

A Project Proposal : Hasen Hotel

হাছেন হোটেল

প্রোঃ মোঃ হাসমত আলী



এখানে পরোটা, সিংগারা, পুরি ইত্যাদি
খাবার পাওয়া যায়।

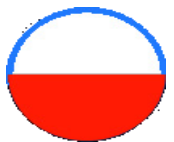
বাইমাইল বাসষ্ট্যান্ড, সিংগাইর, মানিকগঞ্জ।

মোবাইল : ০১৭১১৫১৯২১৩

Nu PP Identified & Prepared by
.Md. Sohel Rana (PUM)
Varified by : A S M Shahidul Haque

Presented by
Md. Hasmot Ali

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Hasmot Ali
Age	:	15.07.1983(32 years)
Marital status	:	Un Married
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	02 brothers, 03 sisters
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother ████████ Father
(ii) Mother's name	:	late Hasena begum
(iii) Father's name	:	Md. Hasen Ali
(iv) GB member's info	:	Branch: Baira, Centre 11/m Loan no-1184/1 Member since : 11/3/1995 to 2012 First loan: Tk -300 Existing loan: N/A, Outstanding: N/A
Further Information:	:	
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
Education,	:	Class ten.

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Hotel business
Business Experiences	: :	10 years
Trade License No	:	433/15-16
Other Own/Family Sources of Income	:	Brother (business man) and father (farmer)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contract No		01711519213
NU Project Source/Reference	:	GT Singair Unit, Manikgonj

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's mother has been a member of Grameen Bank since 1995-2012 (17 years). NU increased their economic condition and social status from his hotel business and also purchase some lands. NU's mother gradually improved their living standard.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Hasen Hotel , Trade Lic-no-433/15-6
Address/ Location	:	Bymile Bazar, Baira, Singair, Manikgonj
Total Investment in BDT	:	1,40,000
Financing	:	Self BDT 90,000 (from existing business) 64% Required Investment BDT 50,000(as equity) 36%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 8,000
Proposed Salary		BDT 8,000
Proposed Business Implementation Plan	:	
(i) % of present gross profit margin		30%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin		30%
(iii) Agreed grace period		5 months

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales Income (A)	2300	69000	8,28,000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	1700	5,1000	6,12,000
Gross profit (30%)	600	18000	216000
Less Operating cost :			
<i>Electricity bill</i>		500	6000
<i>Night Guard bill</i>		100	1200
<i>Generator bil</i>		200	2400
Shop Rent		500	6000
Entertainment		300	3600
Mobile bill		200	2400
Present salary/Drawings- self		8000	96000
Others cost (trans. Chada etc)		300	3600
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses (25000*10%(8000*15%)		308	3700
Total Operating Cost (D)		10408	124896
Net Profit (C-D):		7592	91104

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT) (1)	Proposed (BDT) (2)	Total (BDT) (1+2)
Investments in different categories:			
(i) Present items:			
(ii) Shop Advance -----	50,000		
Chair + table-----	23,000		
TV --	5,000		
Pump chula (02) --	2000		
Other Untensils ---	5000		
Various types of Materials -----	5000		
Enclosed in next slide			
(ii) Proposed items:			
Various types of Materials - 50000		50000	50000
Enclosed in next slide			
Total Capital	90000	50000	140000

Present & proposed Item details below:

- Present item :

- Tea, sugar , flour, Oil, milk--- 30,000
- Kerosene -- 10,000
- Lakri -- 10,000

Total :- 50,000

- Proposed Item

- Decoration (Hotel)-- 25000
- Plastic chair--- (10 p) - 5000
- Cookeries (plate, cup, etc) 10000
- Food item --- (Tea, milk, oil etc) 10000

Total : -- 50000

Financial Projection of NU Business plan

Particulars	<i>Year 1 (BDT)</i>			<i>Year 2 (BDT)</i>			<i>Year 3(BDT)</i>		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	monthly	Yearly
Estimated Sales (A)	2500	75000	900000	2700	81000	972000	3000	90000	1080000
Less: cost of sales (B)	1750	52500	630000	1890	56700	680400	2100	63000	756000
Gross Profit (C) (30%)	750	22500	270000	810	24300	291600	900	27000	324000
Less operating cost									
<i>Electricity bill</i>		600	7200		600	7200		700	8400
<i>Night Guard bill</i>		200	2400		200	2400		300	3600
<i>Generator bil</i>		200	2400		200	2400		300	3600
Shop Rent		500	6000		500	6000		500	6000
Entertainment		300	3600		300	3600		400	4800
Mobile bill		400	4800		500	6000		400	4800
Present salary self		8000	96000		8000	96000		8000	96000
Others cost (trans.		300	3600		400	4800		300	3600
Non Cash Item:									
Depreciation Exp.		308	3700		308	3700		308	3700
Total Operating Cost		10804	129648		11004	1322048		11408	136896
(Net Profit C-D) :		11696	140352		13296	159552		15592	187104
Pay Back		20000			20000			20000	
Retained Income:		120352			139552			168404	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	50000		
1.2	Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	140352	159552	187104
1.3	Depreciation (Non cash item)	3700	3700	3700
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		124052	267304
	Total Cash Inflow	194052	287304	458108
2.0	Cash Outflow			
2.1	Purchase of Product	50000		
2.2	Payment of GB Loan			
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	20000	20000	20000
	Total Cash Outflow	70000	20000	20000
3.0	Net Cash Surplus	124052	267304	438108

SWOT Analysis

STRENGTH

- ✓ Well Known Person in locality.
- ✓ Provide quality products to meet demand for the community.

WEAKNESS

- ✓ Less stock.
- ✓ Completion business
- ✓ Lack of capital

OPPORTUNITY

- ✓ Opportunity to recruit new workers.
- ✓ Huge demand of locality
- ✓ Expansion of Business

THREATS

- ✓ Political Unrest.
- ✓ Fire
- ✓ Load shading
- ✓ Other competition.













WALTON

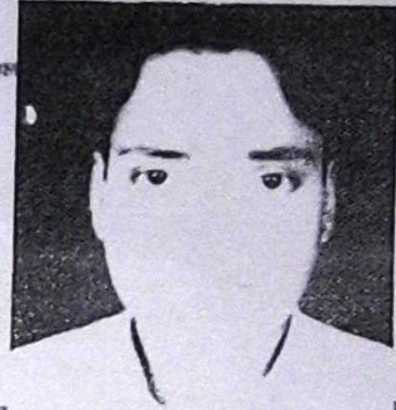
WALTON







শ্রীমতী ব্যাংক
 গঙ্গা সিংগাইর শাখা
 পরিচয় পত্র



পত্নীসেবনা গ্রহীতা

গ্রহীতার নাম : হাজিনা বেগম
 পিতার/স্বামীর নাম : হাজের আলী
 পত্নী নং : ১১৮৩/১ কলকাতা নং ১১/ম
 পত্নীসেবনা নম্বর : ০১৭ ১৫ ১৪২ ১৩

যেমন পরিচালনাকারী

নাম : হাজমত আলী
 গ্রহীতার সাথে সম্পর্ক : ছেলে

মোঃ ~~আব্দুল হক~~ ~~আব্দুল হক~~ বেগম
 পরিচিতি নং- ৩১২০
 এরিয়া ম্যানেজার
 শ্রীমতী ব্যাংক
 এরিয়া অফিস, সিংগাইর।

মোঃ ~~আব্দুল হক~~ ~~আব্দুল হক~~ আলী
 পরিচিতি নং- ১৩৬১
 ম্যানেজার

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ

জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধনের কার্যালয়

বায়রা ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা: সিংগাইর জেলা: মানিকগঞ্জ বাংলাদেশ

নিবন্ধন বহি নং:

০ ০ ৪

নিবন্ধন তারিখ:

৩০/১২/২০০৭

দিন মাস বছর

নিবন্ধন নং: ১৯৯৯৫ ব্যক্তিগত পরিচিতি নং: ১৯৮৩৫৬১৮২১৯০১৯৯৯৫

জন্ম সনদ

বিধি ৯, জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন (ইউনিয়ন পরিষদ) বিধিমালা, ২০০৭

(জন্ম নিবন্ধন বহি থেকে উদ্ধৃত)

সনদ ইস্যুর তারিখ:

০৯/০৭/২০১২

দিন মাস বছর

নাম: মোঃ হাসমত আলী

জন্ম তারিখ: অংকে (খ্রীঃ) ১৫-০৭-১৯৮৩ ইং লিঙ্গ: নারী পুরুষ

কথায় (খ্রীঃ) পনের জুলাই উনিশ শত তিরিশি।

জন্ম স্থান: গ্রাম: বাড্ডা ইউনিয়ন: বায়রা

উপজেলা: সিংগাইর জেলা: মানিকগঞ্জ দেশ: বাংলাদেশ

পিতার নাম: মোঃ হাছেন আলী জাতীয়তা: বাংলাদেশী

মাতার নাম: হাছেনা খাতুন জাতীয়তা: বাংলাদেশী

স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: বাড্ডা পোঃ বায়রা

উপজেলা: সিংগাইর জেলা: মানিকগঞ্জ।

শিল্পী আক্তার

উদ্ভোক্তা

০১ বায়রা ইউনিয়ন পরিষদ

সিংগাইর, মানিকগঞ্জ।

প্রত্নতকারীর স্বাক্ষর ও নামসহ সীল

কার্যালয়ের সীলমোহর

চেয়ারম্যান

দেওয়ান মোহাম্মদ আলী নাবুল

চেয়ারম্যান

০১ বায়রা ইউনিয়ন পরিষদ

সিংগাইর, মানিকগঞ্জ।

নিবন্ধকের স্বাক্ষর ও নামসহ সীল

লাইসেন্স ফি আদায়

ইউ, পি, ফরম নং-১৩

অর্থ বছর ১৫/১৬

পরিশিট-১৩

ক্রমিক নং: 534



১নং বায়রা ইউনিয়ন পরিষদ

ডাকঘর: বায়রা, উপজেলা-সিংগাইর, জেলা-মানিকগঞ্জ।

ট্রেড লাইসেন্স

লাইসেন্স নং-৪৬৩

তারিখ: ৩/১/১৬

প্রতিষ্ঠানের নাম: মসজিদ

মালিকের নাম: মোঃ হাসমত আলী

পিতা/স্বামীর নাম: মোঃ হাছেন আলী

মাতার নাম: হাছেনা খাতুন

ঠিকানা: বায়রা ডাকঘর: বায়রা

উপজেলা: সিংগাইর জেলা: মানিকগঞ্জ

ব্যবসা বা পেশার ধরণ: মসজিদ

উল্লিখিত প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে: মসজিদ

টাকা লাইসেন্স ফি গ্রহণ করিয়া ২০১৫ - ২০১৬ সালের জন্য অত্র ইউনিয়নের সীমার মধ্যে

আবশ্যকীয় ব্যবসা চালাইয়া যাইবার অনুমতি দেওয়া হইল।

৩০-৬-২০১৬ তারিখ পর্যন্ত অত্র লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং প্রতি বছর নবায়ন

করিতে হইবে।

৬/১/১৬

সচিব

১নং বায়রা ইউনিয়ন পরিষদ

সিংগাইর, মানিকগঞ্জ।

চেয়ারম্যান ৬/১/১৬

দেওয়ান মোহাম্মদ আলী নাবুল

১নং বায়রা ইউনিয়ন পরিষদ

সিংগাইর, মানিকগঞ্জ।

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

৳৭৯৫১০০

পাতা-০১

বিসমিয়াহির রহমানির বাহিন

দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র

১ম পক্ষ (মালিক)

নাম: মেওয়ান হাক্কন, পিতা: মৃত মোজাম্মেল মেওয়ান, সাং-সানাইল, পোষ্ট: বায়রা, থানা: সিংগাইর, জেলা: মনিকগঞ্জ, জাতীয়তা: বাংলাদেশী, ধর্ম: ইসলাম, পেশা: ব্যবসা।

২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)

নাম: মো: হাসমত আলী, পিতা: মো: হাফেজ আলী, সাং-বাজড়া, পোষ্ট: বায়রা, থানা: সিংগাইর, জেলা: মনিকগঞ্জ, জাতীয়তা: বাংলাদেশী, ধর্ম: ইসলাম, পেশা: ব্যবসা।

প্রথম কর্তনময় আদ্যাহ পাকের নাম স্বরন করিয়া অত্র দোকান ঘর ভাড়া চুক্তি নামা রশিদ আরম্ভ করিলাম। আমি ১ম পক্ষ বাইমাইল বাজার সংলগ্ন আমার নামে বরাদ্দকৃত উক্ত দোকান ঘরটি ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ ভাড়া নিতে ইচ্ছা প্রকাশ করলে আমরা উভয় পক্ষ আলাচনা সাপেক্ষে নিম্ন শর্ত সমূহ মানিয়া নিয়া অত্র চুক্তিপত্রে স্বাক্ষর করিলাম।

- ১) দোকান ভাড়ার মেয়াদকাল ০১.০১.১৬ তারিখ হইতে ০১.০১.২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত অর্থাৎ আসামী ০৩ বছর পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।
- ২) দোকানের অর্থীম জমানাত বাবদ-৫০০০০/= (পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র) টাকা প্রদান করা হইলে যাহা মেয়াদ শেষে ১ম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে একযোগে ফেরত প্রদান করিবে।

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

৳৭৯৫১০১

চলমান পাতা-০২

- ১) দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া ২০০০/ (এক হাজার) টাকা প্রতি মাসের ভাড়া পরবর্তী মাসের ০৫ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিতে হইবে।
- ২) মেয়াদ শেষে আলোচনা সাপেক্ষে তৎকালীন বাজার অনুযায়ী ২য় পক্ষ ভাড়া নিতে অগ্রহী থাকিলে প্রথম পক্ষ ২য় পক্ষ অগ্রাধিকার প্রদান করিবে।
- ৩) মেয়াদ শেষে মালিক পক্ষ জামানতের টাকা এক যোগে ভাড়াটিয়া পক্ষ কে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৪) ২য় পক্ষ কোন কারন বশত: দোকান ছাড়িয়া দিতে চাইলে ১ম পক্ষকে ৩ (তিন) মাস পূর্বে লিখিতভাবে জানাইতে হইবে।
- ৫) দোকান ছাড়ার সময় ভাড়াটিয়া পক্ষ ডেকোরেশন যাবতীয় মালমাল নিজ খরচে লইয়া যাইতে পারিবে। তাহাতে মালিক পক্ষ কোন প্রকার অপত্তি করিতে পারিবে না।
- ৬) ২য় পক্ষ দোকান ভাড়া জামানতের টাকা থেকে কর্তন করিতে পারিবে না।
- ৭) দোকান ঘরে অবৈধ কোন মালামাল রাখা, সংরক্ষন করা বা ক্রয় বা বিক্রয় করা সম্পূর্ণ নিষিদ্ধ।
- ৮) দোকানের বিদ্যুৎ বিল ভাড়াটিয়া (২য় পক্ষ) পরিশোধ করিবে।
- ৯) দোকান পরিচালনার স্বার্থে যাবতীয় বিল/ ভাউচার ২য় পক্ষ বহন করিবেন।

৳৭৯৫১০২

পাতা-০৩

- ১০) দোকান ঘরে কোন বড় ধরনের মেঝামতের প্রয়োজন হইলে ১ম পক্ষ নিজ দায়িত্বে করাইয়া দিবে।

আমরা উভয় পক্ষ এই চুক্তি পত্র খানা পাঠ করিয়া ইহার মর্ম উপলব্ধি করিয়া সম্পূর্ণ সুস্থ শরীর বা সুস্থ মস্তিকে কাহারও দ্বারা প্রোরোচিত না হয়ে নিম্ন স্বাক্ষীগনের উপস্থিতিতে সচ্ছন্দে সম্পাদন করিলাম। ইতি, তারিখ:-

মোঃ হাসমত আলী

প্রথম পক্ষ বা মালিকের স্বাক্ষর

মোঃ হাসমত আলী

দ্বিতীয় পক্ষ বা ভাড়াটিয়ার স্বাক্ষর

স্বাক্ষীগনের স্বাক্ষর :

- ১) মোঃ হাসমত আলী
- ২) মোঃ হাসমত আলী
- ৩) মোঃ হাসমত আলী

Presented at
28th Internal SB Design Lab
on 18 January, 2016

For more information
Grameen Trust
Md. Hasmot Ali
Cell No: 01711519213

