



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name and address	: Ujjal Palit Vill: Foteyabad, Union: 12 no. Chikondondi, Post: Foteyabad, Upazila: Hat Hazari, District: Chittagong.
Age	: 34 Years
Marital status	: Married
Children	: 01 (One) Son and 01 (One) Daughter.
No. of siblings:	: 03 (Three) Brothers and 02 (Two) Sisters.
Parent's and GB related Info:	
(i) Who is GB member	: Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	: Chobi Palit
(iii) Father's name	: Bimol Palit
(iv) GB member's info	: <i>Branch: Hathazari, Chittagong, Centre # 6/mo</i> <i>Loan no.: 2412, Member since July 01, 1984</i> First loan: Tk. 500 Existing loan: Tk. 100,000 , Outstanding loan: Tk. 11,500
Further Information:	
(v) Who pays GB loan installment	: Entrepreneur
(vi) Mobile lady	: No
(vii) Grameen Education Loan	: Nil
(viii) Any other loan	: Nil

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Education, till to date	:	S.S.C
Present Occupation (Besides own business, i.e., pursuing further studies, other business etc.)	:	Nil
Business Experiences and Training Info (years of experience, if s/he received any on- hand training, formal training, work experience as an apprentice etc.)	:	<p>10 (Ten) years working experience and last 04 (four) years he is running his own medicine business. He started the business only with Tk. 100,000 (One lac).</p> <p>He has taken 01 (One) Year (2001-2002) training on Local Medical Assistant Practitioner (LMAS) from the Dynamic Vocational Training Institute under the district of Dhaka.</p> <p>He is a member of Bangladesh Gram Doctor (Kallayan) Samity</p> <p>Since 2010 to at Present.</p>
Other Own/Family Sources of Income	:	His 02 (two) brothers income from Business & Job.
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	Nil
NU's Contract No.	:	01814305322
NU's National ID No.	:	1513717933528
NU Project Source/Reference	:	Grameen Telecom Trust

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

- Chobi Palit is a GB member since July 01, 1984 at first she took GB loan BDT 500 (five Hundred).
- Gradually she took GB loan several times and utilized it for Purchasing hen, duck, household purposes and finally assisting their family's livestock business.
- Finally GB loan helped her to improve her economic condition, livelihood.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	<i>Janata Medical Hall</i>
Address/ Location	:	Kulgaw Jalalabad, Bayejeed Bostami, Hathazari, Chittagong.
Total Investment in BDT	:	Tk. 468,000
Financing	:	Self Tk. 318,000 (from existing business) Required Investment Tk. 150,000 (as equity)
Present salary/drawings from business	:	Taka 7,000 (Seven thousand)
Proposed Salary (estimates)	:	Taka 8,000 (Eight thousand)
Proposed Business Implementation Plan		
(i) % of present gross profit margin	:	On Products (medicine) 14%. And Servicing (Health Checkup) 60%
(ii) Estimated % of proposed gross profit margin	:	On Products (medicine) 14%. And Servicing (Health Checkup) 60%
(iii) In future risk mgt. plan (from fire, disaster etc.)	:	

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	EB (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales income from products (medicine)	2,000	56,000	672,000
Income from Servicing (Health Checkup)	500	14,000	168,000
Total income from Sales & Servicing (A)	2,500	70,000	840,000
Less: Cost of Sales of products (Product Purchase)	1,720	48,160	577,920
Less: Cost of Servicing (Materials)	200	5,600	67,200
Total Cost of Sales (B)	1,920	53,760	645,120
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	580	16,240	194,880
Less: Operating Cost:			
Electricity bill		700	8,400
Generator bill		100	1,200
Mobile bill		500	6,000
Shop rent		2,000	24,000
Conveyance bill		500	6,000
Present Salary (Family & Self)		7,000	84,000
Other Cost & Entertainment		2,000	24,000
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses		486	5,830
Total Operating Cost (D)		13,286	159,430
Net Profit (C-D):		2,954	35,450

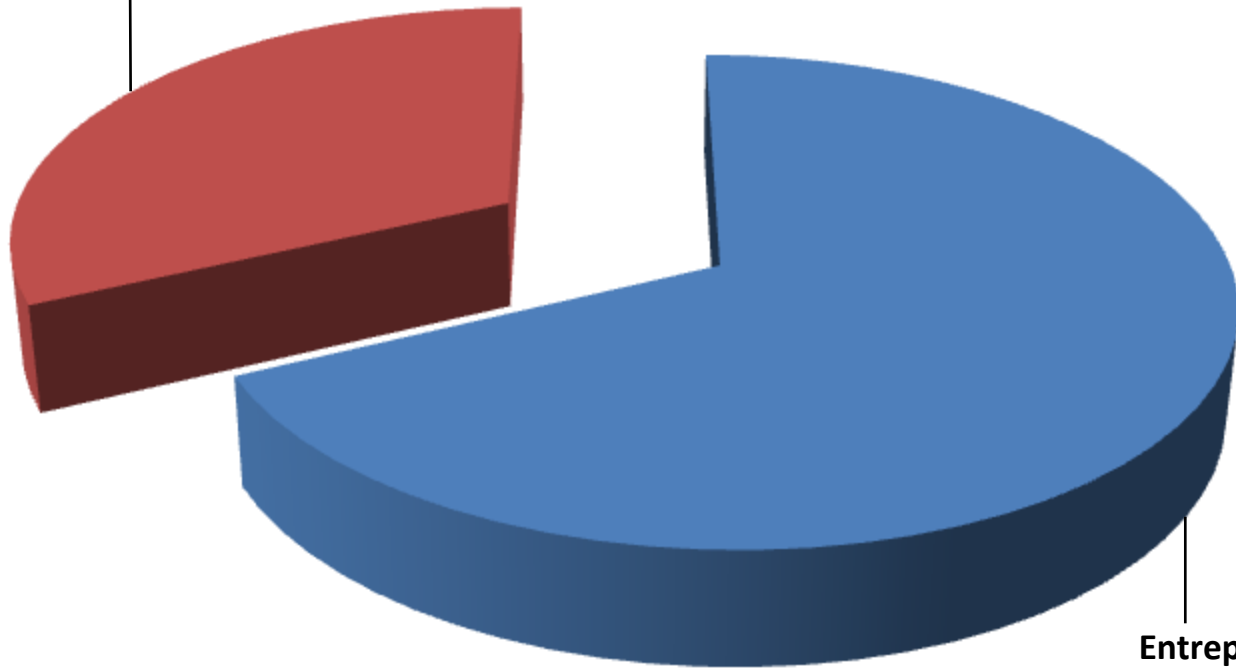
PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars		Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Existing	Proposed			
Investment in products (different types of medicine)	Different types of Medicine	57,787	125,000	182,787
Investment in Machineries (blood pressure machine-1, Nebulizer & Diabetic machine, fan, light etc.)	Refrigerator-1	8,200	25,000	33,200
Cash in hand		2,513	-	2,513
Debtors (Since June, 2015 to at Present)		32,000	-	32,000
Creditors (Since July, 2015 to at Present)		(17,000)	-	(17,000)
Grameen Bank Outstanding Loan		(11,500)	-	(11,500)
Advance for Shop		200,000	-	200,000
Decoration (fixture and fittings)		46,000	-	46,000
Total Capital		318,000	150,000	468,000

SOURCE OF FINANCE

- Entrepreneur's Contribution BDT 318,000
- GTT's Investment BDT 150,000
- Total Capital BDT 468,000

GTT's Investment
32%



Entrepreneur's
Contribution 68%

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Estimated sales income from products (medicine)	3,500	98,000	1,176,000	3,850	107,800	1,293,600	4,235	118,580	1,422,960
Estimated Income from Servicing (Health Checkup)	600	16,800	201,600	660	18,480	221,760	726	20,328	243,936
Total income from Sales & Servicing (A)	4,100	114,800	1,377,600	4,510	126,280	1,515,360	4,961	138,908	1,666,896
Less: Cost of Sales of products	3,010	84,280	1,011,360	3,311	92,708	1,112,496	3,642	101,979	1,223,746
Less: Cost of Servicing (Materials)	240	6,720	80,640	264	7,392	88,704	290	8,131	97,574
Total Cost of Sales (B)	3,250	91,000	1,092,000	3,575	100,100	1,201,200	3,933	110,110	1,321,320
Gross Profit (C) [C=(A-B)]	850	23,800	285,600	935	26,180	314,160	1,029	28,798	345,576
Less: Operating Cost:									
Electricity bill		800	9,600		900	10,800		900	10,800
Generator bill		100	1,200		200	2,400		200	2,400
Mobile bill (SMS & Reporting)		800	9,600		800	9,600		800	9,600
Shop rent		2,000	24,000		-	-		-	-
Conveyance		1,000	12,000		1,500	18,000		1,800	21,600
Ownership Transfer Fee		1,000	6,000		1,000	12,000		1,000	12,000
Proposed Salary (Family & Self)		8,000	96,000		9,000	108,000		10,000	120,000
Other Cost & Entertainment		2,300	27,600		2,400	28,800		2,500	30,000
Non Cash Item:									
Depreciation Expenses		798	9,580		798	9,580		798	9,580
Total Operating Cost (D)	-	16,798	195,580	-	17,098	205,180	-	18,498	221,980
Net Profit (C-D):	-	7,002	90,020	-	9,082	108,980	-	10,300	123,596
Retained Income			90,020			199,000			322,596

Note: 1. Agreed Grace Period: Six Months

2. Investment Payback Schedule : Quarterly installment including ownership transfer fee from the date of cheque deposited in NU's business account.

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN

(REC. & PAY.)

Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
1.0	Cash Inflow			
1.1	Investment Infusion by Investor	150,000	-	-
1.2	Net Profit (ownership tr. Fee added back)	96,020	120,980	135,596
1.3	Depreciation Expenses	9,580	9,580	9,580
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	-	58,100	116,660
	Total Cash Inflow	255,600	188,660	261,836
2.0	Cash Outflow			
2.1	Product Purchase (Medicine & Refrigerator)	150,000	-	-
2.2	Grameen Bank Outstanding Loan	11,500		
2.3	Investment Payback including Ownership Transfer Fee	36,000	72,000	72,000
	Total Cash Outflow	197,500	72,000	72,000
3.0	Total Cash Surplus	58,100	116,660	189,836

SWOT ANALYSIS

STRENGTH

- Present employment:
Self: 01 Family: 0
Others (beyond family): 0
- Future employment: 0
- Good reputation;
- Trade license of business in his own name
- Experience : 14 Yrs.

WEAKNESS

- Can not supply goods and Services according to demand.

OPPORTUNITIES

- Location of shop; (in front of Clinic)
- Have some Fixed Customer;
- The capital of Entrepreneur will be Tk. 640,596 after 3 years excluding payback of investor's money.

THREATS

- Local Competition.

Presented at 13th In-house Executive Social Business Design Lab
on September 10, 2015 at Grameen Telecom Trust Premises

Thank you

Pictures

স্বাস্থ্যে সকল প্রকার ডাক্তারী ঔষধ বিক্রি
হাটহাজারী রোড, কুলগাঁও অফিসিয়েন, জালালাবাদ, চট্টগ্রাম

এখানে
সোনা-জ্যেট
সুপারফিশিয়াল ডিটারজেন্ট (সব) পরিষ্কার করে



USAID





ব্যথা ছাড়া
ফ্রি খতনা করা হবে

সুপ্রিম ল্যাবোরটরীস ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিমিটেড
১০১/১০২, বঙ্গবন্ধু সড়ক, ঢাকা-১১০০
০২-৯১৮৭০০৮৮৮

UP
HAMPARD LABORATORIES (INDIA)
DHAKA, BANGLADESH

A-CLOX 300
Alben-D5
D-50 Forte
Forte



ব্যাথা ছাড়া
ফ্রি খতনা করা হবে

সুখিন্দ্রা প্রাইভেট লিমিটেড
স্বাস্থ্যসেবা ক্লিনিক এন্ড ল্যাবোরটরি
ডাক্তার: ড. সুনীল কুমার
স্বাস্থ্যসেবা ক্লিনিক এন্ড ল্যাবোরটরি
সংলগ্নে নং ১০১ ১১৮৭০০৮৫৪

11 UP
HANSERO LABORATORIES (INDIA)
DHAKA, BANGLADESH

A-CLOX 320
Forte
Forte
Forte

BANGLADESH GRAM DAFTER (KALLAYAN) SAMITY



BANGLADESH VILLAGE DOCTOR'S (WELFARE) ASSOCIATION

REGISTERED UNDER THE SOCIETIES REGISTRATION ACT, XXI OF 1960 GOVERNMENT OF THE PEOPLE'S REPUBLIC OF BANGLADESH
REGD. NO. S-1361 (ESTABLISHED BY - DR. ABDUS SATTER 1979)

Membership Certificate

This is to certify that Dr. UJJAL PALIT

Son/Wife of BIMOL PALIT Village FATEHABAD

P.O. FATEHABAD CHOWDHURY HAT Upazilla HATHAZARI

District CHITTAGONG has got an experience of more than 5 (Five) years

as a Rural Medical Practitioner (R.M.P.) in his/her local area.


We are pleased to recognize him as a bonafide member of our Bangladesh Gram Dacter (Kallayan) Samity. His/Her Membership Registration as recorded in the Register of the Association is 78624. This certificate is valid only for him/her as a member of this Association.

He/She shall continue to obey the By-laws and Regulations of the Association.

ISSUE FROM HEAD OFFICE
249/1, SOUTH JATRA BARI
DHAKA-1204

Dated, Dhaka
the 22/2010


General Secretary


Founder & President
Bangladesh Village Doctor's (Welfare) Association

STUDENTS REGISTRATION NO. 2385

GOVERNMENT REGISTRATION NO.-S. 54/14

DYNAMIC VOCATIONAL TRAINING INSTITUTE

DHAKA
BANGLADESH



DIPLOMA

This is to certify that Mr. Ujjal Palit
son / daughter / wife of Mr. Bimal Palit
of Vill & P.O. Fatehabad, P.S. Hathazari, Dist. Chittagong
has completed a training course on Local Medical Assistant Facilities /
Elementary Knowledge in Medical Science held at the Institute Building at
102, Pirajuddinla Road, Chandanpura, Chittagong in the year 2001 - 2002
and that he / she was placed in the Third class

THE 7th Feb. 2002


PRESIDENT & HONY. PRINCIPAL

৫৯৯৯
১৯৪৬

THE BENGAL DRUGS RULES, 1946
FORM 8.
(See rule 20(2))

ORIGINAL

০০৯৯৭৯৩
No. প্রিডি: ০২৪৯/৮

LICENCE TO SELL STOCK AND EXHIBIT FOR SALE AND DISTRIBUTE
BIOLOGICAL AND OTHER SPECIAL PRODUCTS SPECIFIED IN SCHEDULE C

জন্ডা মোডকেন শল মালিক- উজ্জ্বল কান্তি পালিত

is/are hereby licensed to sell, stock and exhibit for sale and distribute on the premises
situated at বুলনগাঁও ডাকলাবাড়- বামুজীপ- চুড়াইম জেলা
the biological and other special products specified in Schedule C to the Drugs Rules,
1946, subject to the conditions specified below and to the provisions of the Drugs Act,
1940 and the rules thereunder.

1. This licence shall be in force for two years from the date given below. ০১/১১/৫৬
2. Particulars of biological products to be sold. ০৪/১১/২০০৮

নাম
স্ব

শ্রী - উজ্জ্বল কান্তি পালিত - বি. ১৯৪২৭

Date 22/11/56

Conditions of licence

1. This licence shall be displayed in a prominent place in a part of the premises open to the public.
2. The licensee shall report forthwith to the licensing authority any change in the qualified staff in-charge.
3. No drug to which this licence applied shall be sold unless the precautions necessary for preserving the properties of the contents have been observed throughout the period during which it has been in the possession of the licensee.

*If the licence is required for wholesale dealings only delete and enter the word "wholesale".

BGP 3004/08-300X-400 Bk-3004

৫৯৯৯/৫
১৯৪৬

THE BENGAL DRUGS RULES, 1946
FORM 8.
(See rule 20(1))

ORIGINAL

০০৯৯৭৯৩
No. প্রিডি: ০২৪৯/৯

LICENCE TO SELL STOCK AND EXHIBIT FOR SALE AND DISTRIBUTE
DRUGS OTHER THAN BIOLOGICAL AND OTHER SPECIAL PRODUCTS

জন্ডা মোডকেন শল মালিক- উজ্জ্বল কান্তি পালিত

is/are hereby licensed to sell, stock and exhibit for sale and distribute on the premises
situated at বুলনগাঁও ডাকলাবাড়- বামুজীপ- চুড়াইম জেলা
drugs other than biological and other special products specified in Schedule C to the
Drugs Rules, 1946, subject to the conditions specified below and to the provisions of the
Drugs Act, 1940 and the rules thereunder.

2. This licence will be in force for two years from the 26th December, 1956. ০১/১১/২০০৬
3. Name(s) of qualified person in charge. ০৪/১১/২০০৮

শ্রী - উজ্জ্বল কান্তি পালিত - বি. ১৯৪২৭

Date 22/11/56

Conditions of licence

1. This licence shall be displayed in a prominent place in a part of the premises open to the public.
2. The licensee shall comply with the provisions of the Drugs Act, 1940, and the rules, thereunder for time being in force.
3. The licensee shall report forthwith to the licensing authority any change in the qualified staff in-charge.
4. No drug in Schedule C(1) shall be sold unless the precautions necessary for preserving the properties of the contents have been observed throughout the period during which it has been in the possession of the licensee.

*If the licence is required for wholesale dealings only delete and enter the word "wholesale".

BGP 3004/08-100X-400 Bk-3004

A.P.T.F.R. NO. **NEW 05189**
 DATE: **06/09/2016**

চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন

আন্দরকিছা, চট্টগ্রাম।
 ফোন : পি এ বি এজ ৬১৬৫০১, ৬১৬৫০৮



সাইন্সেল ইস্যুর বিবরণ		
কর্মের নম্বর	ওয়ার্ড নম্বর	ইস্যুর তারিখ
৩৫৭৪২	০২	৬/০৯/১৬



ট্রেড লাইসেন্স (TRADE LICENCE)

সংখ্যা: ২০১৫ ইইসি ৩০ মে জুন ২০১৬ পর্যন্ত: **৪৭১৯৪**

চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন অধ্যাদেশ ১৯৮২ ইংরেজির ৬৮নং বিধির প্রদত্ত ক্ষমতাবলে সরকার প্রণীত চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন আদর্শ কর ডফসিল ২০০৪-এর ৬নং অনুচ্ছেদ অনুযায়ী পেশা, ব্যবসা-বাণিজ্য এবং জীবিকা বৃদ্ধির উপর কর আদায়ের লক্ষ্যে নিম্নলিখিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অধিকারে ট্রেড লাইসেন্স ইস্যু করা হইল। যার কার্যকরিতার মেয়াদ ৪ এবং ৫ পৃষ্ঠায় উল্লিখিত সময় পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

- ১। মালিকের নাম : **উজ্জ্বল পালিত**
- ২। পিতা/স্বামীর নাম : **বিক্রম পালিত**
- ৩। মাতার নাম : **ছবি সানি পালিত**
- ৪। মালিকের ঠিকানা :

বর্তমান বাসবাসের ঠিকানা
 হোডিং নং :
 রোড নং :
 থানা :
 চট্টগ্রাম (পোস্ট কোড)

স্থায়ী/রেজিস্টার্ড ঠিকানা
 হোডিং নং/গ্রাম : **নবীন হাটের বাড়ি (উজ্জ্বল পালিত)**
 রোড নং/পোস্ট অফিস : **সংলক্ষ্যবন্দ,**
 থানা : **হবিগঞ্জাধী,**
 জেলা : **চট্টগ্রাম**

- ৫। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : **উজ্জ্বল স্টোরি/কেন্দ্র হাট**
- ৬। পরিশোধিত স্থলধন (পি: কোম্পানির ক্ষেত্রে): টাকা
- ৭। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : **উজ্জ্বল হাট/নবীন হাট, বাহোড়িদ বাহোড়ী, চট্টগ্রাম**
- ফোন ও ই-মেইল (যদি থাকে) : **আতীয় পরিচয়পত্র নং: ২৫৪৩৭২৭৭৩৩৫৫**
- ৮। ব্যবসার ধরন : **খুচরা উন্নয়ন**
- ৯। আদর্শ কর ডফসিল ২০০৪-এর ক্রমিক নং:
- ১০। ট্রেড লাইসেন্স পরিসরন কি (বার্ষিক) : টাকা (অঙ্কে) **২০০০/-**
 (কথায়) **দুই হাজার টাকা মাত্র** টাকা
- ১১। সাইনবোর্ড কর (বার্ষিক) : টাকা (অঙ্কে) **০** টাকা
 (কথায়) **০** টাকা
- ১২। ইস্যুকৃত ডালান বই নম্বর

লাইসেন্সধারীর নিকট হইতে সকল বকেয়া পাওনা রানিল নম্বর **২০০৫২৯** তার **৬-১০৭/১৬** তারিখে আদায় করা হইয়াছে।
 (লাইসেন্সটি নম্বর ডি.আর. **৪-১০৭/১৬** পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ করা হইয়াছে।)

অধ্যক্ষ
 (সিটি কর্পোরেশন)
 CHATTGRAM CORPORATION

সিটি কর্পোরেশন
 CHATTGRAM CORPORATION

প্রধান কার্যালয় (উপসচিব)
 চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন-চট্টগ্রাম।
 (স্বাক্ষর ও নামসহ দিন)



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: ছবি পালিত

Name: Chobi Palit

বামী: বিমল পালিত

মাতা: মৃত সুরু বালা দাশ

Date of Birth: 09 Sep 1952

ID NO: 1513717933527

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী বাতীত অন্য
কোনও পাতরা গেলে নিকটস্থ পোর্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।
ঠিকানা: বাসা/ঘোড়ি: নবীন সাধুর বাড়ি (উত্তম মেঘার), গ্রাম/রাস্তা: ফতেয়াবাদ,
টিকনদতি, ডাকঘর: ফতেয়াবাদ - ৪৩০৫, হাটঘাটকারী, চট্টগ্রাম

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ২৯/০৫/২০০৮



৭১০০

৭১০০

৭১০০

"পরম করুণাময় সৃষ্টিকর্তার নামে আরম্ভ করিলাম"

মোঃ ফারুক, পিতা- মুত হাজী আবদুল মিয়া, সাং- কুলশাঁও, থানা-বায়াজীন বোস্তামী, জিলা- চট্টগ্রাম : ===== ভাড়া চুক্তিপত্র ১ম পক্ষ জমিদার।

শ্রী উজ্জ্বল পালিত, পিতা- বিমল পালিত, সাং- ফতেয়াবাদ, ডাকঘর- ফতেয়াবাদ, থানা-হাটহাজারী, জিলা- চট্টগ্রাম : ===== ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া।

কস্য দোকান গৃহের ৫(পাঁচ) বছর মেয়াদী অস্থায়ী ভাড়া নামা চুক্তিপত্র মেহেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত পাকা গৃহ দোকান ১ম পক্ষের দোকান গৃহ হয়। বর্ণিত দোকান গৃহের অধিম বাবদ ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা ও দাসিক ভাড়া ৩,০০০/- (তিন হাজার) টাকা ও অধীম লগয়া টাকা হইতে প্রতি মাসে ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা কর্তন যাবে। এই শর্ত মানিয়া লাগিয়াত করার প্রস্তাব করিলে ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া অরত হইয়া ব্যবসা করার মানসে উপরি উক্ত শর্ত মানিয়া ভাড়া লইতে রাজি হওয়ায় অন্য উপস্থিত নিম্ন সাক্ষীগণের সাক্ষাৎ মত- ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা ২য় পক্ষের নিকট হইতে ১ম পক্ষ অধীম আমানতস্বরূপ ১ম পক্ষ স্বরত্তে গ্রহণ করিয়া ও মগল সুখিয়া লইয়া আমরানিমূলিপিত শর্তাদি মতে অত্র ভাড়া নামা চুক্তিপত্র সম্পাদন করিতেছি।

- ১। অত্র ভাড়া নামা চুক্তিপত্র ২০১৫ ইং ১লা জানুয়ারী হইতে আরম্ভ হইবে এবং ২০১৬ ইং সনের ৩১শে ডিসেম্বর অর্থাৎ ৫(পাঁচ) বছর পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।
- ২। বর্ণিত দোকান গৃহের দাসিক ভাড়া ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া প্রতি মাসের ভাড়া পরবর্তী মাসের ১ হইতে ৭ তারিখের মধ্যে দাসিক ২,০০০(দুই হাজার) টাকা ১ম পক্ষ জমিদারকে পরিশোধ করিবে। ১,০০০/- (এক হাজার টাকা) অধীম হইতে কর্তন যাইবে। ১ম পক্ষ জমিদার ভাড়ার টাকা ৩,০০০/- (তিন হাজার) টাকা সুখিয়া পাইয়াছে মর্মে রশিদ প্রদান করিবে। বিনা চপিসে টাকা দাবী অগ্রাহ্য হইবে।

৭৫০

৭৫০

(২)

- ৩। ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া বর্ণিত দোকান গৃহের মাসিক ভাড়া নিয়মিত পরিশোধ করিবে। একসঙ্গে ৩ মাসের ভাড়া জমা রাখিতে পারিবে না। ২য় পক্ষ ৩ মাসের ভাড়া জমা রাখিলে অত্র চুক্তিপত্র বাতিল বলিয়া
- ৪। ১ম পক্ষ জমিদার ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়ার নিকট হইতে বর্ণিত দোকান গৃহের অধীম আমানত স্বরূপ ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা স্বরত্তে গ্রহণ করিলেন।
- ৫। ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া বর্ণিত দোকান গৃহের নিম্নোক্ত বিল, টেলিকোম বিল, গ্যাস বিল পরিশোধ করিবে এবং পানি ও পাথরখালা ১ম পক্ষ প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবে। এবং ব্যবসায়িক ঘাবতীয় ইত্যাদি ২য় পক্ষ পরিশোধ করিবে। ১ম পক্ষ জমিদার ৩য় পক্ষ ভাড়াটিয়া পরিশোধ করিবে।
- ৬। বর্ণিত দোকান গৃহে ভাড়াটিয়া দোকানের ক্ষতিজনক কোন কাজ করিতে পারিবে না। করিলে তাৎক্ষণ্য ক্ষতি প্রদানে দায়ী থাকিবেন।
- ৭। ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া বর্ণিত দোকান গৃহে আইনানুগ ব্যবসাপরিচালনা করিবে। সরকার বিরোধী কোন ব্যবসা কার্য পরিচালনা করিতে পারিবে না।
- ৮। ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া বর্ণিত দোকান গৃহ অপর কারো নিকট সাবলেট বা উপ-ভাড়া লাগিয়াত করিতে পারিবে না।
- ৯। ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া ব্যবসা করিতে অপারগ হইলে বর্ণিত দোকান গৃহের খাল মখল ১ম পক্ষ জমিদারকে বুঝাইয়া দিবেন ও ১ম পক্ষ জমিদারকে বুঝাইয়া দিবেন ও ১ম পক্ষ জমিদারের বর্ণিত দোকান গৃহ হস্তান্তর হইলে ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়াকে ৩ মাস পূর্বে জানাইতে হইবে এবং ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া বর্ণিত দোকান গৃহের খাল মখল বিনা শর্তে ১ম পক্ষ জমিদারকে বুঝাইয়া দিবেন ও হিসাব নিকাশান্তে জমিদার অধীম লগয়া ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা হইতে কর্তনসহ অন্যান্য প্রাপ্য (যদি থাকে) বাদ দিয়ে অবশিষ্ট টাকা ফেরত দিবেন।
- ১০। মেগাল শেষে অত্র ভাড়া নামা চুক্তিপত্র নবায়ন হইবে।



Thank You