

Proposed NU Business Name : Nazmul Telecom



NU Identified and PP Prepared & Verified by
:Md. Sohel Rana & A S M Shahidul Haque

Presented by
Md. Nazmul Khan
Cell :01757813316

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Nazmul Khan
Age	:	07-02-1987 (28 years)
Marital status	:	Married
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	02 Brothers
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Father's name	:	Mrs. Aleya Mr. Harun-ur- Rasid
(iii) Mother's name	:	Member since: 2000 to till now
(iv) GB member's info	:	Branch: Kansha Centre # 3(m), Loanee no.: 5724 First loan: Tk. 3,000 Existing loan: Tk. 50,000 Outstanding: Tk. 35,700
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment		Father
(vi) Mobile lady		N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc..	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
	:	
	:	
Education, till to date	:	Eight pass

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation(Besides own business, i.e., persuading further studies, other business etc.)	:	Telecom Business Trade License No: 79/15-16
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training,	:	09 years
Other Own/Family Sources of Income	:	Father (Businessman)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	No
Contact no		01757813316
NU Project Source/Reference	:	GT Singair Unit, Manikgonj .

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

- ❖ **NU's mother has been a member of Grameen Bank Since 2000 to till now (15 years)**
- ❖ **At first she took a loan amount BDT 3000 from Grameen Bank.**
- ❖ **She bought 02 decimal land by using GB loan of BDT 2,50,000.**
- ❖ **Nu father expanded his business by the help of GB loan.**
- ❖ **NU's father gradually improved their life standard by using GB loan.**

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Nazmul Telecom
Address/ Location	:	Islam nagar Bazar, Kansha, Singair, Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	4,00,000
Financing	:	Self BDT :3,00,000 (from existing business) 75% Required Investment BDT : 1,00,000 (as equity) 25%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT : 8,000
Proposed Salary		BDT : 8,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	10%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	10%
iii. Agreed grace period	:	5 months
iv. In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.)		No

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales	3000	90000	1080000
<i>Less: Cost of sales</i>	2700	81000	972000
Profit (10%) [A]	300	9000	108000
<i>Income from service(load, bikash,</i>	300	9000	108000
<i>Mobile repair service</i>	100	3000	36000
<i>Gross profit :</i>	700	21000	252000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		700	8400
Entertainment		300	3600
Shop Rent		2000	24000
Night Guard Bill		200	2400
Mobile bill		300	3600
Present salary/Drawings- self		8000	72000
Others .		300	3600
Non Cash Item:			
Dep. Exp.		458	4500
<i>Total Operating Cost (D)</i>		12258	147096
Net Profit (C-D):		8742	104904

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

particulars	Existing Business (BDT) (1)	Proposed (BDT) (2)	Total (BDT) (1+2)
Investments in different categories:			
Present items :			
Advance-- 60,000			
Decoration ---- 10,000			
Computer---- 15,000			
Photocopy Machine(01)- 15,000			
Fan-- 1000			
Mobile Repairing Inst.--- 3000	300000		300000
Chair + Toll--- 1000			
load ---- 20000			
Bikash --- 30000			
Various Materials ---- 145000 (Include In next slide)			
(ii) Proposed :			
Various Materials ---- 1,00,000 (Include In next slide)		1,00,000	100000

Present & Proposed Item details Below

• Present Item

Symphnoy(BL-46) (3*900) ----	2700
Symphnoy(BL-16) (1*900) -----	900
Symphnoy(BL-12) (2*900)-----	1800
My Self (Mi6) (2*1200)-----	2400
Maximus (m39)(3*1200)-----	3600
Lava-(Iris-28) (02*1400)-----	1400
Symphony (Android)- (02*5000) ---	10000
Mobile Accessories (charger, battery, cable, cover etc)--	30000
Electric Item---	10000
Gas Slinder (20p*2200)--	44000
Petrol (300 liter*94) --	28200
Others ---	10000
Total -	145000

• Proposed Item :

Symphony Android(04p*5000)--	20000
Lava Android (02p*4000) ---	8000
Symphnoy(BL-46) (2*900) ----	1800
Symphnoy(BL-16) (5*900) -----	4500
Symphnoy(BL-12) (3*900)-----	2700
My Self (Mi6) (5*1200)-----	5000
Lava-(Iris-28) (05*1400)-----	7000
Mobile Accessories ----	21000
Mobile Load--	10000
Bikash+ DBBL MB--	20000
Total -	100000

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales	3200	96000	1152000	3500	105000	1260000	3800	114000	1368000
Less: Cost of sales	2880	86400	1036800	3150	94500	1134000	3420	102600	123100
Profit (15%) [A]	320	9600	115200	350	10500	126000	380	11400	136800
Income from (bikash, load,	350	10500	126000	400	12000	144000	450	13500	162000
Mobile repairing	100	3000	36000	120	3600	43200	120	3600	43200
Gross profit	770	23100	277200	870	26100	313200	920	27600	331200
Less: Operating Costs									
Electricity bill		700	8400		800	9600		800	9600
Entertainment		300	3600		400	4800		400	4800
Shop Rent		2000	24000		2000	24000		2000	24000
Night Guard Bill		200	2400		250	3000		250	3000
Mobile bill		300	3600		500	6000		500	6000
Present salary- self		8000	72000		8000	72000		8000	72000
Others .		300	3600		400	4800		400	4800
Depreciation EXP		458	4500		458	4500		458	4500
Total Operating Cost		12258	147096		12808	153696		12808	153696
Net Profit		10842	130104		13292	159504		14792	177504
payback to G T		40000			40000			40000	
Retained Income:		90104			119504			137504	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	100000		
1.2	Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	130104	159504	177504
1.3	Depreciation (Non cash item)	4500	4500	4500
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		94604	218608
	Total Cash Inflow	234604	258608	400612
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	100000		
2.2	Payment of GB Loan*			
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	40000	40000	40000
	Total Cash Outflow	140000	40000	40000
3.0	Net Cash Surplus	94604	218608	360612

SWOT ANALYSIS

STRENGTH

- Availability of Products Sourcing.
- Others (beyond family):
Environment-Friendly.
- Skilled & 09 Years of Experience
- Maintaining High Standard in local areas
- Position of his store beside main road.

WEAKNESS

- Opponent in same areas
- Strike
- Lack of fund

OPPORTUNITIES

- Expansion Of Business
- To acquire financial solvency

THREATS

- Fire
- Theft





রবি

রবি

রবি

রবি

রবি

ইন্টারনেট পেয়ার করে খরচ বাঁচান
৫০% বেশি
ইন্টারনেট পেয়ার করে খরচ বাঁচান
১৬৮৮৮#

রবি
ইন্টারনেট+

আপনার মিম নিবন্ধনের তথ্য নিশ্চিত এবং স্থানলাভ করতে
ফ্রি ডায়াল করুন
১৬৬০০#

ইন্টারনেট ভিউলেট পাশ্বেদ
টকটাইম ৩৩ এসএমএস
অফার
১৪০*২৫#

BOY

১৬০

এছাড়াও বাক...
এবং আধা পরমা...
জুনে উর্গ...



৩৯ দশম ডিগ্রির ৭ দিন মেসার
৭৯ দশম ডিগ্রির ০৩ দিন

Kash
মেসারিঙ্গে, হু
মেসারিঙ্গে, হু
১২

nglalink
Kash
মেসারিঙ্গে, হু

ডায়াল
৭৭৭#

১০০১০০

রবি

১০০১০০

রবি

Fasti

Fasti
Egitalink





সেবাহীন নম্বর	টাকা	ব্যালেন্স	সেবাহীন নম্বর	টাকা	ব্যালেন্স
01726226625	২৫	৩৩২৭০৩৪৭	২৪		
0161581458	৩০	৬২৬৫০১৪৪	২০		
0149128973	২০	৩১০৭৩১৭৭	৭৭		
0149619909	৩০	৪৩৩৭১৭৬৭	৩০		
0126393476	৩০	৭৬১৬০৭৭	৩০		
0182446040	৬০	২৭১৩৫২৭	৩০		
0131832134	২০	৬২৩৩৩৭০০	২০		
0131093149	৪০	৬৫২০৬৭০০	২০		
0175775668	১০	৭৪৬৩৪৬৪৪	২০		
0160642531	৩০	১৪৬৭১৫৫১	৩০		
0154200766	৩০	১৪৪৪০৩০৬৩	৫০		
0120368836	২০	১২৭১৩৫৭২	৪০		
0178062847	৩০	১৩৩৫৪১১১	২০		
0176078470	৫০	১৭৭২৭০২৫	৪৪		
0150246026	৩০	১১২১৪৫৫৪	২০		
0138173926	৫০	১৪০৪৭২৩৪	২০		
0171466064	৫০	১৫২০০৬৩৩	২০		
0147128973	২০	১৩০৬৪০০৪	২০		
0121966334	৭০	১৫১০১৭৬৫	২০		
0127758472	৫০	১৩২৫৪১৩৩	১০		
01737538859	২০	১২৫১৫০১৩	২৪		
0110230187	৫০	১৭৪৬৩৭৬৫০	৩০		
0146300729	১০	১৭১২৫৬১৪	২০		
0175046207	১০	১৭৫৩৭০৩	৩০		
0143762272	২০	১৭৭১৭১৭৩	৬০		
0170971962	২০	১১২৭১৩৫০	২০		
0177054987	৩০	১১৫৭০৭৫২	১০		
0148943796	২০	১১৪১৪০৩২	২৪		
010190307	৫০	১২৬৭২১৬	৫০		
010337556	২০	১১৫৫৫৫৪	২০		
0166591661	৫০	১২০০২৭৩২	২০		
010195877	২০	১১৬২৭৭৭	৩০		
01345624	২৪	১১৫২৭৭০৬	১২		
01573227	২০	১১৩১৭৫৫	৫০		
01732645096	১০				

সেবাহীন নম্বর	টাকা	ব্যালেন্স	সেবাহীন নম্বর	টাকা	ব্যালেন্স
0172735927	৪০	১৭৩৬৪৬১২	৬০		
0172762876	৬০	১১৪৪৪৭৭৭	২০		
0175990075	৩০	১০৭৩৭২৩৪	২০		
0173792384	৩০	১১৩২১৬৫৭	৫০		
0172028425	২৫	১১৩৬৪৪৭৩	৩০		
0175865797	২০	১১৩১০৭৭	৫০		
0172429750	২০	১১৭১৭৬৪৫	২০		
0178339992	৫০				
0171833994	২০	১১৬৫৩২৫	১০		
0173060732	২০	১১০৭২১৩২	২০		
0173275274	৫০	১১৫২৭১২০	২০		
0171587803	২০	১১৭৪৫১৫০	৫০		
017321616	২০	১১২০৫১৭	৫০		
0174430929	৫০	১১৭৪৭১০৭	২৫		
0174360367	৩০	১১৫৪০৬০	৩২		
0176478004		১১৬৫২৭৫	২০		
0172713592	২০	১১৩৬৭১৬	০৭		
0172742151	৬০	১১৭৬০২২	৫৫		
0171513033	৫০	১১৭২৪১৬	৭৫		
0173697469	৩৫	১১২০৫৪৫	৩১		
0176610302	২০	১১৭৫৫৩১	৭৪		
0175805097	৩০	১১৭১১১০	৫০		
0174376718	৩০	১১৫৩২৭১	২৫		
0178608388	৩০	১১৬১৭৫৩	৩৫		
0174872197	৫০	১১৬৫৪৫৪	৫০		
0172004092	৫০	১১৪৭১৫৩	২০		
0173769824	২০	১১৭১২৬৩	২০		
0172598518	২০	১১৭২৩৭৫	৫০		
0172148588	২০	১১৭৩৭২৩	৫০		
0176478808	২০	১১৫২৫০৬	৫৭		
0158050995	৩০	১১৬২৩৪২	০১		
0173781842	৫০	১১৭২৫৫২	২০		
0173698570	২০	১১৬৫২৫৫	৫৭		
0173675612	৫০				

ট্রান্সেকশন নাম্বার	পরিমাণ	ট্রান্সেকশন নাম্বার	পরিমাণ
01935400915	২০	01918556061	৫০
01922000076	৫০	01933083526	২০
01927830334	২০	01937018835	৫৪
0192997062	১০	0191299275	৫০
01922149198	২০	01929330334	২০
01923001088	২০	01933788401	১৬
01966240012	১৫	01982364389	২০
01987364389	১৫	01985384760	৫০
019256796	১৫	01915004889	২৫
01936389766	৬৫	01985384760	৫০
01997019133	২০	019A9301463	১০
01922720066	৩০	019256796	১০
01978475589	১৫	0191271975	২০
01949901463	১০	0198870052	২০
01985384760	৫০	01924993420	২০
01926052282	২০	01985384760	৫০
01929030334	৫০	01966240012	১৫
01935400915	২০	01985384760	৫০
0191339164	১৫	01962633926	৩১
0193542395	১০	01912246526	২০
01935843061	১১	0191459912	২৭
0198512623	১৬	01987364389	২০
0190921043	২০	01951340566	২০
01923266290	২০	01924975211	২০
01947092788	২০	0192275793	৩০
01930192043	২০	01931840566	২০
01937364389	২০	01926052281	২০
0190985384760	৫০	01985384760	৫০
01949301463	১০	01962633926	৩১
01964044345	৩৫	01964093420	২০
0193333021	১০	01935843061	২০
019647158	৫০	01983109509	৩০
01940973	১৫	01920331654	২০
019277175	৩০	01963446671	১৭
019334760	৩০	0191193823	১৭
0195278151	২০	0191908901	৫০
0191069060	৫০	019	
0192820282	৩০	019	

ট্রান্সেকশন নাম্বার	পরিমাণ	ট্রান্সেকশন নাম্বার	পরিমাণ
01913428826	২০	01985384760	৫০
0191459912	২৭	01923266290	৫০
01923266290	২০	01935792919	১৬
01935400915	২০	01949301463	১০
01926820282	৫০	01987909775	২০
0193420565	২০	01937018835	৫৪
01955278151	৩০	0192907062	১০
0192022549	২০	01926061179	৩০
01925456468	৫০	01934850245	৫০
0196612913	২৬	01943338833	৫০
01913908901	৫০	0191280208	২০
01944667910	১০	0191416166	৩০
0196336110	৫০	0192305092	১৫
01962582072	৩০	01936951226	৭০
01950886227	৩১	01939510374	২০
0196612913	২৬	01920330334	২০
01912597062	২০	01955482496	২০
01955004210	২০	01935843061	২০
01982077637	৩০	01955004210	২০
01935400915	২০	0193216291	৫৪
01965135113	৫০	01918952855	৫০
01957864889	৩০	01914180165	২০
01924820282	৩০	0191754021	৫০
01949301463	১০	01955004210	২০
0196612913	২৬	01961069060	৫০
01923266290	২০	019	
01985384760	৩০	01934850245	৫০
01917438833	২০	01924131654	৫০
01989221944	১৫	01988830320	১৫
01935400915	২০	01940396077	২০
01945727192	২০	01922068466	৫০
0196612913	২৬	01913908901	১০০
01981295926	২০	01914184451	৫০
01922770231	২০	01986755942	৩২
01935400915	২০	01912199275	৫০
01920492270	৫০	01920169312	২০
0196336110	৫০	01912597062	২০
01948334272	৫০	019	

ডেইলি ট্রানজেকশন রেজিস্টার

ক্রমিক নং	সেনদেন আইডি	বিকাশ ওয়ালেট নম্বর	সেনদেনের ধরন	ধরন	মোট	বিকাশ	বিকাশ ওয়ালেট	বাকর
1	017064988	717	2040	2073	P			
2	01700850014	90	9500	58	L			
3	01883009370	H	570	7560	P			
4	19-1-16							
5	01845555919	99	5700	10990	P			
6	01782619949717	1000		2068	L			
7	01835444145	16	9060	4492	L			
8	017994554409	723	1000	1063	L			
9	01704770025	99	10140	2	L			
10	017204770028	11	7420	3	L			
11	01838009070	11	570	573	P			
12	01761651182	16	2040	2597	L			
13	01764782268		1540					
14	01898858348	16	2040	552	L			
15	14-1-16							
16	00184707572	11	500	4	L			
17	01845399944	16	20400	20952	P			
18	01845399944	727	20400	2143	P			
19	01080000696	00	570	568	L			
20	01092961111	90	10000	10558	P			
21	018299217058	99	15000	15002	P			
22	01701764200	722	5700	1935	L			
23	01778404178	727	4080	1227	L			
24	000899109(5)	16	15670	4992	P			
25	017220976(3)	27	1020	1061	P			
26	018184459(9)	11	10200	10204	P			
27	0017294770028	727	12045	5	L			
28	01724770028	11	10015	3	L			
29	01724770028	99	5000	9910	L			
30	017266786(7)	90	1500	12068	P			
31	001727210849	99	1940	7014	L			
32	01855555555	99						

ডেইলি ট্রানজেকশন রেজিস্টার

ক্রমিক নং	সেনদেন আইডি	বিকাশ ওয়ালেট নম্বর	সেনদেনের ধরন	ধরন	মোট	বিকাশ	বিকাশ ওয়ালেট	বাকর
33	018699067577	18	500	72	L			
34	01729861505	90	10000	2063	L			
35	01774760991	16	10930	6022	L			
36	017128100982	99	5000	2009	L			
37	01755006741	99	2000	904	L			
38	01774747748	16	4500	1499	L			
39	01738920206	27	9175	12686	P			
40	01777354009	27	4800	7797	L			
41	01826148796	27	4900	2892	L			
42	15-1-16							
43	01851165499	16	1000	2499	P			
44	01766686955	16	9060	5999	P			
45	01772574889	16	1500	9771	P			
46	01915059941	52	5700	5700	P			
47	01792578651	52	5000	11120	P			
48	017125769558	52	9000	14920	P			
49	0101	52	570	14690	P			
50	01748672457	52	5700	9525	L			
51	017391128982	16	1500					
52	01771089907	16	2200	1790	L			
53	01759128982	16	1500	225	L			
54	01777573725	27	1590	4422	L			
55	01919660088	97	4400	17	L			
56	01724770028	99	885	2	L			
57	01724770028	52	4535	1	L			
58	01724770028	90	1999	27	L			
59	01726581835	52	9060	3061	P			

ডেইলি ট্রানজেকশন রেজিস্টার

ক্রমিক নং	সেনদেন আইডি	বিকাশ ওয়ালেট নম্বর	সেনদেনের ধরন	ধরন	মোট	বিকাশ	বিকাশ ওয়ালেট	বাকর
60	4003297067	01797276788	L1	200			13	জাতি
61	4003705094	01710677213	L0	770		786		জাতি
62	4004599549	01791214911	L1	570			279	আনি
63	4004814985	01728408412	L0	600		881		জাতি
64	4004822999	01795622800	L0	300		1182		11
65		15-1-16						
66	4009109859	01710797471	L0	8000			687	জাতি
67	4010192597	01917756452	L0	4595		5241		জাতি
68	4010226299	01794734199	L0	885		6130		জাতি
69	4010291590	01919660088	L1	5700		454		জাতি
70	4010336923	01794280490	L0	1999		2461		জাতি
71	4010551915	01789412047	L0	900		9365		জাতি
72	4010569243	01796622616	L1	1000		2367		জাতি
73	4010598007	11 11 11	L1	2000		977		11



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: নাজমুল খান
Name: Najmul Khan

পিতা: হারুন রশিদ

মাতা: আলেয়া

Date of Birth: 07 Feb 1987

ID NO: 5618294584773



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: আলেয়া
Name: Aleya

স্বামী: হারুন অর রশিদ

মাতা: আছিয়া

Date of Birth: 10 Jan 1972

ID NO: 5618294584774

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: ইরতা, চর দিঘুলিয়া, ডাকঘর: ইরতা - ১৮২০, সিংগাইর, মানিকগঞ্জ

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২৯/০৯/২০০৮



এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: ইরতা কাশিমপুর, চরদিঘুলিয়া, ডাকঘর: ইরতা - ১৮২০, সিংগাইর, মানিকগঞ্জ

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২৯/০৯/২০০৮



৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

কথ ০৫০৫১৭৭

বিসমিল্লাহির রাহমানির রাহিম
দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র

শ্রীঃ আব্দুল হোসেন

১। মোঃ আবজাল হোসেন, পিতামত- আলম বেপারী, গ্রামঃ- তালেবপুর, ডাকঘরঃ- ইরতা, উপজেলা-সিংগাইর, জেলা- মানিকগঞ্জ, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

—প্রথম পক্ষ (মালিক)—

২। মোঃ নাজমুল খান, পিতা- হারুন খান, গ্রামঃ- ইরতা কাশিমপুর, ডাকঘরঃ- ইরতা, উপজেলা-সিংগাইর, জেলা- মানিকগঞ্জ, জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

—দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)—

পরম করুণাময় মহান আল্লাহ পাকের নাম স্মরণ করিয়া অত্র দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্রের বয়ান আরম্ভ করিলাম। যেহেতু আমি প্রথম পক্ষ (মালিক) ইসলামনগর বাজার পশ্চিম পাশে একখানা দোকান ঘর তৈরী করিয়াছি। উক্ত দোকান ঘর খানা আমি প্রথম পক্ষ (মালিক) ভাড়া দেয়ার প্রস্তাব ঘোষণা করিলে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) উহা ভাড়া নেয়ার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে নিম্ন লিখিত শর্তসমূহের মাধ্যমে শর্তাবলী মানিয়া চলিবার অঙ্গীকার করিয়া অত্র চুক্তিপত্রে আমরা উভয় পক্ষ যথারিতী সহি সম্পাদন করিলাম।

—ঃ শর্তসমূহ ঃ—

- ১। অত্র চুক্তিপত্রের মেয়াদ অদ্য হইতে আগামী ০১/০৩/২০১৪ ইং হইতে আগামী ০১/০২/২০১৭ ইং অর্থাৎ ০৩(তিন) বছর পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।
- ২। দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) প্রথম পক্ষ (মালিক) কে দোকান ঘর এর অগ্রীম বাবদ মং- ৬০,০০০/= (ষাট হাজার) টাকা এককালীন প্রদান করিবে। যাহা ফেরত যোগ্য।
- ৩। প্রথম পক্ষ (মালিক) এর নির্মিত দোকান ঘর এর মাসিক ভাড়া ২০০০/= (দুই হাজার) টাকা যাহা দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) প্রথম পক্ষ (মালিক) কে পরবর্তী মাসের ১ম সপ্তাহের মধ্যে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে।

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কগ ০০৪৩২৭১

-২-

শ্রীঃ আব্দুল হোসেন

৪। দোকান ঘরের প্রতি মাসের বিদ্যুৎ বিল দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) পরিশোধ করিবে।

৫। আমি প্রথম পক্ষ দোকান ঘর এর ভাড়া অদ্য তারিখ হইতে আগামী ০৩ (তিন) বছরের পূর্বে কোন ক্রমেই বর্ধিত করিতে পারিব না।

৬। ঘর তৈরী ও মেরামত প্রথম পক্ষের জিম্মায় থাকিবে এবং অভ্যন্তরীণ কারুকার্য দ্বিতীয় পক্ষের জিম্মায় থাকিবে।

৭। দোকান ঘরে বাংলাদেশ সরকার কর্তৃক কোন নিষিদ্ধ পণ্য রাখা যাবেনা এমনকি নিষিদ্ধ কোন ব্যবসা করিতে পারিবেনা।

৮। প্রথম পক্ষ (মালিক) দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) কে বৈধ কারণে মেয়াদের মধ্যে উচ্ছেদ করিয়া দিতে চাহিলে বা দ্বিতীয়পক্ষ(ভাড়াটিয়া) দোকান ছাড়িয়া দিতে চাহিলে সর্বনিম্ন ০৩ (তিন) মাস পূর্বে এক পক্ষ অপর পক্ষকে লিখিত নোটিশের মাধ্যমে জানাইতে হইবে।

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

শ্রীঃ আব্দুল হোসেন

স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষর

১। ইসরীল

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

শ্রীঃ আব্দুল হোসেন

২। শ্রীঃ আব্দুল হোসেন

৩। শ্রীঃ আব্দুল হোসেন

PRESENTED
at SB Internal Design lab on
January, 2016 at GT CR

For more information

Grameen Trust

Phone No : 9017038

Md. Nazmul Khan

Cell No:01757813316

