#### A Nobin Udyokta Project

#### **Khan Bostro Bitan**





Project by: Md. Golam Saroar Khan

Identified: Imrul Hasan Verified: Md. Gias uddin Matlab Uttar Unit, Chandpur Region-1 GRAMEEN TRUST

#### BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Md. Golam Saroar Khan
Age	:	10/11/1994 (24 Years)
Marital status	:	Unmarried
Children	:	0 Son, 0 Daughter
No. of siblings:	:	02 brothers 02 Sisters
Parent's and GB related Info  (i) Who is GB member  (ii) Mother's name  (iii) Father's name  (iv) GB member's info	: : :	Mother √ Father  Josna Begum  Md. Golam Mahabub  Member since: 05/06/ 2005  Branch: Satnal, Centre no. 18/M  Loanee: 1752 First loan: Tk.10000  Existing loan:Tk.2291 Lastloanee:Tk. 30000
Further Information:  (v) Who pays GB loan installment  (vi) Mobile lady  (vii) Grameen Education Loan  (viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.  (ix) Others	:	Father N/A N/A N/A N/A N/A
Education, till to date	:	BBS

#### BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



(Continued)

Present Occupation		Ready made Cloth Business
Trade License Number		3870
Business Experiences	:	08 years.
Other Own/Family Sources of Income	:	Bussiness
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01815205388
NU Project Source/Reference	:	GT Matlab Uttar Unit Office,Chandpur.

#### **BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family**



NU's mother has been a member of Grameen Bank (GB) Since 12.10.2006 and now Still. At first her mother took a loan amount BDT 5000 from Grameen Bank. She Invested the money in her Husband business. They gradually improved their life standard through GB loan.

#### PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	Khan Basro Bitan
Address/ Location	:	Changarchor Bazar, Matlab, Chandpur
Total Investment in BDT	:	680,000/-
Financing	:	Self BDT : 600,000 (from existing business) - 87% Required Investment BDT :80,000 (as equity) - 13%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 10,000
Proposed Salary		BDT 11,000
Proposed Business 20% of present gross profit margin Estimated 20% of proposed gross profit margin	:	20%
Agreed grace period	:	2 months

#### **EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.**



Doutioulous	Ex	isting Business (E	BDT)
Particulars	Daily	Monthly	Yearly
Sales / Income From Serving	8000	240000	2880000
Less: Cost of sale	6400	192000	2304000
Profit 20% (A)= C	1600	48000	576000
Less: Operating Costs			
House rent		3000	36000
Electricity		500	6000
Dis bill		0	0
Night Guard Bill		200	2400
Mobile Bill		300	3600
Salary from Business (Self)		10000	120000
Salary from Business (Staff)		0	0
Transport		0	0
Others (Entertainment)		300	3600
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses		450	5400
Total Operating Cost (D)		14750	177000
Net Profit (C-D):		33250	399000

#### PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars Particulars	Existing	Proposed	Total
	Business (BDT)	(BDT)	(BDT)
Investments in different categories:			
Present items:			600,000
Advanced	300,000		
Decoration	50,000		
Present Goods Items (*):	250000		
Proposed Items (**):	0	80,000	80,000
Total Capital	600,000	80,000	680,000

(\*) Details present Stock & (\*\*) Proposed Items mentioned in next slide

## PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown (Continued)



**Present Stock item** 

#### **Proposed Item**

Product name	Amount
Three-peach	30000
Baby Item	40000
Shari	30000
Shirt	20000
Panjabi	20000
Lungi	30000
T- shart	25000
Gabading pant	30000
Ginse pant	25000
Total Present Stock	250000

Product Name	Amount
Baby Item	20000
T- shirt	20000
Gabardine pant	20000
Gins' pant	20000
Total Proposed Stock	80000

#### **Financial Projection of NU BUSINESS PLAN**



Doutioulous	Υ	ear 1 (BD	Γ)	,	Year 2 (BD	Γ)
Particulars	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales	9000	270000	3240000	10000	300000	3600000
Less: Cost of Sale	7200	216000	2592000	8000	240000	2880000
Profit 20% (A)= C	1800	54000	648000	2000	60000	720000
Less operating cost:						
shop rent		3000	36000		3000	36000
Electricity bill		600	7200		700	8400
Dis bill		200	2400		200	2400
Night Guard Bill		0	0		0	0
Mobile Bill		350	4200		400	4800
Salary from Business		11000	132000		12000	144000
Salary from Business (Staff)		0	0		0	0
Others (Entertainment)		450	5400		500	6000
Depreciation Expenses		450	5400		450	5400
Total Operating Cost (D)		16050	192600		17250	207000
Net Profit =(C-D)		37950	455400		42750	513000
GT payback			48000			48000
Retained Income:			407400			465000

#### **CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)**



Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
Cash Inflow		
Investment Infusion by Investor	80,000	
Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	455400	513000
Depreciation (Non cash item)	0	0
Opening Balance of Cash Surplus	0	407,400
Total Cash Inflow	535,400	920400
Cash Outflow		
Purchase of Product	80,000	
Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	48,000	48,000
Payment of GB loan	0	0
Total Cash Outflow	128,000	48,000
Net Cash Surplus	407,400	872,400

#### **SWOT Analysis**



## STRENGTH

- Skill and 08 Years experience
- Quality service and Product
- Well Decorated
- Seven days open weekly
- 16 hours shop open

#### WEAKNESS

Lack of investment

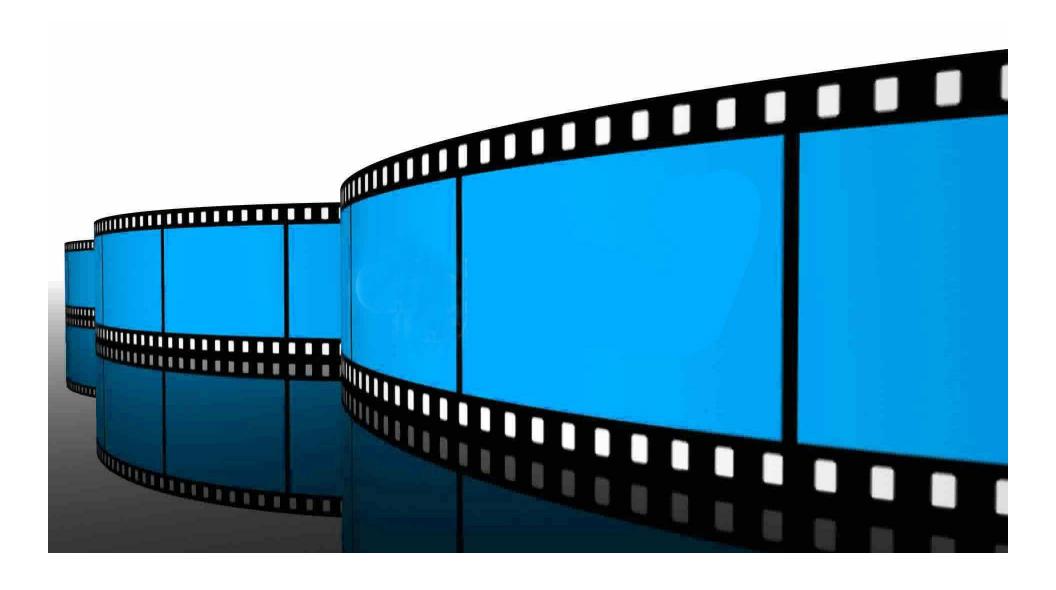
#### **O**PPORTUNITIES

- Have a chance at more customers within local area.
- Extendable society
- Products and service demand increasing.

#### THREATS

- New competitor may be present
- Political Unrest
- Theft





















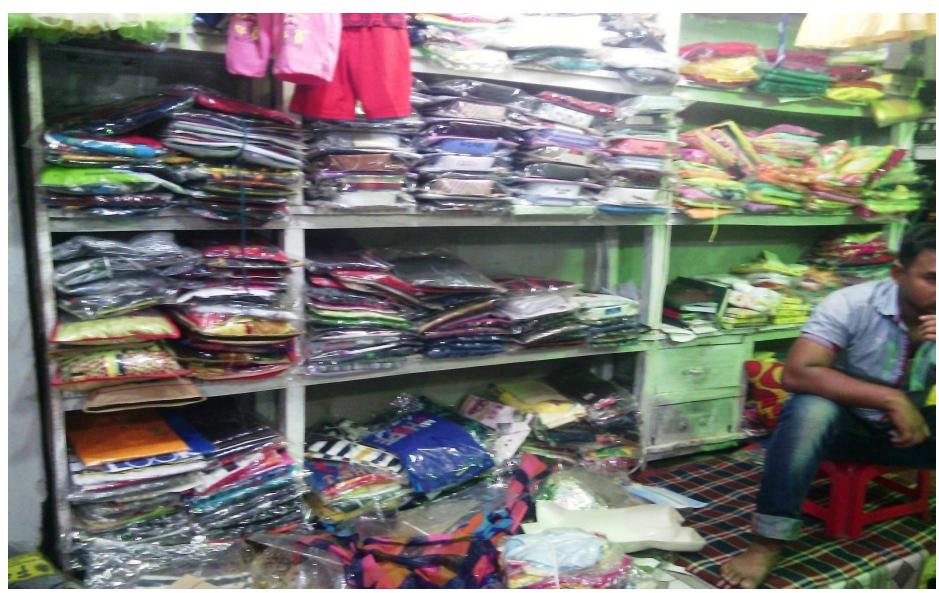










































(F)

#### গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ গোলাম সারওয়ার খান

Name: Md. Golam Sarwar Khan

পিতা: মোঃ গোলাম মাহাবুব খান

মাতা: জোসনা বেগম

প্রার্থ্যার

Date of Birth: 10 Nov 1994

ID NO: 19941327904000016

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেবার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোন্ডিং: খান বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: ঠাকুরচর, ডাকঘর: ছেংগারচর বাজার
– ৩৬৪৩, মতলব উত্তর, ছেংগারচর পৌরসভা, চাদপুর

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ৩০/১০/২০১৩



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার Government of the People's Republic of Bangladesh NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: জোসনা বেগম

Name: Josna Begum

স্বামী: গোলাম মাহাবুব

মাতা: জামিনা খাতুন

Date of Birth: 21 Aug 1971

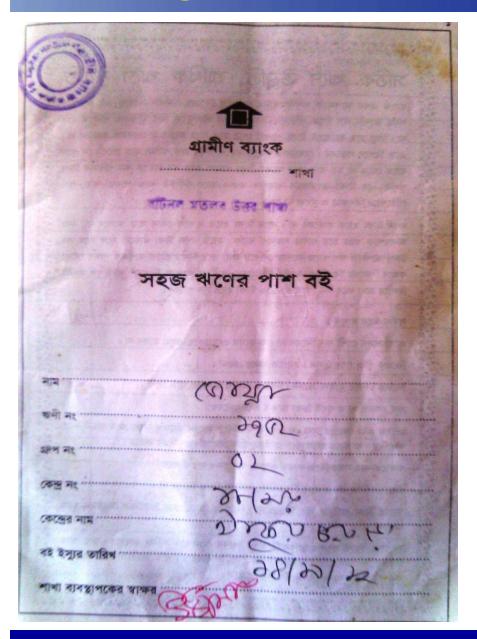
CAUSIAL

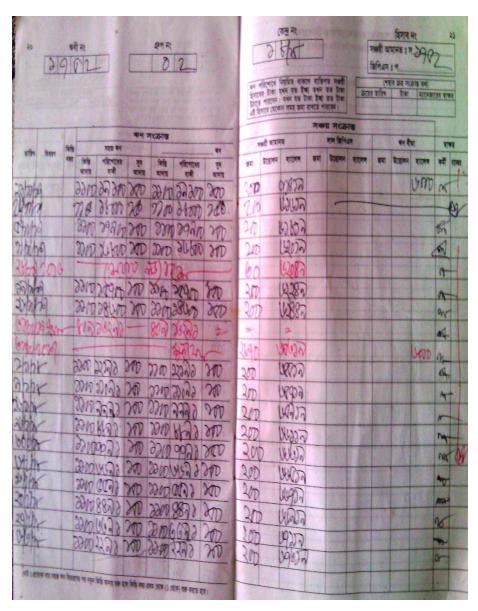
ID NO: 1327904159127

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: খান বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: ঠাকুরচর, পালালোকদী, ডাকঘর:
ছেংগারচর - ৩৬৪৩, ছেংগারচর পৌরসভা, মতলব উত্তর, চাঁদপুর
প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ১৫/০৭/২০০৮









প্রতিনিদ্যাল ক্ষান্ত স্থান ক্ষান্ত ১৯০০ এৰ ৩০ বাষা স্থাইত স্বৰুত্ত (শেনকাছ) দাইং ২০০৯ এই ৯ বারা, গৌনকাল বার বিশ্বিলা, ১৯০০ এই ৩ বিশি এবং গৌনকাল বানাৰ প্রতাহন ক্ষান্ত ক্ষান্	শাইদেশ নং- ৬৮৭০		<sub>ea, চাদপুর।</sub> শার <b>লাইসেন্স</b>	জমিক নং- 3870 তারিখ ১২১৮২৫
মালিকের নাম সোং সোনামে সম্মান ত্যার বিত্তাল বিদ্যাল বিদ্যাল করিছের নাম করিছের নাম সামার বিদ্যাল বিদ্	বিজমিসিশ্যাল এডারির এবং	নট্ৰেশন অন্যালেশ, ১৯৬০ এর ৩৩ ধারা স্বাধীয় সম্বন্ধ (৫	শীক্তমা) ভাইৰ, ২০০৯ এই ৯৮ থাকা, পৌক্তমা কর	বিধিকালা, ১৯৬০ এর ও বিধি
মালিকের নাম সোঃ সোনাম সাহায়র ১৯০০ পিতা/খামীর নাম সোঃ মাহায়র ১৯০০ বিতাত বিকানার ব্যক্ত বৃদ্ধ বিতাত	প্রতিষ্ঠানের নাম ক্রাব্	বসু বিভাগ		
ব্যবসার প্রকৃতি ব্যবসার প্রকৃতি ব্যবসার প্রকৃতি ব্যবসার প্রকৃতি ব্যবসার প্রকৃতি ব্যবসার করের অবস্থান চিত্র ব্যবসার হিনিছে করের বিজ্ঞান করের হিনিছের করের করের করের করের করের করের করের ক	মালিকের নাম (মাঃ	গোলাম সলমাব স	যান	
ব্যবসার প্রকৃতি বিশ্বতি বিশ্	विश्वाभाव नाम (आ:	মাহারুপ স্থান		
বাৰ্ণত ঠিকানার ব্যবসা পরিচালনার নিমিন্তে নিম্নোক্ত শর্তাধীনে চলতি আর্থিক বংসর ২০ জন ২০০১ সনের কি বাবদ মং ১০০০ ( হল ১০০০ কিনার ব্যবসা পরিচালনার নিমিন্তে নিম্নোক্ত শর্তাধীনে চলতি আর্থিক বংসর ২০০১ সনের কি বাবদ মং ১০০০ ( হল ১০০০ কিনার কার্যামী ৩০শে জুন হল বাবদা এমনভাবে পরিচালনা করিতে হইবে ফেন প্রতিবেদী ও জনগাধারণের কোন অসুবিধা, বাজ্যের পক্ষে কলকর এবং বিরক্তিজনক কোন কার্যাম না বাট। ১ জালাকের কেনার অবস্থাতেই হলভারয়েগল না বাব্যামী ৮০ কিনার কার্যামিত ব্যবসার জন্য প্রয়োজ্য । ৪, কোন অবস্থাতেই উপরোগ্রিখিত ব্যবসার জন্য প্রয়োজ্য । ৪, কোন অবস্থাতেই উপরোগ্রিখিত ব্যবসার বা ব্যবসান্ত্রণ পরিবর্তন করা চলিবে না কলনাথায় প্রসন্ত লাহিনের বাত্যিক বলিয়া গণ্য হইবে । ৫. এই লাইনের এব মেয়াদ আগামী ৩০শে জুন ১০০০ কিনা চলিবে না কলনাথায় প্রসন্ত লাহিনের বাত্যিক বলিয়া গণ্য হইবে ।	ব্যবসার প্রকৃতি	বন্ধ বিতাল		
মং ১০০০ ( হিল্প প্রতিল্যান নামটো নিম্নেক শতাধীনে চলতি আথিক বংসর প্রেক্ত প্রত্ত প্রদান করা গেল।  এই লাইসেল এর মেয়াদ আগামী ৩০শে জুন হিল্প গ্রেক্ত প্রতিল্যান করিছে হইবে কে প্রতিবেদী ও জনগাধারণের কোন অসুবিধা, বাস্ত্রের পক্ষে ক্ষতিকর এবং বিরক্তিজনক কোন কারন না ঘটে।  এই লাইসেল কোন অবস্থাতেই হস্তান্তর্যোগ্য নহে।  ইয় কেবলমান্ত উপরোল্লিকিত ব্যবসার জন্য প্রযোজ্য।  ৪, কোন অবস্থাতেই উপরোল্লিকিত ব্যবসার জন্য প্রযোজ্য।  ৪, কোন অবস্থাতেই উপরোল্লিকিত ব্যবসার লা প্রবিশ্বতিন করা চলিবে না কলন্যখায় প্রসন্ত লাইসেল বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।  ৫. এই লাইসেল এর মেয়াদ আগামী ৩০শে জুন ১০০ কিলোল পরিবর্তন করা চলিবে না কলন্যখায় প্রসন্ত লাইসেল বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।  ৫. এই লাইসেল এর মেয়াদ আগামী ৩০শে জুন ১০০ কিলোল ভিন্ন করা বাত্ত প্রবিশ্বত এবং ১লা জুলাই ১০০ কিলা গণ্য হইবে।	ব্যবসা কেন্দ্রের অবস্থান——(১	ভগম দৰ বাজ্যৰ	হোন্ডিং নং	ওয়ার্ড নং 🔞 🕽
মং ১০০০ ( বিশ্ব প্রতি বিশ্ব				ACTOR OF THE STATE
শতাবলী ঃ	বর্ণিত ঠিকানায় ব্যবসা পরিচা	ননার নিমিত্তে নিম্নোক্ত শর্তাধীনে চ	লতি আর্থিক বংসর 🔍 💆 🗀	২০১৪ সনের ফি বাবদ
শৈকান/ব্যবসায়ল এরপ আয়গায় হইতে হইবে এবং ব্যবসা এমনভাবে পরিচালনা করিতে হইবে ফেল প্রভিবেশী ও জনগাধারণের কোন অসুবিধা, বাছ্যের পক্ষে ক্ষতিকর এবং বিরক্তিজনক কোন কারন না ঘটে।     অন্ত লাইসেল কোন অবস্থাতেই হস্তান্তর্যোগ্য নহে।     ইহা কেবলমাত্র উপরোল্লিখিত ব্যবসার জন্য প্রযোজ্য ।     কোন অবস্থাতেই উপরোল্লিখিত ব্যবসার বা ব্যবসায়ল পরিবর্তন করা চলিবে না কলনাখায় প্রসন্ত লাইসেল বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।     এই লাইসেল এর মেরাদ আগামী ৩০পে জুল ১০০ জন্ম ১০০ জনাখা ছাইবে এবং ১লা জুলাই ১০০ জনা ইং শ্বায়ন করিতে হইবে।	नान्य विकासात्र यायमा भाग्राव	ণশার শোমত্বে শিস্প্রোক্ত শতাধীনে চ	লৈতি আর্থিক বংসর — ১৫ ৪%	अटनत कि वावन
লোকান/ব্যবসাস্থল এরপ আয়গায় হইতে হইবে এবং বাবনা এমনভাবে পরিচাদনা করিতে হইবে ফেল প্রভিবেশী ও জনসাধারণের কোন অসুবিধা, বাস্থ্যের পক্ষে ক্ষতিকর এবং বিরক্তিজনক কোন কারন না ঘটে।     অন্ত লাইসেল কোন অবস্থাতেই হস্তান্তর্যোগ্য নহে।     ইহা কেবলমাত্র উপরোল্লিখিত ব্যবসার জন্য প্রযোজ্য।     কোন অবস্থাতেই উপরোল্লিখিত ব্যবসার বা ব্যবসাস্থল পরিবর্তন করা চলিবে না কলনাখায় প্রদন্ত লাইসেল বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।     এই লাইসেল এর মেয়াদ আগামী ৩০শে জুল এ০০ জুল এ০০ করা ঘটাবে এবং ১লা জুলাই ১০০১ করা হং শ্বায়ন করিতে হইবে।	मर केठठठ ( जिस्	नभाव भागवाल मद्याक महावीत्म ह एक्ट्राय दिला भाग	জাতি আর্থিক বংসর — ২ <sup>৮ জ্রা</sup> — ———) টাকা আদায়ক্র	अटनत कि वावन
বি হোল ক্ষিত্ৰ আৰু বিধানজন্ম কোন কাবন না ঘটে।  ২. আন লাইনেল কোন অবস্থাতেই হন্তান্তরযোগ্য নহে।  ৩, ইহা কেবলমাত্র উপরোল্লিখিত ব্যবসার জন্য প্রযোজ্য ।  ৪. কোন অবস্থাতেই উপরোল্লিখিত ব্যবসার বা ব্যবসাস্থল পরিবর্তন করা চলিবে না তলনাখায় প্রসন্ত লাইনেল বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।  ৫. এই লাইনেল এর মেরাদ আগামী ৩০শে জুন ২০১৯ ১০০০ ডুল ২০০০ চলা আইবে এবং ১লা জুলাই ১০১৯ ১০০০ ইং ম্বায়ন করিতে হইবে।	মং "১১১১১ ( তাংকা এই লাইসেল এর মেয়াদ আগা	नभाव भागवाल मद्याक महावीत्म ह एक्ट्राय दिला भाग	জাতি আর্থিক বংসর — ২ <sup>৮ জ্রা</sup> — ———) টাকা আদায়ক্র	अटनत कि वावन
০, ইহা কেবলমাত্র উপরোল্লিখিত ব্যবসার জন্য প্রযোজ্য । ৪, কোন অবস্থাতেই উপরোল্লিখিত ব্যবসা বা ব্যবসাস্থল পরিবর্তন করা চলিবে না কলনাখায় প্রসন্ত লাইনেল বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে । ৫. এই লাইনেল এর মেরাদ আগামী ৩০শে জুন ২০১৮১ উর্নিধ চহতা যাইবে এবং ১লা জুলাই ১০১১ ইং শ্বায়ন করিতে হইবে ।	মং "ঠওচতা ( তথ্য এই লাইসেল এর মেয়াদ আগা শর্তাবলী ঃ	राजात्य विकास महास्थात्म ह राजात्य विकास स्टाइटिंग भी ७०८म इन - २००५ (५१)	লাতি আথিক বংসর — ২ <sup>০ জ্বো</sup> ————————————————————————————————————	সনের কি বাবদ ম অত্র লাইসেল প্রদান করা গেল।
8, কোন অবস্থাতেই উপরোপ্তিষিত ব্যবসা বা ব্যবসাস্থল পরিবর্তন করা চলিবে না কলনাখায় প্রসন্ত লাইনেল বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে। ৫. এই লাইনেল এর মেয়াদ আগামী ৩০শে জুন ১.৫১৯৯ উরীর্ণ চন্ত্র্যা যাইবে এবং ১লা জুলাই ১৯৯৯ ইং শবায়ন করিতে হইবে।	মং ঠ০০০ ( ত্রহ্ম এই লাইসেল এর মেয়াদ আগা শ্রতাবলী ঃ  > লোকাশ/অবসাস্থল এরপ জায়গায় বাস্তোর পক্ষে ক্ষতিকর এবং বিরভি	निर्मा निर्मा के निर्माण के निर्म	লাতি আথিক বংসর — ২ <sup>০ জ্বো</sup> ————————————————————————————————————	সনের কি বাবদ ম অত্র লাইসেল প্রদান করা গেল।
চ. কার্ত্রপক্ষ যে ক্রেম্ব শ্রমার কোন কারণ ব্যক্তিরেকেই অনুমোদিত লাইদেল ব্যক্তিল করিছে পারিকে।	মং ঠ০০০ ( ত্রহ্ম এই লাইসেল এর মেয়াদ আগা শর্তাবলী ঃ  ১ লোকা-/ব্যবসায়ল এরপ আয়গায় বাস্তোর পক্ষে কতিকর এবং বিরতি ২. অন্ত লাইসেল কোন অবস্থাতেই হয়	শ্বনার নিশ্বরে নিম্নোক্ত শতাধীনে চ  ইতি হইবে এবং ব্যবদা এম্বভাবে পরিচাপ ক্ষেত্র কেশ কারন না ঘটে।	লাতি আথিক বংসর — ২ <sup>০ জ্বো</sup> ————————————————————————————————————	সনের কি বাবদ ম অত্র লাইসেল প্রদান করা গেল।
Af at	মং ঠ০০০ (ত্রহাল মারচার মং ঠ০০০ (ত্রহাল আগা  শর্তাবলী ঃ  - লোকাল/অবসায়ল এরপ জারগার বাস্থ্যের পক্ষে ক্ষতিকর এবং বিরত্তি  - জার লাইসেল কোন অবস্থাতেই হস্ত  ত, ইহা কেবলমাত্র উপরোল্লিখিত ব্যবস্থ	শশার নিশমতে নিম্নোক্ত শতাধীনে চ  ত্রি কি বিশ্ব বিশ্র	জ্লতি আথিক বংসর    ত্যাপ্ত কাশ্যক   ত্যাপ্ত কাশ্যক   ত্যাপ্ত কাশ্যক   কাশ	সনের কি বাবদ  ম অত্র লাইসেল প্রদান করা গেল।  াধারণের কোন অস্থিধা,  গণ্য হইবে।
AND STORY SALL OF THE STORY OF	মং ঠ০০০ (ত্র্বেশ্ এই লাইসেল এর মেয়াদ আগা শতাবলী ঃ  - নোকাল/অবসাস্থল এরপ জায়গায় বাস্থ্যের পক্ষে ক্ষতিকর এবং বিরতি ২. জার লাইসেল কোন অবস্থাতেই হস্ত ৩, ইয় কেবলমাত্র উপরোল্লিখিত ব্যবস্থ ৪, কোন অবস্থাতেই উপরোল্লিখিত ব্যব্ধ ৫. এই লাইসেল এর মেয়াদ আগামী ও	বিশার নিমার বি নিম্নোক্ত শতাবীনে চ  ত্রি বিশালি বি ক্রিলির করি চালির না বি  বি বি বি বি বি বি বি বি বি বি বি বি বি ব	লাভি আথিক বংসর   ত্যান্ত আথিক বংসর   ত্যান্ত আগারক।  ত্যান্ত	সনের কি বাবদ  ম অত্র লাইসেল প্রদান করা গেল।  াধারণের কোন অস্থিধা,  গণ্য হইবে।
	মং ঠ০০০ (ত্র্বেশ্ এই লাইসেল এর মেয়াদ আগা শতাবলী ঃ  - নোকাল/অবসাস্থল এরপ জায়গায় বাস্থ্যের পক্ষে ক্ষতিকর এবং বিরতি ২. জার লাইসেল কোন অবস্থাতেই হস্ত ৩, ইয় কেবলমাত্র উপরোল্লিখিত ব্যবস্থ ৪, কোন অবস্থাতেই উপরোল্লিখিত ব্যব্ধ ৫. এই লাইসেল এর মেয়াদ আগামী ও	বিশার নিমার বি নিম্নোক্ত শতাবীনে চ  ত্রি বিশালি বি ক্রিলির করি চালির না বি  বি বি বি বি বি বি বি বি বি বি বি বি বি ব	লাভি আথিক বংসর   ত্যান্ত আথিক বংসর   ত্যান্ত আগারক।  ত্যান্ত	সনের কি বাবদ  ম অত্র লাইসেল প্রদান করা গেল।  াধারণের কোন অস্থিধা,  গণ্য হইবে।
ছেংগারচর পৌরসভা ছেংগারচর পৌরসভা ছেংগারচর পৌ	মং ঠ০০০ (ত্রহাদ আগা মং ঠ০০০ (ত্রহাদ আগা এই লাইসেল এর মেয়াদ আগা শতাবলী ঃ  ১ লোকা-/অবসাস্থল এরপ জায়গায় বাস্থ্যের পক্ষে ক্ষতিকর এবং বিরতি ২ জার লাইসেল কোন অবস্থাতেই হস্ত ৩, ইয় কেবলমাত্র উপরোল্লিখিত ব্যবস্থ ৪, কোন অবস্থাতেই উপরোল্লিখিত ব্যবস্থ	শার নিমার বি নিম্নোক্ত শতাবীনে চ  ত্রি বি নিমার বি নিমার করিবাদ  কর্মক কেন্দ্র করিবাদ  কর্মক করে ব্যবনা এমনভাবে পরিবাদ  কর্মক কেন্দ্র করে ব্যবনা ব্যবনার  ক্রেন্দ্র করে ব্যবনার  ক্রেন্দ্র করে ব্যবনার  ক্রেন্দ্র করে ব্যবনার  ক্রেন্দ্র করে ব্যবনার  ক্রেন্দ্র বি	চলতি আথিক বংসর — ( ত্রু  ত্র	সনের কি বাবদ  ম অত্র লাইসেল প্রদান করা গেল।  াধারণের কোন অস্থিধা,  গণ্য হইবে।





@ 22900b

#### বৈস্মিল্লাহির রাহ্মানির রাহ্ম দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র

প্রথম পক্ষ / মালিক মুসলিম উদ্দিন খান, পিতা- রমিজ উদ্দিন খান, ঠিকানাঃ গ্রাম- ঠাকুরচর, ডাকঘর- ছেংগারচর বাজার,

দ্বিতীয় পক্ষ / ভাড়াটিয়া

উপজেলা- মতলব উত্তর, জেলা- চাঁদপুর।

গোলাম সারোয়ার খান, পিতা- মাহাবুব খান, ঠিকানাঃ গ্রাম- ঠাকুরচর, ডাকঘর- ছেংগারচর বাজার, উপজেলা- মতলব উত্তর, জেলা- চাঁদপুর।

প্রথম পক্ষ তাহার নিজ দোকানে ঘর ভাড়া দিতে ইচ্ছা পোষন করিলে দ্বিতীয় পক্ষ মাসিক ভাড়া বাবদ ৩,০০০/- (তিন হাজার) টাকা এবং ৩,০০,০০০/- (তিন লক্ষ) টাকা অত্মিম বাবাদ ধার্য্য করিলে দ্বিতীয় পক্ষ তা দিতে সম্মত হইয়া লেনদেন করে। ১লা জানুয়ারী, ২০১৮ইং হইতে আগামী ৩১ ডিসেম্বর ২০১৯ইং তারিষ পর্যন্ত ঘর ভাড়া দেওয়া হইল। চুক্তি থাকে যে, এই চুক্তিনামা ০২ (দুই) বৎসর পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে। এরপর ভাড়া দিতে চাহিলে নতুন করে আলোচনা স্বাপেক্ষে চুক্তি করে ভাড়া দেওয়া হবে।

উল্লেখ্য যে, মালিক ব্যবসা করিবার মনস্থির করিলে এক/দুই মাসের নোটিশে যে কোন সময় দোকান ছেড়ে দিতে বাধ্য থাকিবেন।

এই শর্তাবলী উভয় পক্ষ পড়িয়া/তনিয়া নিজ নাম সহি স্বাক্ষর করিলাম।

প্রত্যাপর্কের স্থাকর প্রথম পক্ষের স্থাকর

ত্যো; ভোলোগ হার ভিত্ত ম







# Presented at 241st (84th Regional) Internal Design Lab On 21st March-2018 at Chandpur

