

# BORSHA FURNITURE MART



Project identification by: Abul Khayer, Unit Manager, Dhigor, Tangail

Project prepared by: Md. Rafiqul Islam

**Grameen Shakti SamaJik Byabosha Ltd.**

## **Brief Bio of The Proposed Nobin Udyokta**

Name	:	<b>MD SHAMIM</b>
Age	:	10-12-1988 (27 Years)
Education, till to date	:	Class Seven
Marital status	:	Married
Children	:	1 Daughter
No. of siblings:	:	3 Brothers and 2 Sisters
Present Address	:	Vill: Tepi Kosharia P.O: Kosharia P.S: Ghatail Dist: Tangail
Parent's and GB related Info	:	
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	<b>Mrs SAMIRON</b>
(iii) Father's name	:	<b>MD NURUL ISLAM</b>
(iv) GB member's info	:	Branch: Chonkhola Ghatail Centre # 04 (Female), Member ID: 1105, Group No: 03 Member since: 01-01-1998 (17 Years) First loan: 5,000 taka.
Further Information:	:	Existing loan: BDT 20,000 Outstanding loan: BDT 5, 400
(v) Who pays GB loan installment	:	Father : No
(vi) Mobile lady	:	No
(vii) Grameen Education Loan	:	No
(viii) Any other loan like GB, BRAC ASA etc..	:	

## ***BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)***

Present Occupation(Besides own business, i.e., persuading further studies, other business etc.)	:	Nil
Business Experiences and Training Info	:	Fourteen years experience in running business. He has no training.
Other Own/Family Sources of Income	:	Father's Income (Agriculture)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	None
Entrepreneur Contact No.	:	01726-794018
Father Contact No.	:	
NU Project Source/Reference	:	Grameen Shakti Samajik Byabosha Ltd. Dhigor Unit, Tangail

## **BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY HIS FAMILY**

Mrs. Samiron is a member of Grameen Bank since 17 years. At first she took 5,000 taka loan from Grameen Bank. Mrs. Samiron gradually took loan from GB. Utilize loan in agriculture.

## Proposed Nobin Udyokta Business Info

Business Name	:	<b>BORSHA FURNITURE MART</b>
Location	:	Main road, Jharka, Ghatail
Total Investment in BDT	:	3,00,000 taka
Financing	:	Self BDT 1,50,000 (from existing business) 50% Required Investment BDT 1,50,000 (as equity) 50%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	7,000 Taka
Proposed Salary	:	8,000 Taka
Implementation	:	<ul style="list-style-type: none"><li>▪Manufacturer of Wood furniture like; Bedstead, Almirah, Showcase, Sofa, Dining Table, Dressing Table, Chair, Table, Wear drop etc.</li><li>▪Average 25% gain on sales.</li><li>▪The business is operating by entrepreneur. Existing two artisans.</li><li>▪After getting equity fund one artisans will be appointed.</li><li>▪The shop is rented.</li><li>▪Collects wood from Chonkhola, Jharka.</li><li>▪Agreed grace period is 4 months.</li></ul>

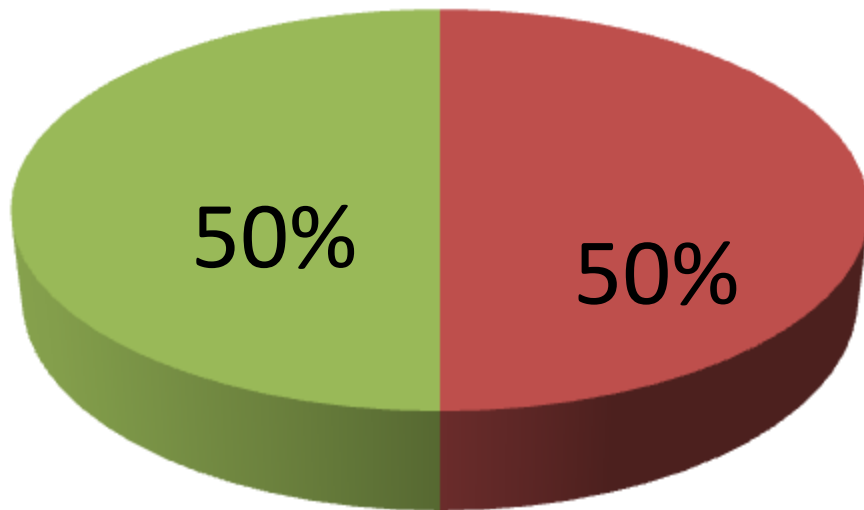
## Existing Business (BDT)

Particular	Daily	Monthly	Yearly
<b>Revenue (sales)</b>			
Bed-stead, Almirah, Chair, Table, Showcase, Wear drop, Dressing table, Dining table	4,000	120,000	1,440,000
<b>Total Sales (A)</b>	<b>4,000</b>	<b>120,000</b>	<b>1,440,000</b>
<b>Less. Variable Expense</b>			
Bed-stead, Almirah, Chair, Table, Showcase, Wear drop, Dressing table, Dining table	3,000	90,000	1,080,000
<b>Total variable Expense (B)</b>	<b>3,000</b>	<b>90,000</b>	<b>1,080,000</b>
<b>Contribution Margin (CM) [C=(A-B)]</b>	<b>1,000</b>	<b>30,000</b>	<b>360,000</b>
<b>Less. Fixed Expense</b>			
Rent		1,000	12,000
Electricity Bill		250	3,000
Transportation		2,000	24,000
Mobile bill		300	3,600
Entertainment		500	6,000
Salary (staff)		9,000	108,000
Salary (self)		7,000	84,000
<b>Total fixed Cost (D)</b>		<b>20,050</b>	<b>240,600</b>
<b>Net Profit (E) [C-D]</b>		<b>9,950</b>	<b>119,400</b>

# Investment Breakdown

Particulars	Existing	Proposed	Proposed Total
Sofa, Dining Table, Bed-stead, Wear drop, Almirah, Chair, Dressing table	1,00,000	-	1,00,000
Wood	40,000	1,40,000	1,80,000
Color	5,000	10,000	15,000
Security	5,000	-	5,000
<b>Total</b>	<b>1,50,000</b>	<b>1,50,000</b>	<b>3,00,000</b>

## Source of Finance



- Entrepreneur's Contribution 150,000
- Investor's Investment 150,000
- Total 300,000

# Financial Projection (BDT)

Particular	Daily	Monthly	1st Year	2nd Year	3rd Year
<b>Revenue (sales)</b>					
Bed-stead, Almirah, Chair, Table, Showcase, Wear drop, Dressing table, Dining table	6,000	180,000	2,160,000	2,224,800	2,291,544
<b>Total Sales (A)</b>	<b>6,000</b>	<b>180,000</b>	<b>2,160,000</b>	<b>2,224,800</b>	<b>2,291,544</b>
<b>Less. Variable Expense</b>					
Bed-stead, Almirah, Chair, Table, Showcase, Wear drop, Dressing table, Dining table	4,500	135,000	1,620,000	1,668,600	1,718,658
<b>Total variable Expense (B)</b>	<b>4,500</b>	<b>135,000</b>	<b>1,620,000</b>	<b>1,668,600</b>	<b>1,718,658</b>
<b>Contribution Margin (CM) [C=(A-B)]</b>	<b>1,500</b>	<b>45,000</b>	<b>540,000</b>	<b>556,200</b>	<b>572,886</b>
<b>Less. Fixed Expense</b>					
Rent		1,000	12,000	12,000	12,000
Electricity Bill		300	3,600	4,000	4,200
Transportation		3,000	36,000	40,000	42,000
Mobile bill & SMS Monitoring		500	6,000	6,300	6,500
Entertainment		750	9,000	9,500	10,000
Salary (staff)		14,000	168,000	168,000	168,000
Salary (self)		8,000	96,000	96,000	96,000
<b>Total Fixed Cost</b>		<b>27,550</b>	<b>330,600</b>	<b>335,800</b>	<b>338,700</b>
<b>Net Profit (E) [C-D]</b>		<b>17,450</b>	<b>209,400</b>	<b>220,400</b>	<b>234,186</b>
<b>Investment Payback</b>			<b>60,000</b>	<b>60,000</b>	<b>60,000</b>



# Cash flow projection on business plan (rec. & Pay)

Sl #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
<b>1</b>	<b>Cash Inflow</b>			
1.1	Investment Infusion by Investor	150,000		
1.2	Net Profit	209,400	220,400	234,186
1.3	Depreciation (Non cash item)		-	-
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		149,400	309,800
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>359,400</b>	<b>369,800</b>	<b>543,986</b>
<b>2</b>	<b>Cash Outflow</b>			
2.1	Purchase of Product	150,000		
2.2	Payment of GB Loan			
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	60,000	60,000	60,000
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>210,000</b>	<b>60,000</b>	<b>60,000</b>
<b>3</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>149,400</b>	<b>309,800</b>	<b>483,986</b>

# SWOT ANALYSIS

## **S**TRENGTH

Employment: Self: 01 Family:0 Others:03  
Experience & Skill : 14 Years  
Quality Furniture;  
Skill and experience;

## **W**EAKNESS

Lack of Capital/Investment

## **O**PPORTUNITIES

Huge demand in the community  
Location of shop;  
Regular customers;

## **T**HREATS

Theft  
Fire  
Political unrest  
Local competitors;

Pictures





























ক্রমিক নং-

357

ফর্ম নং-২৬

তারিখ নং- ০৪



# ঘাটাইল পৌরসভা কার্যালয়

ঘাটাইল, টাঙ্গাইল।

## ট্রেড লাইসেন্স

লাইসেন্স নম্বর :

৫০৯/২০৪-২৫

তারিখ : ২৬ ০২ ২৫

১৭.১.২৬ সনের ৩২ এল.জি.নং সরকারি নোটিফিকেশন এবং ১৯৬০ সনের বাংলাদেশ পৌরসভার কর ধার্য আইনের বিধান মতে ব্যবসা লাইসেন্স।

লাইসেন্স ধারীর নাম :

হুমায়ূন রশীদ হান্নানিচার স্মার্ট

পেছানি :

শ্রীঃ স্যামিন তালুকদার

পিতা/স্বামীর নাম :

শ্রীঃ নূরুল হুমায়ূন

সাকিন/মহল্লা :

জয়বিত্তী বাড়কা বাঙার

তালুক :

ঘাটাইল

উপজেলা : ঘাটাইল, জেলা : টাঙ্গাইল।

ব্যবসার ধরণ :

স্মার্ট

	হাট	টাকা	পয়সা
লাইসেন্স ফি/হাল/বকেয়া	=৩০০/-	=৬০০/-	
জরিমানা			
ওয়ারেন্ট ফি			
অন্যান্য			

মোট টাকা - ৯০০/-

তথ্য : ডি.সি.ও. টাঙ্গাইল

এই লাইসেন্স ২০২৫ সনের জুন মাস পর্যন্ত বলবৎ থাকবে।

তারিখ : ২৬/০২/২৫

স্বাক্ষর :  
ঘাটাইল পৌরসভা  
ঘাটাইল, টাঙ্গাইল।

বিঃ দ্রঃ পৌরসভার অধ্যাদেশ পরিপত্র কোন কাজে পরিবেশ কর্তৃপক্ষ কোন কারণে গ্রহণীয়।  
এই লাইসেন্স বাতিলসহ বিধি মোতাবেক জরিমানা ও শাস্তিমূলক ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবে।

## দোকান ঘর ভাড়া চুক্তিপত্র

১ম পক্ষঃ মোঃ আনতাজ আলী, পিতাঃ মুক্ত- ইনতাজ আলী,  
গ্রামঃ ভান্দিশী, পাড়ঃ ঘাটাইল,  
খানারঃ ঘাটাইল, জেলাঃ টাংগাইল।


২য় পক্ষঃ মোঃ শামীম (তাল মামুন), পিতাঃ মুন্সল ইসলাম,  
গ্রামঃ টেপিকুল বিয়া, পোঃ কুশারিয়া,  
খানারঃ ঘাটাইল, জেলাঃ টাংগাইল।

১ম পক্ষের দোকান বাড়ক বাজার মেইন রোড সংলগ্নে অবস্থিত। উক্ত দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব দিলে ২য় পক্ষ উহা নিতে ইচ্ছুক হইলে আগাম-আলোচনাতে উভয়ের সম্মতিক্রমে দোকান মাসিক ১০০০ (এক হাজার) টাকা নির্ধারণ করে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের নিকট হইতে নিম্ন বর্ণিত শর্তসাপেক্ষে চুক্তিপত্রের দোকান ঘর ভাড়া গ্রহণ করিলেন।

### শর্তাবলীঃ

- ১। নিম্ন শর্তাবলী সাপেক্ষে ১ম পক্ষ ও ২য় পক্ষের সম্মতিক্রমে অত্র চুক্তিপত্র নামা জমা ০১/০৭/২০১৪ইং তারিখ স্বাক্ষরিত হইল।
- ২। চুক্তিনামা ০১লা জুলাই ২০১৪ইং হইতে ১লা জুলাই ২০১৭ইং পর্যন্ত মোট ০৩ বছরের জন্য থাকিবে।
- ৩। ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে সাপ্তাহিকের জামানত বাবদ ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা ফেরৎ যোগ্য প্রদান করিবে।
- ৪। ২য় পক্ষ মাসিক দোকান ভাড়া এবং বৈদ্যুতিকবিল (মিটার রিডিং মোতাবেক) পরবর্তী মাসের ১ হতে ৫ তারিখের মধ্যে ১ম পক্ষকে পরিশোধ করিবেন।
- ৫। ২য় পক্ষ সংশ্লিষ্ট দোকান ঘরে কোন প্রকার অসামাজিক কার্যকলাপ করিতে পারিবেনা।
- ৬। ২য় পক্ষ সংশ্লিষ্ট দোকান ঘরে কোন অবৈধ মাল রাখিতে পারিবেনা, অবৈধ মাল পাওয়া গেলে ১ম পক্ষ কোন ক্ষেত্রে দায়-দায়িত্ব বহন করিবেনা।
- ৭। ২য় পক্ষ মাসিক ভাড়া ও বৈদ্যুতিক বিল একসাথে তিনমাস পরিশোধে বাধ্য হলে ১ম পক্ষ জামানতের টাকা হইতে কাটানো নিতে পারিবেন।
- ৮। ২য় পক্ষ কোন ক্রমেই সংশ্লিষ্ট দোকান ঘর সাবলেট করিতে পারিবেনা।
- ৯। ২য় পক্ষ সংশ্লিষ্ট দোকান ঘরের কোন প্রকার মেরামত, পরিবর্তন, পরিদর্শন করিতে পারিবেনা। প্রয়োজন হইলে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে উহা জানাইবেন এবং ১ম পক্ষ প্রয়োজন মোতাবেক কার্যকরী ব্যবস্থা গ্রহণ করিবেন।
- ১০। অত্র চুক্তি পত্রের যাদ কালের মধ্যে ১ম পক্ষ সংশ্লিষ্ট দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া বর্ধিত করিতে পারিবেনা।
- ১১। ২য় পক্ষ দোকানের নিরাপত্তা ব্যবস্থা করিবেন এবং স্থানীয় বাজার কমিটির নীতি মোতাবেক নিরাপত্তা গ্রহণের কার্যকরী ব্যবস্থা গ্রহণ করিবেন।
- ১২। ০১ এক বছর অধিক বাহিত হওয়ার পর ২য় পক্ষ ইচ্ছা করিলে ০৩ (তিন) মাসের অধিম বেকিং শোটিশ দ্বারা দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তি পর বাতিল করিতে পারিবেন। এবং এক্ষেত্রে দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র বাতিল হওয়ার সাথে সাথে ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে জামানতের পাঠ টাকা ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।

অত্র চুক্তিপত্র নাম উভয়েই পাঠে করিয়া ইহার মর্মার্থ অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় সজ্ঞানে উভয়ে স্বাক্ষর করিলাম।

স্বাক্ষর  


প্রথম পক্ষ (মালিকের স্বাক্ষর)।

স্বাক্ষর  


দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়ার স্বাক্ষর)।

স্বাক্ষরপত্রের স্বাক্ষরঃ  
 ১। মোঃ শামীম  
 ২। মোঃ মুন্সল ইসলাম



# FAMILY PICTURE

