanding: 5,000/-
Further Information:	:	
(v) Who pays GB loan installment	:	N/U
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc..	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	Class Six

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Confectionary Business
Trade license	:	3432/15-16
Business Experiences	:	03 years
Other Own/Family Sources of Income	:	05 Brothers are doing Business & 01 Brother is working in abroad.
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Project Source/Reference	:	Laxmipur Sadar Unit. Laxmipur.
Contact Information	:	01712912976

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 28/03/2006 (10 years). NU's invested GB Loan in his business. NU's mother gradually improved their life standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Mayer Doa Store
Address/ Location	:	Jomur station, Laxmipur Sadar. Laxmipur.
Total Investment in BDT	:	4,23,000/-
Financing	:	Self BDT 3,43,000/- (from existing business) 81% Required Investment BDT 80,000/- (as equity) 19%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	8,000/-
Proposed Salary	:	8,000/-
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	20%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	20%
iii. Agreed grace period	:	02 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present stock items 83,000	3,43,000		4,23,000
Furniture 20,000			
Advance 2,00,000			
Refrigerator (02) 40,000			
Total 3,43,000			
Proposed Items: 80,000		80,000	
Total Capital	3,43,000/-	80,000/-	4,23,000/-

Present and Proposed Items

Present Stock items	
Product name with quantity	Amount
Difference Kinds of Biscuit	15,000
Cosmetics	15,000
Difference kind of Soft Drinks	25,000
Detergent Powder, Soap, Toothpaste etc.	8,000
Coconut oil	4,000
Chanacor	4,000
Others	12,000
Total Present Stock	83,000

Proposed Stock items	
Product name with quantity	Amount
Cosmetics	10,000
Soft Drinks, Sweet, Ice –cream etc.	20,000
Biscuit & Bakery Items	10,000
Grocery Items	40,000
Total Proposed Item	80,000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales income	3,500	1,05,000	12,60,000
Less cost of sales	2,800	84,000	10,08,000
Gross profit	700	21,000	2,52,000
Less operating cost			
Shop Rent		2,000	24,000
Electricity bill		800	9,600
Mobile		500	6,000
Present salary own		8,000	96,000
Entertainment		200	3,600
Fees + others		200	2,400
Non Cash items			
Depreciation Expenses (60,000*10%)		500	6,000
Total Operating Cost		12,200	1,46,400
Net profit		8,800	1,05,600

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales	4,000	1,20,000	14,40,000	4,500	1,35,000	16,20,000	5,000	1,50,000	18,00,000
Less cost of sales	3,200	96,000	11,52,000	3,600	1,08,000	12,96,000	4,000	1,20,000	14,40,000
Gross profit (20%)	800	24,000	2,88,000	900	27,000	3,24,000	1,000	30,000	3,60,000
Less operating cost									
Shop Rent		2,000	24,000		2,000	24,000		2,000	24,000
Electricity bill		800	9,600		900	10,800		1,000	12,000
Mobile bill		500	6,000		550	6,600		600	7,200
Proposed salary self		8000	96,000		8000	96,000		8,000	96,000
Entertainment, Fees and Others		400	4,800		400	4,800		450	5,400
Non cash item									
Depreciation expenses		500	6,000		500	6,000		500	6,000
Total operating cost		12,200	1,46,400		12,350	1,48,200		12,550	1,50,600
Net profit		11,800	1,41,600		14,650	1,75,800		17,450	2,09,400
Payback			32,000			32,000			32,000
Retained Income		1,09,600			1,43,800			1,77,400	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	80,000		
1.2	Net Profit	1,41,600	1,75,800	2,09,400
1.3	Depreciation (Non cash item)	6000	6,000	6,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		1,10,600	2,60,400
	Total Cash Inflow	2,27,600	2,92,400	4,75,800
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	80,000		
2.2	Payment of GB Loan*	5,000		
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	32,000	32,000	32,000
	Total Cash Outflow	1,17,000	32,000	32,000
3.0	Net Cash Surplus	1,10,600	2,60,400	4,43,800

SWOT ANALYSIS

STRENGTH

- Availability of Products.
- Skilled & 03 Years of experience.
- No opponents in that area.

WEAKNESS

- Electricity Shortage.

OPPORTUNITIES

- Expansion of Business.
- To acquire financial solvency.

THREATS

- Theft
- Fire
- Strike

অনুপ্রিয় সেবায়
AND
SPECIAL BLEND

ROAD STREET



শ্রীমতী সুলতা বেগম
কল্যাণ কর্মসংস্থান





TANG

Sambal
Sambal
Sambal

LUX

LUX

Other beverage labels including brands like Anrolee and various juice bottles.

Anrolee
Anrolee
Anrolee
Anrolee



UJALA

Chit

Keel

7UP

7UP

STAR LINE

Chit

Chit





সকালের
সুখে
স্বপ্নের বাস
স্বপ্নের
BOND STREET
Small text below Bond Street

Bellissimo

Mango Mango Mango Mango

Fiz-Lin
মিষ্ট তরকারি



৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

৪৮০৮৮৫১

৳১০০০
৳১০০০
৳১০০০

৳ দোকান ঘর ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্রঃ-

১মপক্ষঃ মেসার্স আনোয়ারা বেগম, বামী- আলহাজ্ব আবুল বায়েদ, সাং- বাঘানার, ডাকঘর- লক্ষ্মীপুর- ৩৭০০, থানা- সদর, জেলা- লক্ষ্মীপুর, আদি দোকান ঘর ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র ১মপক্ষ (মালিক পক্ষ)।

২য়পক্ষঃ মাকসুদ আলম, পিতা- হোসেন আহম্মদ, সাং- মন্দির মঞ্জুপুর, ডাকঘর- লক্ষ্মীপুর- ৩৭০০, থানা- সদর, জেলা- লক্ষ্মীপুর, আদি দোকান ঘর ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র ২য়পক্ষ (ভাড়াটিয়া)।

পরম কল্যাণের মহান আল্লাহর নামে আকর করিতেছি যে, আমি ২য়পক্ষ অর্থাৎ ভাড়াটিয়া পক্ষ ব্যবসা করার জন্য আপনি মালিক পক্ষের নিকট আপনার মালিকীয় দোকান ঘর থানা ব্যবসা করার জন্য ভাড়া নিতে চাহিলে নিম্নের শর্ত মোতাবেক আমি ভাড়াটিয়া পক্ষ ০২ (দুই) বৎসরের জন্য আপন ১মপক্ষের নিকট হইতে দোকান ঘরখানা ভাড়া নিলাম। আপনি ১মপক্ষের সহিত চুক্তি হইল যে, ০১/০৭/২০১৪ইং হইতে ৩০/০৮/২০১৬ইং পর্যন্ত অর্থাৎ ০২ (দুই) বৎসরের জন্য ভাড়ার মেয়াদ নির্ধারণ করা হইল।

“শর্তসমূহ”

- উক্ত দোকান ঘরের ভাড়া প্রতি মাসে ২,০০০/- (দুই হাজার) টাকা ভাড়া নির্ধারণে ভাড়া নিলাম ও নিলাম। প্রতি মাসের ভাড়ার টাকা পরবর্তী মাসের ১-৫ তারিখে আমি ১মপক্ষকে নগদ পরিশোধ করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব।
- ০২ (দুই) বৎসর মেয়াদ উত্তীর্ণ হওয়ার পূর্বে আমি ১মপক্ষের দোকান ঘরখানা যদি প্রয়োজন হয় তাহলে আমি ১মপক্ষ আপন ২য়পক্ষকে কমপক্ষে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে মৌখিক ভাবে জানাতে হবে। পক্ষান্তরে আমি ২য়পক্ষ উক্ত ভাড়াটিয়া ঘর কোন কারণে ছাড়িয়া দিতে চাহিলে আপন ১মপক্ষ অর্থাৎ মালিক পক্ষকে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে জানিয়ে দিব।
- মালিকের প্রয়োজন না হলে অন্যেরে ভাড়া দিতে চাহিলে আমি ২য়পক্ষের অস্বীকার থাকিব।
- ভাড়াটিয়া দোকান ঘরের, বিদ্যুৎ বিল এবং ব্যবসা সংক্রান্ত যাবতীয় বিল আমি ২য়পক্ষ পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিব। মেয়াদ শেষে দোকান ঘর মালিক পক্ষকে বুঝাইয়া দিতেও বাধ্য থাকিব।
- ভাড়াটিয়া দোকান ঘরের কোরপ মেয়াদের প্রয়োজন হইলে আমি ১মপক্ষ নিজ খরচে মেয়াদত করাইয়া দিব।
- আমি ২য়পক্ষ ভাড়া থাকাকালীন অন্য কাহাকে ভাড়া দিতে পারিব না বা পরিশোধন হস্তান্তর করিতে পারিব না।
- আপনি মালিক পক্ষের নিকট আমি ২য়পক্ষের দেওয়া অগ্রিম জামানত হিসাবে মৎ- ২,০০,০০০/- (দুই লাখ) টাকা জমা রহিল। আমি ২য়পক্ষ আপনার ভাড়াটিয়া দোকানঘর মেয়াদ শেষে ছাড়িয়া দেওয়ার পর জামানতের টাকা আপন ১মপক্ষ আমি ২য়পক্ষকে নগদ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।

চলমান পাতা- ০২

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

০৪০২৮১৭

৳৫০
৳৫০
৳৫০

৮. ভাড়াটিয়া পক্ষ ভাড়াটিয়া ঘরে কোন প্রকার অবৈধ মালামাল বা বিস্পোরক দ্রব্য রাখিতে পারিবে না।

উল্লিখিত শর্তগুলি আমরা উভয় পক্ষ মানিয়া নিয়া অত্র দোকান ঘর ভাড়াটিয়া চুক্তি পত্র সম্পাদন করিলাম। ইতি-

দোকান ঘরের বর্ণনা ও চৌহদ্দিঃ লক্ষ্মীপুর জেলাধীন ৭৬নং মৌজার সাবেক ৪০০ (চারশত) দাগে ০১ (এক) শাটার বিশিষ্ট দৈর্ঘ্য ১৯ ফুট x প্রস্থ ৮ ফুট দোকান ঘর বটে। যাহাতে ভাড়াটিয়া ভিপার্টমেন্টাল ট্রোর হিসাবে ব্যবসা পরিচালনা করিবেন। যাত্রার উদ্দেশ্যে ঢাকা-রায়পুর মহাসড়ক, দক্ষিণে- ১মপক্ষ নিজ বর্তমান ভাড়াটিয়া জোনাকি শিল্পালায়, পূর্বে ১মপক্ষ যাহাতে ভাড়াটিয়া রহিম ফার্নিসার, পশ্চিমে- আবুল গাফফার যাহাতে ভাড়াটিয়া হাসান গৌদ, অত্র চৌহদ্দির মধ্যে ভাড়াটিয়া দোকান থানা বটে।

অত্র ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া উভয় পক্ষ অবগত হইয়া নিম্নে স্বাক্ষর করিলাম।

বাকীমূলের স্বাক্ষরঃ
১। শ্রীমতী সত্যম দাস
২। শ্রীমতী
৩। শ্রীমতী

আনোয়ারা বেগম
১মপক্ষ মালিকের স্বাক্ষর
মাকসুদ আলম
২য়পক্ষ ভাড়াটিয়ার স্বাক্ষর



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ মাকসুদ আলম
Name: Md. Makshud Alam
পিতা: হোসেন মুন্সি
মাতা: নুরজাহান বেগম
Date of Birth: 31 May 1981
ID NO: 5124310154815

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: হোসেন মুন্সি বাড়ি, গ্রাম/রাস্তা: দঃ মজুপুর, দঃ মজুপুর,
ডাকঘর: লক্ষ্মীপুর - ৩৭০০, লক্ষীপুর পৌরসভা, লক্ষীপুর সদর, লক্ষীপুর

রক্তের গ্রুপ / Blood Group: O+

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২১/০৮/২০০৮



Presented at
SB Internal Design Lab at GT

For Further Information

Grameen Trust
Phone No : 9017038
Md. Makshud Alam
Cell No: 01719852654

