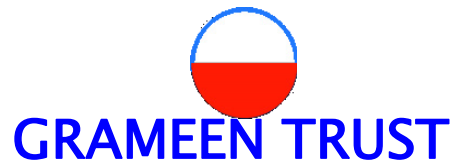


A Nobin Udyokta Project

# Sweetie Furniture



*Project by: Md.Khalilur Rahaman*  
*NU Identified by : Md.Uzzal Hossain*  
*Verified By: Md. Tariquul Islam*



**Barisal Unit**  
**Anchal 6**  
**Barisal**



GT Social Business Unit, Barisal

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Md. Khalilur Rahaman
Age	:	34 Years(05.07.1984)
Marital status	:	Married
Children	:	2
No. of siblings:	:	03
<b>Parent's and GB related Info</b>		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Fulbanu Begum
(iii) Father's name	:	Ansar Uddin Sikder
(iv) GB member's info	:	Member since 1995 to 2013 . Branch: Cownia, Barisal Centre no. 65/M, Group: 07, First loan: 2000/- Existing loan: Nil Outstanding :Nil
<b>Further Information:</b>		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc..	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	Class Eight

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Furniture Business
Trade License Number	:	323/2017-2018
Business Experiences: Training Info.	: :	13 years Yes
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01937-439455
NU Project Source/Reference	:	GT Barisal Unit Office

# BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank Since 1995 to 2013. At first his mother took a loan amount of 2000 BDT from Grameen Bank. She invested the money in her Son's business for expansion. At present they have no GB loan.

# PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	<b>Sweetie Furniture</b>
Address/ Location	:	<b>Goriarpar bazar, Barisal.</b>
<b>First Investment</b>		2200.00
Total Investment in BDT	:	4,55,000
Financing	:	Self BDT : 3,75,000(from existing business) 82% Required Investment BDT : 70,000/- (as equity) - 18%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 6,000
Proposed Salary		BDT 6,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	70%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	70%
iii. Repayment	:	8(2 years)

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<b>Present stock items:</b>			
i. Advance:	1,60,000		
ii. Goods	1,90,000		
iii. Instruments	25,000		
	3,75,000		3,75,000
<b>Proposed Stock Items:</b>		80,000	80,000
<b>Total Capital</b>	<b>3,75,000</b>	<b>80,000</b>	<b>4,55,000</b>

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



<b>Present Stock item</b>	
<b>Product name</b>	<b>Amount</b>
Ranti Wood	1,50,000
Mahaguni	40,000
<b>Total Present Stock</b>	<b>1,90,000</b>

<b>Proposed stock item</b>	
<b>Product Name</b>	<b>Amount</b>
Ranti Wood	50,000
Verities Instruments	30,000
<b>Total Proposed Stock</b>	<b>80,000</b>

# EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)	
	Monthly	Yearly
Sales & service	90,000	10,80,000
<i>Less: Cost of sale (B)</i>	27,000	3,24,000
<b>Profit 70% (A-B) = (C)</b>	<b>63,000</b>	<b>7,56,000</b>
<b><i>Less: Operating Costs</i></b>		
Electricity Bill	499	5,988
Night Guard Bill	200	2400
Generator Bill	180	2160
Shop Rent	4,000	48,000
Mobile Bill	600	7200
Salary from Business	6,000	72,000
Convince	2000	24,000
Employee(7,000*4)	28,000	3,36,000
Others (Entertainment)	1000	12,000
<b><i>Non Cash Item:</i></b>		
Depreciation Expenses (25,000*10%)	209	2500
<b><i>Total Operating Cost (D)</i></b>	<b>42,688</b>	<b>512,256</b>
<b>Net Profit (C-D) = (E)</b>	<b>20,312</b>	<b>2,43,744</b>



# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)		Year 2 (BDT)	
	Monthly	Yearly	Monthly	Yearly
Sales & service	90,000	10,80,000	1,00,000	12,00,000
<b>Less: Cost of sale (B)</b>	27,000	3,24,000	30,000	360,000
<b>Profit 70% (A-B) = (C)</b>	<b>63,000</b>	<b>7,56,000</b>	<b>70,000</b>	<b>840,000</b>
<b>Less: Operating Costs</b>				
Electricity Bill	499	5,988	499	5,988
Night Guard Bill	200	2400	200	2400
Generator Bill	180	2160	180	2160
Shop Rent	4,000	48,000	4,000	48,000
Mobile Bill	600	7200	600	7200
Salary from Business	6,000	72,000	9,000	1,08,000
Convince	2000	24,000	2000	24,000
Employee(7,000*4)	28,000	3,36,000	28,000	3,36,000
Others (Entertainment)	1000	12,000	1000	12,000
<b>Non Cash Item:</b>				
Depreciation Expenses (25,000*10%)	209	2500	209	2500
<b>Total Operating Cost (D)</b>	42,688	512,256	45,688	5,48,256
<b>Net Profit (C-D) = (E)</b>	<b>20,312</b>	<b>2,43,744</b>	<b>24,312</b>	<b>2,91,744</b>
<b>Payback</b>		<b>48,000</b>		<b>48,000</b>
<b>Retained Income:</b>		<b>1,95,744</b>		<b>2,43,744</b>

# CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



<b>Sl #</b>	<b>Particulars</b>	<b>Year 1 (BDT)</b>	<b>Year 2 (BDT)</b>
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>		
1.1	Investment Infusion by Investor	80,000	0
<b>1.2</b>	<b>Net Profit</b>	<b>2,43,744</b>	<b>2,91,744</b>
1.3	Depreciation (Non cash item)	2500	2500
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		<b>1,95,744</b>
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>3,26,244</b>	<b>4,89,988</b>
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>		
2.1	Purchase of Product	80,000	0
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	<b>48,000</b>	<b>48,000</b>
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>1,28,000</b>	<b>48,000</b>
<b>3.0</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>1,98,244</b>	<b>4,41,988</b>

# SWOT Analysis



## **S**TRENGTH

- Business Experience and Skill
- Maintain Daily accounts
- 10 hours shop open
- No loan against business
- Located beside Road

## **W**EAKNESS

- Lack of investment
- Credit Sale

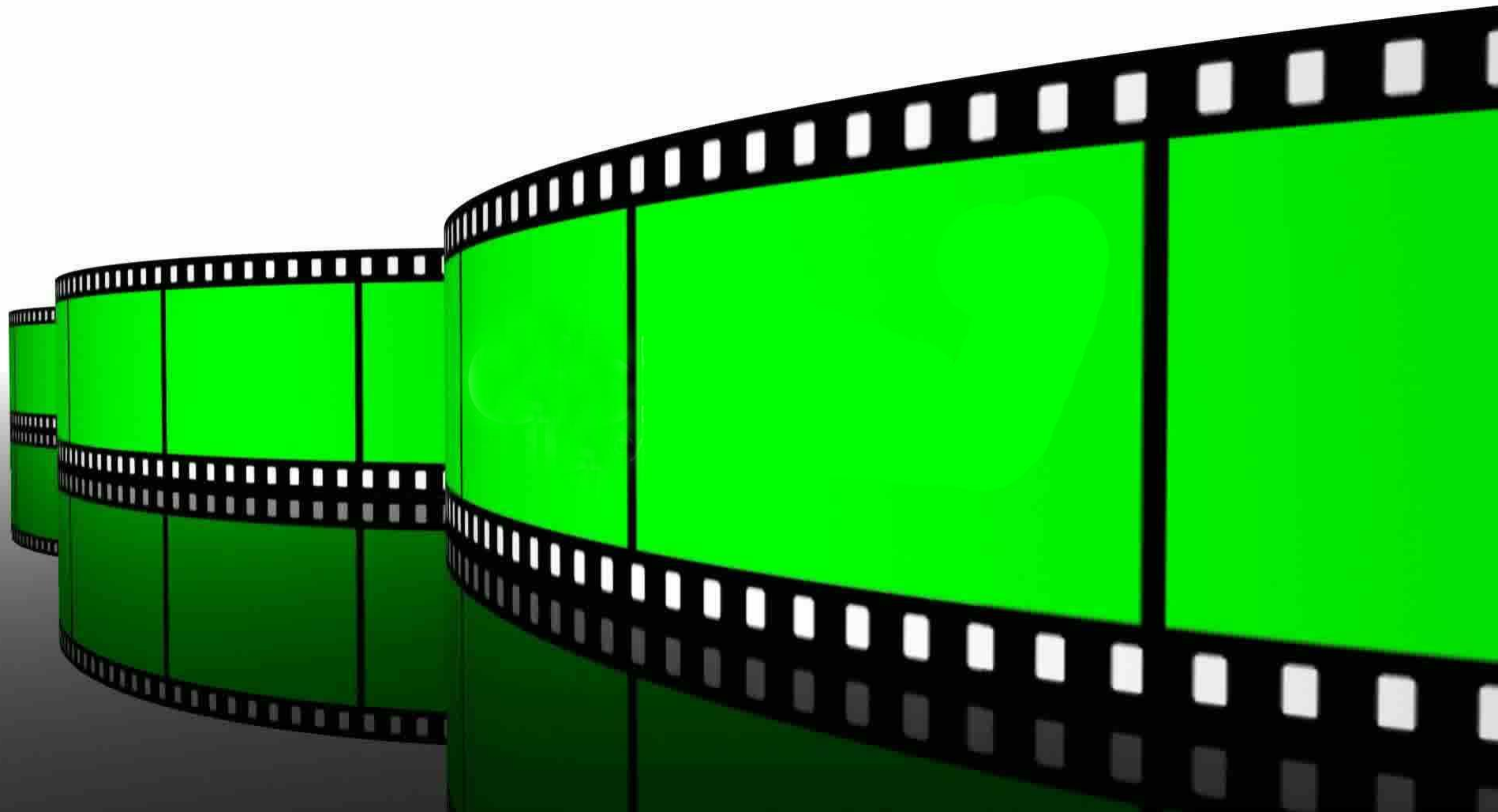
## **O**PPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grab new customer

## **T**HREATS

- Fire.
- Theft.
- Political Instability may reduce the sale.

# Photographs















বহু চুলা বিক্রয় ও সেবা কেন্দ্র  
**বিশ্বাস স্যানিট**  
শ্রীমান সুবিন বিশ্বাস  
মোবাইল নং- ০১৭৩৮-৩২৫৭৫  
বিক্রয় ও সেবা সেন্টার, সিটি কলেজের, বাকি











গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

**NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র**



নাম : মোঃ খলিলুর রহমান

Name: Md. Khalilur Rahaman

পিতা: মৃত আনসার উদ্দিন সিকদার

মাতা: ফুলবানু বেগম

Date Of Birth : 05 Jul 1984

**ID NO : 0695130321456**

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাড়ি নং: ৫৪৩, রাস্তা নং/নাম: কলাডেমা, খানবাড়ী, ডাকঘর: কাশীপুর - ৮২০৫, বরিশাল সদর (কোতয়ালী), বরিশাল সিটি কর্পোরেশন, বরিশাল

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ৩০/১২/২০০৭





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
Government of the People's Republic of Bangladesh  
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: ফুলবানু বেগম  
Name: Fulbanu Begum  
স্বামী: মৃত আনছার সিকদার  
মাতা: মৃত সোনাবান বিবি  
Date of Birth: 05 May 1950

ID NO: 0695130319732

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য  
কোনও ব্যক্তির হাতে নেওয়া যাবে না। কার্ডটি পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: রাস্তা নং/নাম: কলাডেমা, খানবাড়ী, ডাকঘর: কাশীপুর - ৮২০৫, বরিশাল  
সদর (কোতয়ালী), বরিশাল সিটি কর্পোরেশন, বরিশাল

প্রদানকারী কর্মকর্তার স্বাক্ষর


প্রদানের তারিখ: ৩০/১২/২০০৭





**সম্মানিত সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ**

- পাশ বই ছাড়া কোন সেন্সেন্স করবেন না। আপনার সঞ্চয় এবং বিভিন্ন টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা এবং প্রত্যাশিত স্বাক্ষর আছে কিনা দেখে নিন।
- সঞ্চয় স্রমা ও উত্তোলনের টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা দেখে নিন।
- কেন্দ্র মিটিং খবর ব্যাংকের কাউন্টার ছাড়া অন্য কোথাও টাকার সেন্সেন্স করবেন না।
- উত্তোলনকৃত ঋণ ও আমানতের টাকা বুঝে নিয়ে অফিস ত্যাগ করুন। উত্তরে ঋণের টাকা কাউন্টার খাব দেবেন না।
- প্রতি জুন/সেপ্টেম্বর মাসের শুরুতে আমানতের মুনাফার টাকা পাশ বইয়ে জমা করিয়ে মাসেজার/সেকেন্ড অফিসারের স্বাক্ষরসহ বুঝে নিন।
- শাখায় এসে মাসেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে ডিপোজিট স্লিপের মাধ্যমে অন্যান্য জমাযোগ্য টাকা জমা করুন।
- কেন্দ্র মিটিং ছাড়া ঋণের টাকা এককালীন জমার ক্ষেত্রে মাসেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে শাখায় এসে জমা দিন।
- পাশ বইসহ আমানত বশিদ নিজের কাছে যত্নসহকারে সুরক্ষণ করুন। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাংক থেকে পাশ বই গ্রহণ করা হলে, পাশ বই ব্যাংকে জমা দেয়ার পরবর্তী সাত দিনের মধ্যে ফেরা দিন।



**গ্রামীণ ব্যাংক**

শাখা

**বাংলাদেশ গ্রামীণ ব্যাংক**

**সহজ ঋণের পাশ বই**

নাম: ফুলিমা জাহান

ঋণ নং: ৩২০৭/১

ঋণ নং: ০৭

কেন্দ্র নং: ৩৭৪৫

কেন্দ্রের নাম: মুন্সিগঞ্জ শাখা

বই ইস্যুর তারিখ: ২০২৩

শাখা বাবস্থাপকের স্বাক্ষর: \_\_\_\_\_

ঋণ নং: ১৫৬৮

কেন্দ্র নং: ৩৭৪৫

সদস্য নাম: ফুলিমা জাহান

জিপিএন নং: ৩৭৪৫

ক্রমিক নং	তারিখ	ঋণ সংক্রান্ত				সঞ্চয় সংক্রান্ত				বই নং	স্বাক্ষর
		কিউ এন	কিউ এম	মুদ্রা	কিউ এম	কিউ এন	কিউ এম	কিউ এন	কিউ এম		
১	১৪/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
২	১৫/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৩	১৬/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৪	১৭/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৫	১৮/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৬	১৯/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৭	২০/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৮	২১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৯	২২/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
১০	২৩/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
১১	২৪/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
১২	২৫/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
১৩	২৬/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
১৪	২৭/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
১৫	২৮/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
১৬	২৯/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
১৭	৩০/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
১৮	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
১৯	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
২০	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
২১	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
২২	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
২৩	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
২৪	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
২৫	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
২৬	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
২৭	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
২৮	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
২৯	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৩০	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৩১	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৩২	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৩৩	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৩৪	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৩৫	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৩৬	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৩৭	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৩৮	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৩৯	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৪০	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৪১	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৪২	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৪৩	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৪৪	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৪৫	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৪৬	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৪৭	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৪৮	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৪৯	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							
৫০	৩১/১০/১৯	১০০০	১০০০	০০							

শাখা বাবস্থাপকের স্বাক্ষর: \_\_\_\_\_



বরিশাল সিটি কর্পোরেশন  
বরিশাল

কর্তব্য নম্বর: 1731



ট্রেড লাইসেন্স  
(TRADE LICENCE)  
No.: 00323

লাইসেন্স ইস্যুর বিবরণ		
ওয়ার্ড নম্বর	ইস্যুর ক্রমিক নম্বর	ইস্যুর তারিখ
৩০	২৫৩	

সরকার প্রণীত বরিশাল সিটি কর্পোরেশন আদর্শ কর তফসিল ২০০৪ এর ৭৬ নং অনুচ্ছেদ অনুযায়ী পেশা, ব্যবসা-কবিজ্ঞা এবং জীবিকা-বৃত্তির উপর আরোপিত কর আদায়ের লক্ষ্যে বর্গিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অণুকূলে এ ট্রেড লাইসেন্স ইস্যু করা হলো। যার কার্যকারিতার মেয়াদ ৪ এবং ৫ পৃষ্ঠায় উল্লিখিত সময় পর্যন্ত বলবৎ থাকবে।

- ১। মালিকের নাম : মোঃ আমিনুল হক বরিশাল
- ২। পিতা/স্বামীর নাম : হুসেইন আহমদ হুসেইন কামিলপুর
- ৩। হাতের নাম : আমিনুল হক বরিশাল
- ৪। মালিকের ঠিকানা : কল্যাণ ডেকা  
বর্তমান বসবাসের ঠিকানা : হাবী/রেজিস্টার্ড ঠিকানা  
হোজি : ওয়ার্ড নং : ৩০  
খানা : কোচমালী -  
বরিশাল। জেলা : বরিশাল।
- ৫। বাবদা প্রতিষ্ঠানের নাম : হুসেইন আহমদ
- ৬। পরিশোধিত মূলধন (বিঃ কোম্পানীর ক্ষেত্রে) : টাকা
- ৭। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : কল্যাণ ডেকা বরিশাল
- ৮। ফোন ও ই-মেইল (যদি থাকে) : ০২৪২-৪৫৪৪৪০
- ৮। ব্যবসার ধরণ : কাপড়ের ব্যবসা (৩০)-
- ৯। আদর্শ কর তফসিল ২০০৪ এর ক্রমিক নং :
- ১০। ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি (বার্ষিক) : টাকা (অন্য) : ২০০/-  
(কথায়) : দুই হাজার টাকা
- ১১। সাইনবোর্ড কর (বার্ষিক) : টাকা (অন্য) : ৩০০/-  
(কথায়) : তিনশত টাকা
- ১২। ইস্যুকৃত চালান : বই নম্বর :  
লাইসেন্সধারীর দিকট হতে সকল পাওনা বিবিধ রশিদ নম্বর : তাং : এর মাধ্যমে আদায় করা হয়েছে।  
(লাইসেন্সটি) : নম্বর ডি/সি/আর. বইয়ের : পৃষ্ঠায় নিশ্চিত করা হয়েছে।
- ১৩। জাতীয় পরিচয়পত্র নম্বর :

ট্রেড লাইসেন্স ইস্যুপত্র  
বরিশাল সিটি কর্পোরেশন, বরিশাল।  
ট্রেড লাইসেন্স সুপারিনটেন্ডেন্ট  
বরিশাল সিটি কর্পোরেশন, বরিশাল।  
রাজস্ব অফিসার  
বরিশাল সিটি কর্পোরেশন, বরিশাল।

ট্রেড লাইসেন্স  
(TRADE LICENCE)

No.: 00323

নবায়ন কার্যকারিতার মেয়াদ ২০১৬-২০১৭

- ১। জন্ম তারিখ : .....
- ২। লাইসেন্স বই নম্বর : .....
- ৩। টাকার পরিমাণ : লাইসেন্স/নবায়ন ফি =  
সাইনবোর্ড কর =  
সরচার =  
মোট টাকা (অন্য) =  
মোট টাকা (কথায়) =

ক্রম নম্বর : তারিখ :  
ব্যাংক কাশিরাতের স্বাক্ষর ও সীল : (ব্যাংকের সীল) : ব্যাংক কর্মকর্তার স্বাক্ষর ও সীল :

নবায়ন কার্যকারিতার মেয়াদ ২০১৭-২০১৮

- ১। জন্ম তারিখ : .....
- ২। লাইসেন্স বই নম্বর : .....
- ৩। টাকার পরিমাণ : লাইসেন্স/নবায়ন ফি = ২০০০/-  
সাইনবোর্ড কর = ৩০০/-  
সরচার = ২০০/-  
মোট টাকা (অন্য) = ২৫০০/-  
মোট টাকা (কথায়) = দুই হাজার পাঁচশত টাকা

ক্রম নম্বর : তারিখ :  
ব্যাংক কাশিরাতের স্বাক্ষর ও সীল : (ব্যাংকের সীল) : ব্যাংক কর্মকর্তার স্বাক্ষর ও সীল :  
Harun Or Rashid  
Assistant Officer  
Mutual Trust Bank Ltd.  
কল্যাণ ডেকা, বরিশাল

নবায়ন কার্যকারিতার মেয়াদ ২০১৮-২০১৯

- ১। জন্ম তারিখ : .....
- ২। লাইসেন্স বই নম্বর : .....
- ৩। টাকার পরিমাণ : লাইসেন্স/নবায়ন ফি =  
সাইনবোর্ড কর =  
সরচার =  
মোট টাকা (অন্য) =  
মোট টাকা (কথায়) =

ক্রম নম্বর : তারিখ :  
ব্যাংক কাশিরাতের স্বাক্ষর ও সীল : (ব্যাংকের সীল) : ব্যাংক কর্মকর্তার স্বাক্ষর ও সীল :



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০০



৳ ১০০

প্রকাশকালিকা

কস ০১৭৪৮০২

**ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র**

০১। প্রথম পক্ষ/দাতা :

নাম: ১। মো: বাবশা আলমদার  
পিতা- মৃত- সেরাজ উদ্দিন হাঃ  
সং- কলাচোমা, পোস্ট - কাশিপুর  
গ্রাম- এয়ারপোর্ট, জেলা- বরিশাল।

০২। দ্বিতীয় পক্ষ/ ভাড়াটিয়া

নাম: মো: খালিদুর রহমান  
পিতা: মৃত আনসার উদ্দিন সিকদার  
সং- কলাচোমা, পোস্ট - কাশিপুর  
গ্রাম- এয়ারপোর্ট, জেলা- বরিশাল।

পক্ষ কবুলনাময় মাহান আওয়াজ নামে করিতেছে যে, আমি ১ম পক্ষ (দাতা) আমার পৈত্রিক দখল  
স্বত্ব সম্পত্তিকে আমার অর্থে ও স্বার্থে তৈরি করা দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার কথা মোহনা করিলে, বর্তমান  
প্রচলিত নিয়মানুযায়ী নিম্নের শর্ত শর্তসমূহে আদর্শ ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) বৈধ ব্যবসা করার উদ্দেশ্যে উহা ভাড়া  
করিতে যত্নবান হইবে।

**শর্তসমূহ**

০১। ০১/০৭/২০১৪ ইং তারিখ হইতে অত্র নিম্নিত চুক্তি পত্রের মেয়াদ ০৫(পাঁচ) বছর পর্যন্ত কার্যকর  
থাকিবে।

০২। ২য় পক্ষ মো: খালিদুর রহমান দুইটি দোকান ঘর বাবদ জামানত স্বরূপ নগদ ৮০,০০০×২ =  
১,৬০,০০০/- (এক লক্ষ আট হাজার) টাকা ১ম পক্ষের নিকট জমা থাকিবে। যথা ফেরৎ গেলো।

০৩। প্রতি মাসে দুইটি দোকান ঘর ভাড়াবন্দ নগদ ২,০০০×২ = ৪০০০/- (চার হাজার) টাকা ভাড়া  
নির্ধারণ করা হইল এবং উক্ত ভাড়া পর্বর্তী মাসের ০৫ (পাঁচ) তারিখের মধ্যে পরিশোধ করিতে হইবে। পর পর  
তিন মাস ভাড়া পরিশোধে বিলম্ব হইলে ১ম পক্ষ (দাতা) দ্বিতীয় পক্ষকে নোটিশ দেবেন। ইহাতে কোন হাল না  
হইলে ১ম পক্ষ (দাতা) প্রয়োজন মনে করিলে অন্যত্র দোকান ভাড়া দিতে পারিবেন।

০৪। দ্বিতীয় পক্ষ ভাড়াটিয়া হইয়া করিলেই দোকান ছাড়তে পারবেন না। দোকান ছাড়তে হলে ৩ মাস  
পূর্বে প্রথম পক্ষকে লিখিত ভাবে জানাতে হবে। তৎকাল ১ম পক্ষ ছাড়িলে ২য় পক্ষকে দোকান ছেড়ে দেয়ার  
কথা বলতে পারবেনা, অবশ্যই ২য় পক্ষকে দোকান ছাড়ার জন্য ৩ মাস পূর্বে নোটিশ প্রদান করিতে হইবে।

০৫। অত্র চুক্তির মেয়াদ শেষ অর্থাৎ ১ম পক্ষ প্রয়োজন মনে করিলে দোকানের ভাড়া বৃদ্ধি করিতে  
পারিবেন এবং নতুন চুক্তিপত্র করিতে পারিবেন।

০৬। অত্র চুক্তির মেয়াদ শেষ অর্থাৎ ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের সন্নিহিত সমাপনামর্মে করে পুনরায় চুক্তিপত্র হইতে  
পারবেন অথবা চুক্তি মেয়াদ বৃদ্ধি করিতে পারবেন।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৫০



৳ ৫০

পত্রাশ টাকা

কস ১৬০১৬০১

০৭। চুক্তির মেয়াদ শেষে ১ম পক্ষ (দাতা) প্রয়োজন মনে করিলে নিজে দোকানে ব্যবসা করিতে  
পারিবেন অথবা অন্যত্র নতুন করে ভাড়া দিতে পারিবেন। তবে সে ক্ষেত্রে ২য় পক্ষকে দোকান ছাড়ার ও  
মাসের নোটিশ প্রদান করিতে হইবে।

০৮। ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) দোকান ছাড়ার সময় ১ম পক্ষের নিকট প্রদানকৃত জামানতের  
১,৬০,০০০/- (এক লক্ষ আট হাজার) টাকা ২য় পক্ষকে নগদ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেন।

০৯। চুক্তির মেয়াদমধ্যে দোকান মেরামত করার খরচ ১ম পক্ষ বহন করিবেন। দোকানের সকল প্রকার  
ভেজারেশন ২য় পক্ষ বহন করিবেন।

১০। উভয় পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের সকল শর্ত মানিয়া চলতে বাধ্য থাকবে। কোন পক্ষ অত্র চুক্তি শর্তের যে  
কোন শর্ত ভঙ্গ করিলে অপর পক্ষ তাহার বিরুদ্ধে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা নিতে পারিবেন।

এতদর্থে সখল মনে সুস্থ শরীরে অন্যের প্রারথনা ব্যাহিরকৈ অত্র চুক্তিপত্র উভয় পক্ষ পাঠ করিয়া  
উহার মর্ম অবশত হইয়া নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম।

স্বাক্ষর: খালিদুর রহমান  
১ম পক্ষের (দাতা) স্বাক্ষর

স্বাক্ষর: মোঃ আমিনুল হক  
২য় পক্ষের (ভাড়াটিয়া) স্বাক্ষর

**স্বাক্ষর স্বাক্ষর:**

০১। নাম: মোঃ আমিনুল হক  
পিতা: মোঃ আব্দুল বাসেক আলম  
সং: কলাচোমা, পোস্ট- ৩৩৭১  
০২। নাম: মোঃ হাফিজ রব  
পিতা: মোঃ হাফিজ উদ্দিন হাঃ  
সং: কলাচোমা



*Presented at*  
**..... Internal Design Lab**  
**On 30.01. 2018 at GT**

