

Nitai Store



NU Identified and PP Prepared
By Nilufar Ghani, Manikgonj Unit
Verified by : Mr. Khalilur Rahman

Presented by :
Nitai Saha

GRAMEEN TRUST 

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Nitai Saha
Age	:	30 years 1 month (04/09/1985)
Marital status	:	Married (Recently)
Children	:	
No. of siblings:	:	2 Sister, 1 Brother
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Shankari Saha
(iii) Father's name	:	Nibas Saha
(iv) GB member's info	:	Branch: Ghior , Centre # 21 (M), Loan no: 4993/1 Member since : 1995, First loan: Tk. 10000 Existing loan: Tk. 160400 Outstanding: TK. 138400
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	NU's father
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc..	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	H.S.C

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Business (Whole sale & Retail) Trade License No: 386/2015-16
Business Experiences and Training Info	:	12 years
Other Own/Family Sources of Income	:	Father engaged in grocery business
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU contract No	:	0171651371
NU Project Source/Reference	:	GT Manikgonj unit, Manikgonj.

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's mother has been a member of Grameen Bank since 1995. At first She took 10000 taka from GB. NU invested GB Loan in his business and expanded his business. NU's mother gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Nitai Store
Address/ Location	:	Village : Ghior, Post Office : Ghior, Thana: Ghior (Saha para), Manik gonj
Total Investment in BDT	:	800,000
Financing	:	Self BDT : 600,000 (from existing business) - 75 % Required Investment BDT : 200,000 (as equity) - 25 %
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT -8,000
Proposed Salary		BDT-8,000
Proposed Business		
(i) % of present gross profit margin	:	5%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	5%
(iii) Agreed grace period	:	5 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<p><u>Present Stock Items:</u></p> <p>Advance : Tk. 100,000</p> <p>Furniture : Rack (5) Tk.20,000</p> <p>Table : Tk. 5,000</p> <p>Light : (2) Tk.500</p> <p>Fan:(2) Tk.2,000</p> <p>Furniture total : Tk. 27,500</p> <p>Present goods : Tk. 472,500</p> <p>(Sugar, Flour, rice, Bhushi, Wheat & others) (details attached in a slide)</p>	600,000		
<p><u>Proposed items:</u></p> <p><u>(Sugar, Flour, rice, Bhushi, Wheat & others) (details attached in a slide)</u></p>		200,000	
Total Capital			800,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items		
Product name with quantity		Amount
Bhushi (100x85)		76,500
Sugar(20 Sack) per 1800		36,000
Wheat (70x1100)		77,000
Flour (10 Sack)		20,000
various types of dal		
Moshuri (6100x5)		30,500
Mug (5250*2)		10,500
Soyabean Oil @ tk 85 per liter		72,500
Mastard oil @ tk.100 per liter		18,000
Rice (20 sack) @ TK. 1600 & 2100		74,000
Coconut oil		10,000
Biscuit, Liquid Milk , Chanachur, Chips		25,000
Shampoo, Lotion, Talcum powder		10,000
Soap		5,000
Cigarette		2,500
Detergent (various brand)		5,000
Total present stock		Tk. 472,500

Proposed items		
Product Name with quantity		Amount
Chaff/Bhushi (10x850)		8,500
Sugar(10 Sack) per 1800		18,000
Wheat (100x1100)		11,000
Flour (10 Sack)		20,000
various types of dal		
Moshuri (6100x5)		18,300
Mug (5250*2)		10,500
Soyabean Oil 2 drum @tk14500/drum		29,000
Mastard oil (1 barrel)		18,000
Rice (20 sack)		26,500
Coconut oil (2000*5)		10,000
Biscuit, Liquid Milk , Chanachur, Chips		20,000
Shampoo, Lotion, cream		5,000
Soap		3,000
Detergent (various brand)		2,200
Total proposed stock		Tk.200,000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
<i>Sales (A)</i>	20,000	600,000	7200,000
Less: Cost of sales (B)	19,000	570,000	6840,000
Gross Profit (5%) (C) [C=(A-B)]	1,000	30,000	360,000
Less: Operating Costs			
<i>Electricity bill</i>		400	4,800
<i>Generator bill</i>		50	600
<i>Shop rent</i>		2,000	24,000
<i>Night guard bill</i>		60	720
<i>Mobile bill</i>		500	6,000
<i>Present salary/Drawings- self</i>		8,000	96,000
<i>Present salary-Employee (No. of employee : No)</i>		5,000	60,000
<i>Conveyance/transport</i>		2,000	24,000
<i>Others</i>		500	6,000
Non Cash Item:			
<i>Depreciation Expenses : 25000*10%+2500*15%</i>		240	2880
Total Operating Cost (D)		18,750	225,000
Net Profit (C-D)		11,250	135,000

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sale (A)	25000	750,000	9,000,000	26000	780,000	9360000	27000	810000	9720000
Less: Cost of Sale (B)	23750	712,500	8,550,000	24700	741,000	8,892,000	25650	769,500	9234000
Gross Profit 5% (A-B)=(C)	1,250	37,500	450,000	1,300	39,000	468,000	1350	40,500	486000
Less operating cost :									
Electricity bill		400	4,800		400	4,800		400	4,800
Generator bill		50	600		50	600		50	600
Shop Rent		2,000	24,000		2,000	24,000		2,000	24,000
Night guard bill		60	720		70	840		80	960
Mobile Bill		500	6,000		500	6,000		500	6,000
Present salary/ Drawing/self		8,000	96,000		8,000	96,000		8,000	96,000
Present salary-Employee/ No of employee no-1		5,000	60,000		5,000	60,000		5,000	60,000
Conveyance		3,000	36,000		4,000	48,000		4,500	54,000
Other (cost)		500	6,000		500	6,000		500	6,000
Non Cash Item:			0			0			
Depreciation Expense: (25000*10%+2500*15%)		240	2880		240	2,880		240	2,880
Total Operating Cost (D)		19,750	237,000	0	20,760	249,120	0	21,270	255,240
Net Profit (C-D) = (E)		17,750	213,000		18,240	218,880		19,230	230,760
GT Pay back			80,000			80,000			80,000
Retained Income:		133,000			138,880			150,760	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>	<i>Year 3 (BDT)</i>
1	Investment Infusion by Investor	200,000	0	0
1.1	Net Profit	213,000	218,880	230,760
1.2	Depreciation (Non cash item)	2,880	2,880	2,880
1.3	Opening Balance of Cash Surplus		135,880	277,640
1.4	Total Cash Inflow	415,880	357,640	511,280
	Cash Outflow			
2	Purchase of Product	200,000	0	0
2.1	Payment of GB Loan*		--	---
2.2	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	80,000	80,000	80,000
2.3	Total Cash Outflow	280,000	80,000	80,000
	Net Cash Surplus	135,880	277,640	431,280

SWOT ANALYSIS

STRENGTH:

- Environment-Friendly.
- Located in crowded market place
- Skilled & 15 Years of Experience

WEAKNESS

- Opponent in same area
- Credit sale

OPPORTUNITIES

- Expansion Of Business
- Would be a big entrepreneur

THREATS

- Theft
- Fire











গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ
জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধকের কার্যালয়

বিঃদ্রঃ ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা: বিষ্ণু জেলা: সার্বিকলাঙ্গ বাংলাদেশ

জন্ম সনদ

নিবন্ধন নং: ০১
বিঃদ্রঃ, জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন (ইউনিয়ন পরিষদ) বিধিমালা ২০০৯
নিবন্ধন তারিখ: ২০/০৩/২০১৮ (জন্ম নিবন্ধন নং হইতে উদ্ধৃত)
নিবন্ধন নং: ০০৪২০১
সনদ ইস্যুর তারিখ: ২০/০৩/২০১৮

বর্তমান পরিচিতি নং: ১২৮৫০৬১২২৪৭০০৪২০১

নাম: মির মাহা

জন্ম তারিখ: সংখ্যার (ক্রম): ০৪/০৬/২০১৮-০১
লিঙ্গ: মারী পুরুষ

কথাম (ক্রম): চার নম্বর উপনিয়মিত শাখা

জন্মস্থান: নাম: বিষ্ণু ইউনিয়ন: বিষ্ণু

উপজেলা: বিষ্ণু জেলা: সার্বিকলাঙ্গ দেশ: বাংলাদেশ

পিতার নাম: নিওয়াম মাহা জন্মস্থান: সার্বিকলাঙ্গ

মাতার নাম: মনু বন্নি সানা জন্মস্থান: সার্বিকলাঙ্গ

স্থায়ী ঠিকানা: প্রথম ও শেষের ঠিকানা: বিষ্ণু (সার্বিকলাঙ্গ)

বিশেষ: সার্বিকলাঙ্গ।



M. J. Khan
Registrar
(সিদ্ধান্তের মাধ্যমে প্রমাণিত হইবে)
স্বাক্ষর: ম. জ. খান
তারিখ: ২০/০৩/১৮
৩৬ ইউনিয়ন - ১০০
১২০১, সার্বিকলাঙ্গ

ফরম নং-এ(১১(১) নিয়ম দ্রষ্টব্য।

৪নং ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ক্রমিক নং - 386

ব্যবসা ভিত্তিক ট্রেড লাইসেন্স

বহি নং - ০৪

লাইসেন্স নং - ৬৬৩

অর্থ বৎসর : ২০১৫-২০১৬ইং

তারিখ - ২৫/১০/১৫

লাইসেন্স প্রাপকের নাম - নিতাই প্রসাদ

পিতা/স্বামীর নাম - নিরায় প্রসাদ

ঠিকানা - হিওর - ইউনিয়ন : ঘিওর, উপজেলা : ঘিওর, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম - নিতাই প্রসাদ

পেশা/ব্যবসা বৃত্তির ধরণ - শ্রেণী - ৬৬

প্রদত্ত ফিস/ট্যাক্স/করের পরিমাণ - ২০০/- টাকা

স্থান - দুর্গেশ্বর উদ্যান - মাত্র।

লাইসেন্স বলবৎ এর মেয়াদ ইং ০১-০৭-২০১৫ তারিখ হইতে ইং ৩০-০৬-২০১৬ তারিখ পর্যন্ত।

সচিব
ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।
মোঃ হোসেন হোসেন
মোঃ হোসেন হোসেন
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

মোঃ হামিদুর রহমান
চেয়ারম্যান
ঘিওর ইউনিয়ন পরিষদ
ঘিওর, মানিকগঞ্জ।

৳১০০



৳১০০

একশত টাকা

কস ০০৬৪৪৬৬

"দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র"

মোঃ হাবিবুর রহমান, বয়স ৫০ বছর, পিতা মৃত কছিমউদ্দিন, গ্রামঃ কুড়া, পোঃ ঘিওর, থানাঃ ঘিওর, জেলাঃ মানিকগঞ্জ, পেশা- ব্যবসায়, ধর্ম-ইসলাম, জাতীয়তা- বাংলাদেশী। - ১ম পক্ষ(মালিক)

শ্রী নিতাই চন্দ্র সাহা, বয়স ৩৫ বছর, পিতা- নিবাস সাহা, গ্রাম- ঘিওর (সাহাপাড়া), পোঃ ও থানাঃ ঘিওর, জেলাঃ মানিকগঞ্জ, পেশাঃ ব্যবসা, ধর্ম-হিন্দু, জাতীয়তা-বাংলাদেশী। - ২য় পক্ষ(ভাড়াটিয়া)

আমি নিতাই চন্দ্র সাহা ২য় পক্ষ একজন ব্যবসায়ী। ১ম পক্ষ মোঃ হাবিবুর রহমান, বয়স ৫০ বছর, পিতা মৃত কছিমউদ্দিন, আপনার স্বত্ব দখলীয় দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আমি ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) দোকান ঘর ভাড়া নেওয়ার ইচ্ছুক হইলে আমরা উভয় পক্ষ গণ্যমান্য ব্যক্তিদের উপস্থিতিতে ভাড়া প্রতিমাসে ২,০০০/= (দুই হাজার) টাকা পার্শ্ব করিয়া এবং জামানত (অমীম) বাবদ ১,০০,০০০/= (এক লক্ষ) টাকা প্রদানপূর্বক ঘরের পরিশোধ বুঝিয়া লইয়া আমি ২য় পক্ষ ব্যবসা পরিচালনা করিব। এক্ষণে আমরা উভয় পক্ষস্বত্ব ভাড়ার চুক্তিপত্র ১৫০.০০ (একশত পঞ্চাশ) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্টাম্পে লিখিয়া লইলাম। চুক্তি মোতাবেক নিম্ন লিখিত শর্তসমূহ আমরা উভয় পক্ষ মানিয়া চলিব।

ঃ ভাড়ার শর্তসমূহ :

- ০১। আমরা উভয় পক্ষ ১৫০.০০ (একশত পঞ্চাশ) টাকার নন-জুডিশিয়াল স্টাম্পে চুক্তিপত্র লিখিয়া লইলাম। চুক্তির মেয়াদ ০১/০১/২০১৪ হইতে ০১/১২/২০১৮ইং তারিখ পর্যন্ত ০৫(পাঁচ) বছরের জন্য বলবৎ থাকিবে।
- ০২। ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে জামানত (অমীম) হিসাবে ১,০০,০০০/= (এক লক্ষ) টাকা ০১/০১/২০১৪ইং তারিখে নগদ জমা দিয়াছেন। উক্ত জামানতের টাকা অত্র চুক্তিপত্র বলয় থাকে পর্যন্ত জমা থাকিবে। বিশেষ ক্ষেত্রে ভাড়াটিয়া মালিককে দোকান ঘরের দখল বুঝাইয়া দিলে পাওনা বকেয়া ভাড়া অমীম বা জামানতের অর্থ হইতে বাদ দিয়া ব্যক্তি জামানতের টাকা ভাড়াটিয়াকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ০৩। অত্র ভাড়ার চুক্তিপত্র ০২(দুই) বছরের জন্য বলবৎ থাকিবে। ০২(দুই) বছর পর উভয় পক্ষ ইচ্ছা করিলে শর্তাবলী পরিবর্তন করিয়া অথবা বর্তমান শর্ত বজায় রাখিয়া ভাড়ার চুক্তির মেয়াদ বাড়াইতে পারিবেন। উভয় পক্ষ একমত হইতে পার্শ্ব হইলে ১ম পক্ষের সিদ্ধান্ত কার্যকর হইবে।
- ০৪। ২য় পক্ষ যদি চুক্তির মেয়াদের মধ্যে ঘর ছাড়িয়া দিতে চান তবে কমপক্ষে ০১(এক) মাস পূর্বে ১ম পক্ষ বাবদ কারণ উল্লেখ পূর্বক আবেদন করিবেন। সে ক্ষেত্রে ১ম পক্ষ প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নিবেন। কিন্তু ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া কোন অবস্থাতেই অন্য কোন ব্যক্তির নিকট দোকানের কর্তৃত্ব বা দখল হস্তান্তর করিতে বা

-ঃ সম্মানিত সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ :-

১. পাশ বই ছাড়া কোন লেনদেন করবেন না। আপনার সঞ্চয় এবং কিস্তির টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা এবং গ্রহণকারীর স্বাক্ষর আছে কিনা দেখে নিন।
২. সঞ্চয় জমা ও উত্তোলনের টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা দেখে নিন।
৩. কেন্দ্র মিটিং অথবা ব্যাংকের কাউন্টার ছাড়া অন্য কোথাও টাকার লেনদেন করবেন না।
৪. উত্তোলনকৃত ঋণ ও আমানতের টাকা বুঝে নিয়ে অফিস ত্যাগ করুন। উল্লেখ্য ঋণের টাকা কাউকে ধার দেবেন না।
৫. প্রতি জানুয়ারী মাসের শুরুতে আমানতের মুনাফার টাকা পাশ বইয়ে জমা করিয়ে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের স্বাক্ষরসহ বুঝে নিন।
৬. শাখায় এসে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে ডিপোজিট স্লিপের মাধ্যমে অন্যান্য জমাযোগ্য টাকা জমা করুন।
৭. কেন্দ্র মিটিং ছাড়া ঋণের টাকা এককালীন জমার ক্ষেত্রে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে শাখায় এসে জমা দিন।
৮. পাশ বইসহ আমানত রশিদ নিজের কাছে যত্নসহকারে সংরক্ষণ করুন। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাংক থেকে পাশ বই গ্রহণ করা হলে, পাশ বই ব্যাংকে জমা দেয়ার পরবর্তী সাত দিনের মধ্যে ফেরৎ নিন।



গ্রামীণ ব্যাংক

..... শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম কো. ফরী পাশ

ঋণী নং ৪২২৩০

গ্রুপ নং ০৮

কেন্দ্র নং ২৪৫

কেন্দ্রের নাম দিগন্ত গ্রাম

বই ইস্যুর তারিখ ৩২/১১/১৬

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর

Presented at
GT's 20th Internal Design Lab
on 03 November, 2015

For Further Information
Grameen Trust
Phone No : 9017038

