

A Nobin Udyokta Project

Rabbi General Store



Project by: Abdur Rahim
NU Identified by: Khairul Alam
Verified By: Sumon Roy



GRAMEEN TRUST

SHIBALOY UNIT
Anchal 3
MANIKGONJ



GT Social Business Unit, Shibalooy

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Abdur Rahim
Age	:	31/12/1985 (33 years)
Marital status	:	Married
Children	:	01 Daughter 2 Sons
No. of siblings:	:	02 Brothers 2 Sisters
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Manik Jan
(iii) Father's name	:	Late Md Hayat Ali
(iv) GB member's info	:	Member since: 1990 to till now Branch: Amdala Centre no. 47/M, Group:03 Loanee No. 3637/2, First loan:3,000/- Existing loan: 30000, Outstanding: 16000
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	NU
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc..	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	H.S.C.

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Electronics & Stationeries
Trade License Number	:	04 No.UUP 226
Business Experiences: Training Info.	: :	04 years N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01711049782
NU Project Source/Reference	:	GT Shibaloy Unit Office

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank Since 1990 to till now (28 Years). At first his mother took a loan amount of 3,000 BDT from Grameen Bank. She invested the money in her husband's business for expansion. NU's mother gradually improved their life standard by using GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	Rabbi General Store
Address/ Location	:	Rupsa Bazar, Shibaloy, Manikgonj.
Total Investment in BDT	:	2,55,000/-
Financing	:	Self BDT : 1,95,000 (from existing business) - 76% Required Investment BDT : 60,000 (as equity) - 24%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7,000
Proposed Salary	:	BDT 8,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	20%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	20%
iii. Agreed grace period	:	2 Months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total
			(BDT)
Investments in different categories:			
Present items:			195,000
Decoration:	50,000		
Advance:	5,000		
Present Goods Items (*) :	140000		
Proposed Items (**) :		60,000	60,000
Total Capital	195,000		255,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Present Stock	
Product name	Amount
Computer	30000
Mobile Battery	5000
Charger	5000
Mobile Cover	20000
Memory Card	10000
Head Phone	8000
Glass Paper	7000
Stationary	40000
Mobile	15000
Total Present Stock	140000

Proposed items	
Product Name	Amount
Mobile	20000
Stationary	25000
Mobile Battery	5000
Charger	5000
Glass Paper	5000
Total Proposed items	60000

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales	3400	102000	1224000
<i>Less: Cost of sale</i>	2720	81600	979200
Profit 20% (A)= C	680	20400	244800
<i>Less: Operating Costs</i>			
Shop rent		700	8400
Electricity bill		300	3600
Genarator Bill		0	0
Cabel Bill		800	9600
Night Guard Bill		2500	30000
Mobile Bill		400	4800
Salary from Business (Self)		7000	84000
Salary from Business (Staf)		0	0
Transport		500	6000
Others (Entertainment)		500	6000
<i>Non Cash Item:</i>			
Depreciation Expenses(80000*10%)		666	7992
Total Operating Cost (D)		13366	160392
Net Profit (C-D):		7034	84408



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales	3600	108000	1296000	4000	120000	1440000
Less: Cost of Sale	2880	86400	1036800	3200	96000	1152000
Profit 20% (A)= C	720	21600	259200	800	24000	288000
Less operating cost :						
shop rent		700	8400		700	8400
Electricity bill		300	3600		350	4200
Internet Bill		800	9600		800	9600
Genarator Bill		0	0		0	0
Night Guard Bill		250	3000		300	3600
Mobile Bill		500	6000		500	6000
Salary from Business		8000	96000		8000	96000
Salary from Business (Staf)		0	0		0	0
Others (Entertainment)		500	6000		500	6000
Trasport Expenses		1000	12000		500	6000
Depreciation Expenses		666	7992		666	7992
Total Operating Cost (D)		12716	152592		12316	147792
Net Profit =(C-D)		8884	106608		11684	140208
GT payback			36000			36000
Retained Income:			70608			104208

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
Cash Inflow		
Investment Infusion by Investor	60,000	
Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	106608	140208
Depreciation (Non cash item)	7992	7992
Opening Balance of Cash Surplus	0	61,800
Total Cash Inflow	174,600	210000
Cash Outflow		
Purchase of Product	60,000	
Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	36,000	36,000
Payment of GB loan	16800	0
Total Cash Outflow	112,800	36,000
Net Cash Surplus	61,800	174,000

SWOT Analysis



STRENGTH

- Business Experience and Skill
- Maintain Daily accounts
- 12 hours shop open
- No loan against business
- Located beside Road

WEAKNESS

- Lack of investment
- Credit Sale

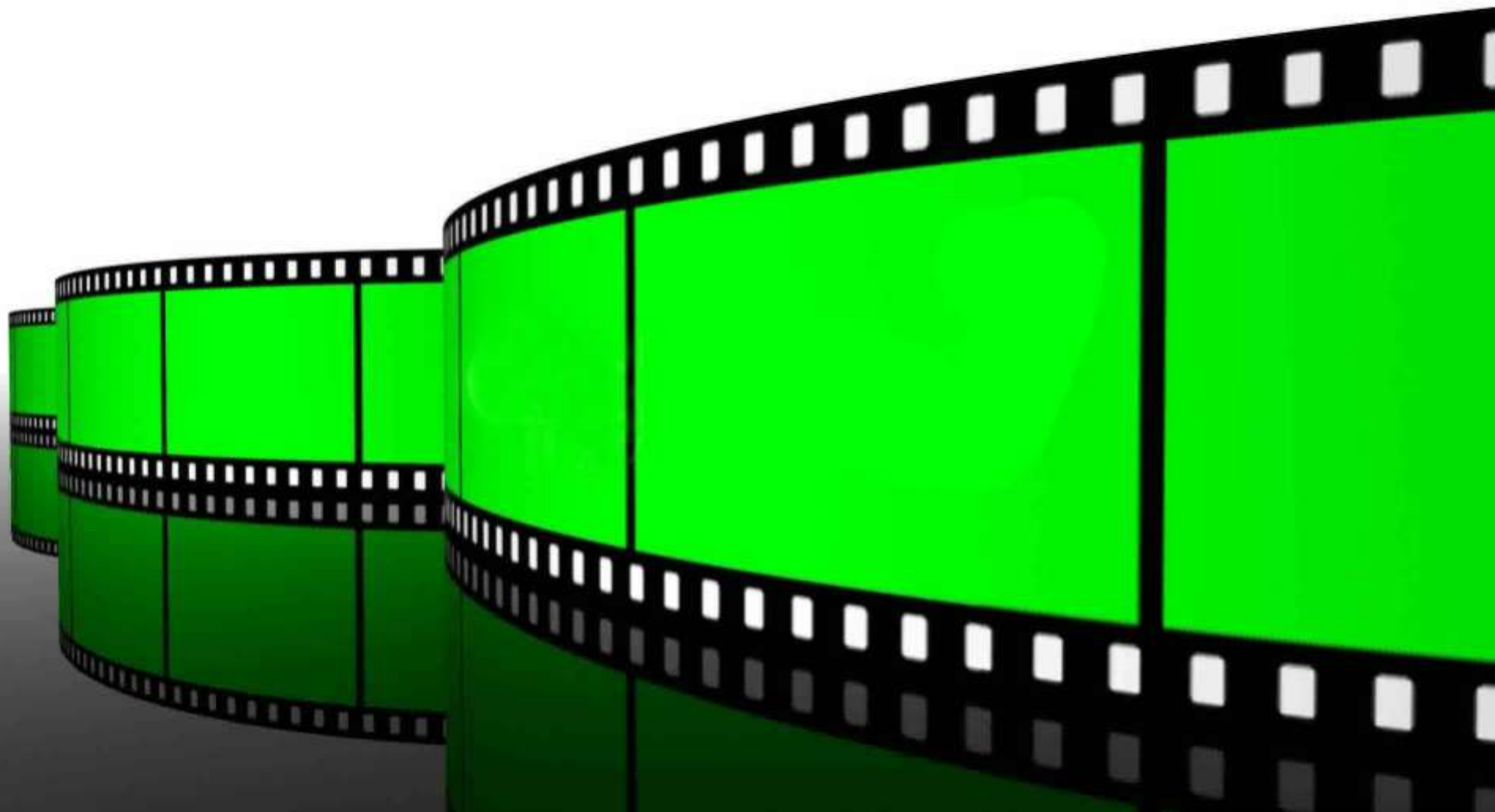
OPPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grab new customer

THREATS

- Fire.
- Theft.
- Political Instability may reduce the sale.

Photographs







SAMSUNG







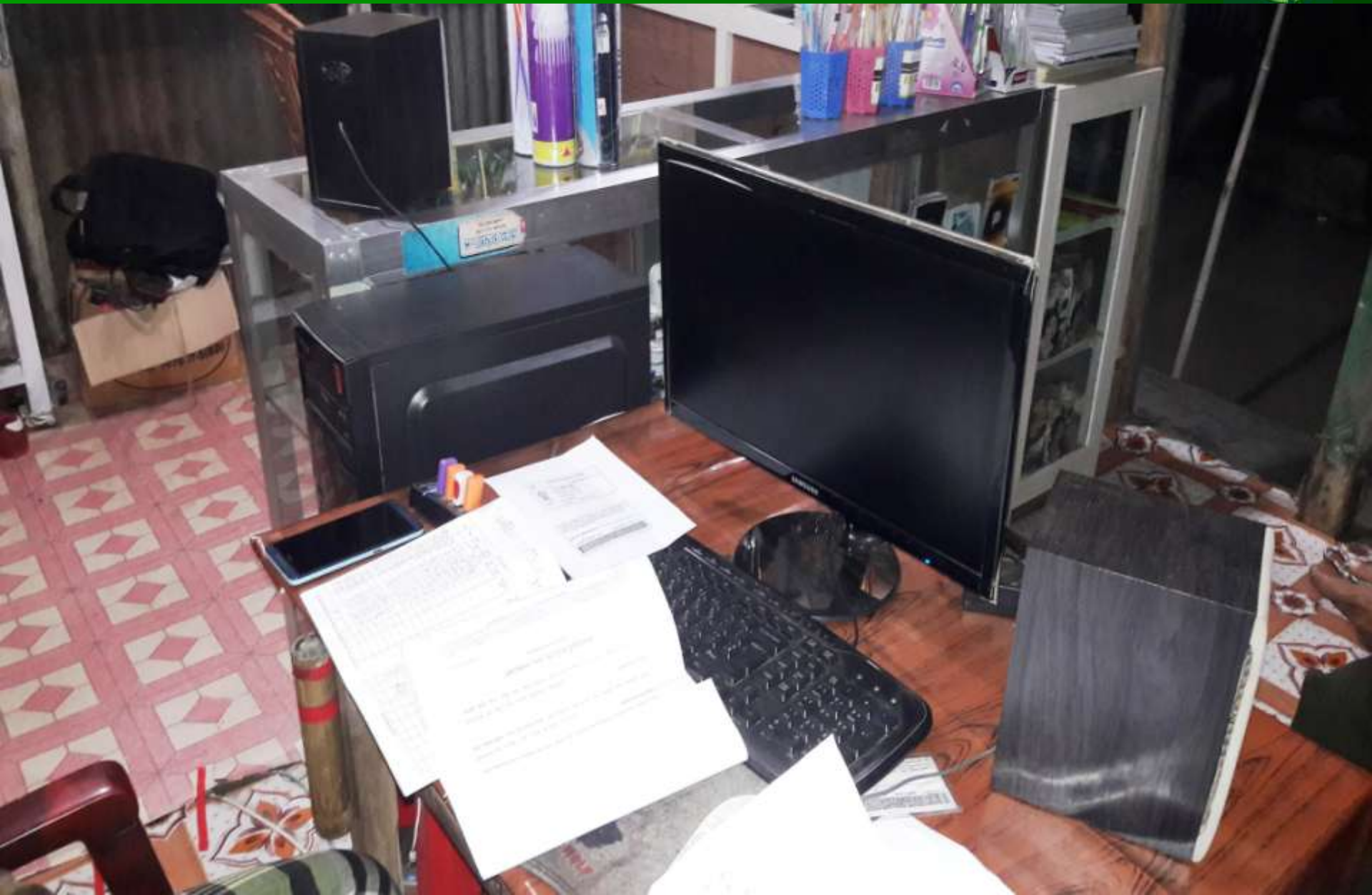














গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: আবদুর রহিম
Name Abdur Rahim

পিতা: মোঃ হায়াত আলী

মাতা: মানিকজান বেগম

Date of Birth: 31 Dec 1985

ID NO: 7789879389

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যক্তিত্ব অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেবার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: হায়াত আলীর বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: ভাওর, ডাকঘর: রূপসা - ১৮৫০, শিবালয়, মানিকগঞ্জ

রক্তের গ্রুপ / Blood Group: B+

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ৩১/১০/২০১৬





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মানিক জান
Name: Manik Jan

স্বামী: মৃত হায়াত আলী

মাতা: মৃত কুসুম

Date of Birth: 02 Apr 1947

ID NO: 5617871008721

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।
ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: ভাওর, গাংধাইর, ডাকঘর: রূপসা - ১৮৫০, শিবালয়, মানিকগঞ্জ

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ১১/০৯/২০০৮

১১/০৯/২০০৮





১- সম্মানিত সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ :-

১. পূর্ণ বই ছাড়া কোন প্রদান করেন না। শাখার সভা এনে বিভিন্ন টাকা পূর্ণ বইয়ে এঁটি হয়েছে কিনা এনে হেফাজতী হাফজ আছে কিনা দেখে নি।
২. সভার জন্য ৪ উত্তোলনের টাকা পূর্ণ বইয়ে এঁটি হয়েছে কিনা দেখে নি।
৩. কেন্দ্র মিটিং অবশ্য ব্যাকের কাউন্সিল ছাড়া অন্য কোথাও টাকার প্রদান করেন না।
৪. উত্তোলনকৃত পূর্ণ ও আমদানীর টাকা সুস্থ সিনে অফিসে জমা করেন। উল্লেখ্য অফিসে টাকা করিতে পারেনে ন।
৫. প্রতি জাদুঘরী মাসের প্রকৃত আমদানীর মুদাকার টাকা পূর্ণ বইয়ে জমা করিয়ে আমদানী/সেকত অফিসারের হাফজের সুস্থ নি।
৬. শাখার এসে আমদানী/সেকত অফিসারের উপস্থিতিতে বিশেষজ্ঞ টীপের মাধ্যমে অন্যান্য রহস্যময় টাকা জমা করেন।
৭. কেন্দ্র মিটিং ছাড়া অন্যের টাকা এককালীন অবশ্য কেন্দ্র আমদানী/সেকত অফিসারের উপস্থিতিতে শাখার এসে জমা নি।
৮. পূর্ণ বইয়ের আমদানী রপিন নিজের কাছে বহুসংখ্যক সংরক্ষণ করেন। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাক থেকে পূর্ণ বই এনে করা হলে, পূর্ণ বই ব্যাকের জন্য সেক্রেটারী সার সিনের মাধ্যমে কেন্দ্র নি।



প্রাথমিক শিক্ষা

সহজ ধরণের পাশ বই

নাম: আবির হোসেন
 কবী নং: ৬৬৬/২
 কন্য নং: ৬
 কেন্দ্র নং: ৪৭৭
 কেন্দ্রের নাম: মহাশিবী এ.সি.
 বই উত্তর করার: স্বীয়
 শাখা অবস্থানের নাম: ১২/১১

		কন্য সংক্রান্ত					সহজ সংক্রান্ত				
ক্রমিক	নাম	বই নং	কন্য		কন্য	সহজ		কন্য	সহজ	কন্য	সহজ
			কন্য	কন্য		কন্য	সহজ				
			১৯০৬৭								
১	২২/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					২২/১০	
২	২৩/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					২৩/১০	
৩	২৪/১১/১০	৯	৬৬০	১৬০০	৭৬					২৪/১০	
৪	২৫/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					২৫/১০	
৫	২৬/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					২৬/১০	
৬	২৭/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					২৭/১০	
৭	২৮/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					২৮/১০	
৮	২৯/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					২৯/১০	
৯	৩০/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৩০/১০	
১০	৩১/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৩১/১০	
১১	৩২/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৩২/১০	
১২	৩৩/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৩৩/১০	
১৩	৩৪/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৩৪/১০	
১৪	৩৫/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৩৫/১০	
১৫	৩৬/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৩৬/১০	
১৬	৩৭/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৩৭/১০	
১৭	৩৮/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৩৮/১০	
১৮	৩৯/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৩৯/১০	
১৯	৪০/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৪০/১০	
২০	৪১/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৪১/১০	
২১	৪২/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৪২/১০	
২২	৪৩/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৪৩/১০	
২৩	৪৪/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৪৪/১০	
২৪	৪৫/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৪৫/১০	
২৫	৪৬/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৪৬/১০	
২৬	৪৭/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৪৭/১০	
২৭	৪৮/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৪৮/১০	
২৮	৪৯/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৪৯/১০	
২৯	৫০/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৫০/১০	
৩০	৫১/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৫১/১০	
৩১	৫২/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৫২/১০	
৩২	৫৩/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৫৩/১০	
৩৩	৫৪/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৫৪/১০	
৩৪	৫৫/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৫৫/১০	
৩৫	৫৬/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৫৬/১০	
৩৬	৫৭/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৫৭/১০	
৩৭	৫৮/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৫৮/১০	
৩৮	৫৯/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৫৯/১০	
৩৯	৬০/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৬০/১০	
৪০	৬১/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৬১/১০	
৪১	৬২/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৬২/১০	
৪২	৬৩/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৬৩/১০	
৪৩	৬৪/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৬৪/১০	
৪৪	৬৫/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৬৫/১০	
৪৫	৬৬/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৬৬/১০	
৪৬	৬৭/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৬৭/১০	
৪৭	৬৮/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৬৮/১০	
৪৮	৬৯/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৬৯/১০	
৪৯	৭০/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৭০/১০	
৫০	৭১/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৭১/১০	
৫১	৭২/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৭২/১০	
৫২	৭৩/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৭৩/১০	
৫৩	৭৪/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৭৪/১০	
৫৪	৭৫/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৭৫/১০	
৫৫	৭৬/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৭৬/১০	
৫৬	৭৭/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৭৭/১০	
৫৭	৭৮/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৭৮/১০	
৫৮	৭৯/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৭৯/১০	
৫৯	৮০/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৮০/১০	
৬০	৮১/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৮১/১০	
৬১	৮২/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৮২/১০	
৬২	৮৩/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৮৩/১০	
৬৩	৮৪/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৮৪/১০	
৬৪	৮৫/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৮৫/১০	
৬৫	৮৬/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৮৬/১০	
৬৬	৮৭/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৮৭/১০	
৬৭	৮৮/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৮৮/১০	
৬৮	৮৯/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৮৯/১০	
৬৯	৯০/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৯০/১০	
৭০	৯১/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৯১/১০	
৭১	৯২/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৯২/১০	
৭২	৯৩/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৯৩/১০	
৭৩	৯৪/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৯৪/১০	
৭৪	৯৫/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৯৫/১০	
৭৫	৯৬/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৯৬/১০	
৭৬	৯৭/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৯৭/১০	
৭৭	৯৮/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৯৮/১০	
৭৮	৯৯/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					৯৯/১০	
৭৯	১০০/১১/১০	৬	৬৬০	১৬০০	৭৬					১০০/১০	

ক্রমিক নং- 226
লাইসেন্স নং- 226

৪নং উলাইল ইউনিয়ন পরিষদ

ফরম ইউ, পি-
নিয়ম দ্রষ্টব্য ১২(১)

ডাকঘর : রূপসা, থানা : শিবালয়
মানিকগঞ্জ।

বাণিজ্যিকর

(ট্রেড লাইসেন্স)

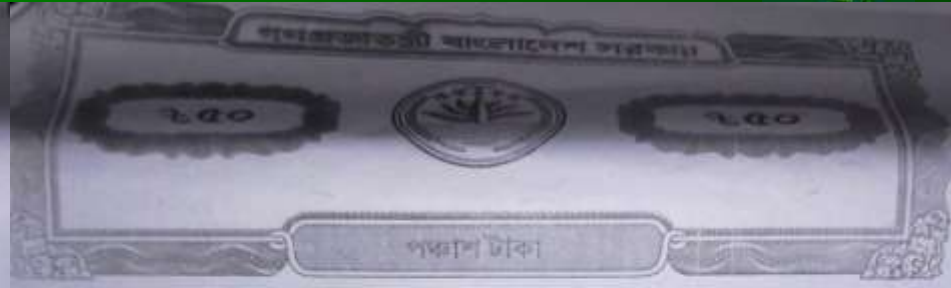
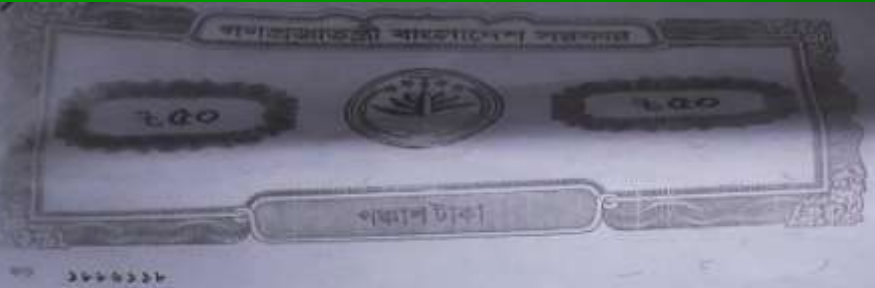
নাম : রাজী দেবী দেবী দেবী দেবী
মালিক/প্রোপ্রাইটর : আঃ রহিম
ঠিকানা : গ্রাম : গুণ্ডুর পোঃ রূপসা
উপজেলা : শিবালয় জেলা : মানিকগঞ্জ।
ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : রূপসা বাজার
পোঃ রূপসা ইউনিয়ন : উলাইল
উপজেলা শিবালয়, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসার ধরণ : ইমেপোর্ট বিক্রয় ও বর্ন বিক্রয় ও অ্যান্ড বিক্রয়
উল্লেখিত কর বাবদ ৩০০+৪০৮ = ৭০৮ টাকা
পাইয়া ইং ২০১ ৯ - ২০১ ৯ পর্যন্ত ইউনিয়নের সীমানার মধ্যে আবশ্যকীয় বাণিজ্য চলাইয়া
যাইবার অনুমতি দেওয়া হইল। ইং ২০১ ৯ সন ৩০/০৬/১৯৯ পর্যন্ত এই লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত
হইবে।

২১/০২/১৯
উলাইল ইউনিয়ন পরিষদ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

২১/০২/১৯
চেয়ারম্যান
উলাইল ইউনিয়ন পরিষদ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

উলাইল ইউনিয়ন পরিষদ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।



" নিম্নলিখিতের ব্যবস্থাপনা প্রতিম "
দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র

কোনই সাহা, পিতা- সৈয়দ সাহা, ছাটী ত্রিকানা- গ্রাম-নালী পূর্বপাড়া, পোতা- নালী, থানা- শিবালয়, জেলা- মানিকগঞ্জ, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।
 প্রথম পক্ষ মানিক।

মোঃ আব্দুর রহিম, পিতা-মুত হাজার আলী। ছাটী ত্রিকানা- গ্রাম-ভাওর, পোতা- রূপসা, থানা- শিবালয়, জেলা- মানিকগঞ্জ, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা, জাতীয়তা- বাংলাদেশী।
 দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়াদার।

পরম করুণায় মহান আল্লাহর নাম স্মরণ করিয়া অত্র দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র দফিনের ব্যয়ন আরম্ভ করিলেন। প্রথম পক্ষ মানিক জেলার শিবালয় থানাবীন নালী পূর্বপাড়া গ্রামের ছাটী বাসিন্দা। ---- এর কাছ থেকে দ্বিতীয় পক্ষ মোঃ আব্দুর রহিম একখণ্ড দোকান ঘর ভাড়া নেওয়ার জন্য আমানত বাবদ যথাক্রমে ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা এবং মাসিক ভাড়া ৭০০/- (সাত শত) টাকা মাত্র নির্ধারণ করা হয়। নিম্নলিখিত শর্তবলী উভয় পক্ষ মনিয়া চলিবে বলিয়া সন্মত হয়।

শর্তবলী

- ১। অন্য ০১/১১/২০১৬ ইং সন হইতে ৩১/১০/২০২১ ইং সন পর্যন্ত মোট ৫(পাঁচ) বছরের জন্য অত্র দোকানটির অস্থায়ী ভাড়াটিয়া চুক্তিনামা বলবৎ থাকিবে।
- ২। অত্র দোকান ঘরের আমানত হিসেবে অগ্রিম বাবদ ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকা নির্ধারিত হইল। যাতে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে দোকান ঘর ছাড়িয়া দেওয়ার সময় একতালীন চেতত নিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ৩। উক্ত দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া ৭০০/- (সাত শত) টাকা ধার্য করা হইল। প্রতি মাসের ভাড়া পরবর্তী মাসের ১০ নম তারিখের মধ্যে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে প্রদান করিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ৪। দোকানের বিদ্যুৎ বিল দ্বিতীয় পক্ষ/ ভাড়াটিয়া বহন করিবেন।
- ৫। উক্ত দোকানে দ্বিতীয় পক্ষ/ভাড়াটিয়া কোন প্রকার বে-আইনী ব্যবসা পরিচালনা করিতে পারিবেন না।

চলমান পাতা - ১

পাতা - ২

- ৬। দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) যদি অত্র দোকান ঘর চুক্তির মেয়াদ শেষ হওয়ার পূর্বে ছাড়িয়া নিতে চায়, তবে তিন মাস পূর্বে প্রথম পক্ষকে লিখিত/মৌখিকভাবে জানাইতে হইবে, অত্ররূপ প্রথম পক্ষেরও যদি উক্ত দোকান ঘরের প্রয়োজন হয় তাহলে দ্বিতীয় পক্ষকে তিন মাস পূর্বে লিখিত/মৌখিকভাবে জানাইতে হইবে।
- ৭। এই চুক্তিপত্রের মেয়াদ শেষ হওয়ার পর উভয় পক্ষ আলাপ আলোচনার মাধ্যমে অত্র চুক্তিপত্র নবায়ন করিতে পারিবেন।

এতদ্বাৰ্বে সোচ্চার, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, অন্যের বিনা প্ররোচনার আশ্রয় উভয় পক্ষ অত্র চুক্তিপত্র ভালভাবে পড়িয়া ও উহার মর্ম সম্বন্ধে অবগত হইয়া উপস্থিত স্বাক্ষরনের সম্মুখে নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিলেন। ইতি তারিখঃ

দোকানের তফসিল পরিচয়

রূপসা বাজার, শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

স্বাক্ষরনের স্বাক্ষর।

১।

(কোনই সাহা)
 ১ম পক্ষের স্বাক্ষর

২।

(মোঃ আব্দুর রহিম)
 ২য় পক্ষের স্বাক্ষর

৩।



Presented at
..... Internal Design Lab
on ...February.... 2018 at GT

