

Khaja Furniture Mart



Project by: Md Yousuf Ali
NU Identified by :Khairul Alam
Verified By: Sumon Roy



SHIBALOY UNIT
Anchal 3
Manikgonj



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Md Yousuf Ali
Age	:	12/04/1985 (33 Years)
Marital status	:	Married
Children	:	01 Son 02 Daughters
No. of siblings:	:	02 Brothers
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Basonti
(iii) Father's name	:	Md Dulal Uddin
(iv) GB member's info	:	Member since:1998 to 2015 (16/06/2015) Branch: Amdala Centre no. 35/M, Group No.11 Loanee No. 3537/1, First Loan:3000 Existing loan:nil Outstanding: Nil
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc..	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	Class 6

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Furniture Business
Trade License Number	:	4 No UUP-342/2017-2018
Business Experiences:	:	10 years
Training Info.	:	N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	Father (Farmer)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01787584968
NU Project Source/Reference	:	GT Shibaloy Unit Office

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been a member of Grameen Bank Since 1998 to 2015 (17 years). At first his mother took a loan amount of 3,000 BDT from Grameen Bank. She invested the money in her son's business for expansion. NU's mother gradually improved their life standard by using GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	Khaja Furniture Mart
Address/ Location	:	Rupsha Bazar ,Shibaloy,Manikgonj
Total Investment in BDT	:	2,55,000/-
Financing	:	Self BDT : 1,95,000/- (from existing business) - 76% Required Investment BDT : 60,000 (as equity) - 24%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7,000
Proposed Salary	:	BDT 8,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin	:	20%
ii. Estimated % of proposed gross profit margin	:	20%
iii. Agreed grace period	:	2 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars			Total
	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	(BDT)
Investments in different categories:			
Present items:			195,000
Decoration:	5,000		
Advance:	32,500		
Present Goods Items (*) :	157500		
Proposed Items (**) :		60,000	60,000
Total Capital	195,000		255,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Present Stock

Product name	Amount
Mehogoni	40000
Shill Karoi	12500
Akasi	30000
Ucaliptus	20000
Sisu Wood	25000
Tools	30000
Total Present Stock	157500

Proposed items

Product Name	Amount
Mehogoni	15000
Shill Karoi	15000
Sisu Wood	10000
Segun	20000
Total Proposed Item	60000

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales	4000	120000	1440000
<i>Less: Cost of sale</i>	3200	96000	1152000
Profit 20% (A)= C	800	24000	288000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Shop rent		1400	16800
Electricity bill		250	3000
Genarator Bill		0	0
Cabel Bill		0	0
Night Guard Bill		100	1200
Mobile Bill		300	3600
Salary from Business (Self)		7000	84000
Salary from Business (Staff 1*5000)		5000	60000
Transport		1000	12000
Others (Entertainment)		500	6000
<i>Non Cash Item:</i>			
Depreciation Expenses(35000*10%)		291	3492
<i>Total Operating Cost (D)</i>		15841	190092
Net Profit (C-D):		8159	97908

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales	4300	129000	1548000	4700	141000	1692000
<i>Less: Cost of Sale</i>	3440	103200	1238400	3760	112800	1353600
Profit 20% (A)= C	860	25800	309600	940	28200	338400
Less operating cost :						
shop rent		1400	16800		1400	16800
Electricity bill		250	3000		300	3600
Internet Bill		0	0		0	0
Genarator Bill		0	0		0	0
Night Guard Bill		100	1200		150	1800
Mobile Bill		400	4800		400	4800
Salary from Business		8000	96000		8000	96000
Salary from Business (Staf) (1*5000)		5000	60000		5000	60000
Others (Entertainment)		500	6000		500	6000
Trasport Expenses		1200	14400		1500	18000
Depreciation Expenses		291	3492		291	3492
Total Operating Cost (D)		17141	205692		17541	210492
Net Profit =(C-D)		8659	103908		10659	127908
GT payback			36000			36000
Retained Income:			67908			91908

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
Cash Inflow		
Investment Infusion by Investor	60,000	
Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	103908	127908
Depreciation (Non cash item)	3492	3492
Opening Balance of Cash Surplus	0	71,400
Total Cash Inflow	167,400	202800
Cash Outflow		
Purchase of Product	60,000	
Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	36,000	36,000
Payment of GB loan	0	0
Total Cash Outflow	96,000	36,000
Net Cash Surplus	71,400	166,800

SWOT Analysis



STRENGTH

- Business Experience and Skill
- Maintain Daily accounts
- 12 hours shop open
- No loan against business
- Located beside Road

WEAKNESS

- Lack of investment
- Credit Sale

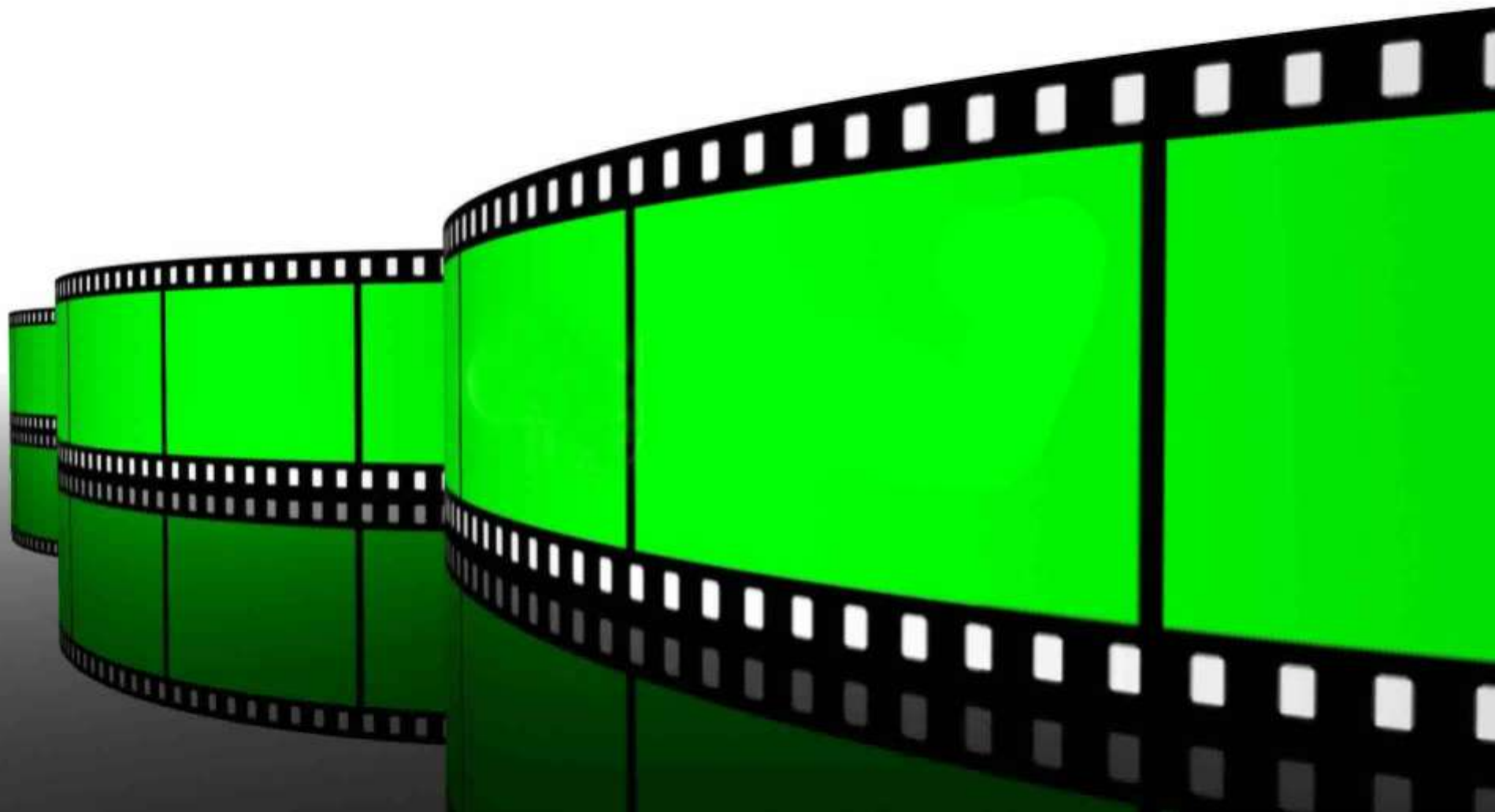
OPPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grab new customer

THREATS

- Fire.
- Theft.
- Political Instability may reduce the sale.

Photographs



















গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মোঃ ইউসুফ আলী

Name: Md Yousuf Ali

পিতা: মোঃ দুলাল উদ্দিন

মাতা: ভানু বেগম

Date of Birth: 12 Apr 1985

ID NO: 5617871053150



এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: গাংধাইর, গাংধাইর, ডাকঘর: রূপসা - ১৮৫০, শিবালয়, মানিকগঞ্জ

(Signature)

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ১১/০৯/২০০৮





গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: বাসন্তি
Name: Basonti

স্বামী: দুলাল গায়ান

মাতা: লাখী

Date of Birth: 22 Oct 1967

ID NO: **5617871008564**

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: গাংধাইর, গাংধাইর, ডাকঘর: রূপসা - ১৮৫০, শিবালয়, মানিকগঞ্জ

Signature

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ১১/০৯/২০০৮





-ঃ সম্মানিত সদস্যদের দৃষ্টি আকর্ষণ :-

১. পাশ বই ছাড়া কোন লেনদেন করবেন না। আপনার সম্বন্ধে এবং কিস্তির টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা এবং গ্রহণকারীর স্বাক্ষর আছে কিনা দেখে নিন।
২. সম্বন্ধে জমা ও উত্তোলনের টাকা পাশ বইয়ে এন্ট্রি হয়েছে কিনা দেখে নিন।
৩. কেন্দ্র মিটিং অথবা ব্যাংকের কাউন্টার ছাড়া অন্য কোথাও টাকার লেনদেন করবেন না।
৪. উত্তোলনকৃত ঋণ ও আমানতের টাকা বুকে নিয়ে অফিস ত্যাগ করুন। উল্লেখ ঋণের টাকা কাউকে ধার দেবেন না।
৫. প্রতি জানুয়ারী মাসের শুরুতে আমানতের মুনাফার টাকা পাশ বইয়ে জমা করিয়ে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের স্বাক্ষরসহ বুকে নিন।
৬. শাখায় এসে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে ডিপোজিট স্লীপের মাধ্যমে অন্যান্য জমাযোগ্য টাকা জমা করুন।
৭. কেন্দ্র মিটিং ছাড়া ঋণের টাকা এককালীন জমার ক্ষেত্রে ম্যানেজার/সেকেন্ড অফিসারের উপস্থিতিতে শাখায় এসে জমা দিন।
৮. পাশ বইসহ আমানত রশিদ নিজের কাছে বন্ধুসহকারে সংরক্ষণ করুন। হিসাব পরীক্ষার জন্য ব্যাংক থেকে পাশ বই গ্রহণ করা হলে, পাশ বই ব্যাংকে জমা দেয়ার পরবর্তী সাত দিনের মধ্যে ফেরৎ নিন।



গ্রামীণ ব্যাংক

..... শাখা
আরামপুর শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম তাহু বেগম

কণী নং ৩৫৩৭১৩

গ্রুপ নং ১১

কেন্দ্র নং ৩৫১৫

কেন্দ্রের নাম গাঁওগাঁও
.....ঘাট

বই ইস্যুর তারিখ ১৩/০৩/২০১৬

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর [Signature]

ক্রমিক নং 745

লাইসেন্স নং - ৩৪১

৪নং উলাইল ইউনিয়ন পরিষদ

ফরম ইউ, পি-
নিয়ম দ্রষ্টব্য ১২(১)

ডাকঘর : রূপসা, থানা : শিবালয়
মানিকগঞ্জ।

বাণিজ্যিকর

(ট্রেড লাইসেন্স)

নাম : খসড়া ফার্মিচার হাট

মালিক/প্রোপ্রাইটর : ডায়ঃ হুসেইন আলী

ঠিকানা : গ্রাম : ডাংধার পোঃ রূপসা

উপজেলা : শিবালয় জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : রূপসা

পোঃ রূপসা ইউনিয়ন : উলাইল

উপজেলা শিবালয়, জেলা : মানিকগঞ্জ।

ব্যবসার ধরণ ফার্মিচার ট্রেডিং বিক্রয়

উল্লেখিত কর বাবদ ৩০০/- (তিন শত)) টাকা

পাইয়া ইং ২০১৭ - ২০১৮ পর্যন্ত ইউনিয়নের সীমানার মধ্যে আবশ্যিকীয় বাণিজ্য চালাইয়া

যাইবার অনুমতি দেওয়া হইল। ইং ২০১৮ সন ৩০/০৭/১৮ পর্যন্ত এই লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত

হইবে।

স্বাক্ষর
৩০/০৭/১৮

সচিব
উলাইল ইউনিয়ন পরিষদ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।

স্বাক্ষর
৩০/০৭/১৮

চেয়ারম্যান
উলাইল ইউনিয়ন পরিষদ
শিবালয়, মানিকগঞ্জ।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ৪০



৳ ৪০

চল্লিশ টাকা

০৪৫৪৬০১

বিসমিল্পাহির গ্রাহমানিত গ্রাহিম

চুক্তিপত্র দলিল

১ম পক্ষঃ মোঃ কফেজউদ্দিন, পিতাঃ নায়েব আলী, সাং- কপসা, পোঃ-কপসা, থানা- শিবালয়, জেলা- মানিকগঞ্জ। কর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসায়ী, জাতীয়তা-বাংলাদেশ (মালিক পক্ষ)

২য় পক্ষঃ মোঃ ইউসুফ আলী, পিতাঃ মোঃ দুলাল উদ্দিন, সাং-গাংদাইর, পোঃ কপসা, থানা- শিবালয়, জেলা- মানিকগঞ্জ। কর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা, জাতীয়তা-বাংলাদেশী (ভাড়াটিয়া পক্ষ)

পরম করনামায় ভাড়াহা কাযাপার নাম শরণ করিয়া অত্র সোকান ভাড়া চুক্তিপত্র দলিল লিখা আওতা করিলাম। আমি ১ম পক্ষ নিচ তফসিল বর্ণিত সোকান ঘরের প্রকৃত মালিক ও সম্পকার নিয়ত আছি। আমি ১ম পক্ষ সোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ উহা ভাড়া নিতে সম্মত হলেন।

-১ শর্তসমূহঃ-

১. অত্র চুক্তি পত্র ১৫-০৪-২০১৬ ইং হইতে কার্যকর হইয়া আগামী ১৫-০৪-২০২১ ইং অর্থাৎ ৫ (পাঁচ) বছর পর্যন্ত মেয়াদে বলবৎ থাকিবে।
২. সোকান ঘরের মাসিক ভাড়া ১৪,০০/- (এক হাজার চারশত) টাকা প্রতি মাসের ০৫ তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ প্রথম পক্ষকে পরিশোধ করতে বাধ্য থাকিবেন।
৩. সোকানের বিদ্যুৎ বিল দ্বিতীয় পক্ষ, ১ম পক্ষকে সাত মিটারের রিডিং অনুসারে প্রতি মাসের ৫ তারিখে মধ্যে প্রদান করিবেন।
৪. ২য় পক্ষ এই সোকান ৩য় পক্ষ বা কোন প্রকার বেআইনী, মৌখিক ব্যবসা ও অসামাজিক ব্যবসা পরিচালনা করিতে পারিবেও না।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳ ১০



৳ ১০

দশ টাকা

০৭৪৫২১৮

০. ২য় পক্ষ নিচ খরচে বা মাসিভের তাহার ভাড়াপূত সোকান ঘরের অংশ পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন ও রক্ষণাবেক্ষন করিবেন। অবকাঠামোর কোন প্রকার রদবদল করিতে পারিবেন না। মেয়ামতের প্রয়োজন হলে প্রথম পক্ষকে জানিবেন। ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে জানানত বা অসম্মত হইলে ৩২,৫০০/- (ত্রিশ হাজার পাঁচশত) টাকা প্রদান করিবেন। মেয়াদ শেষে উক্ত টাকা ফেরৎ যোগ্য।

১. পাঁচ বছর এর আগে ১ম পক্ষ ২য় পক্ষ থেকে সোকান দাবি করিতে পারিবে না।
এতদ্বারা খ-জানো, সুস্থ্য শরীরে, অন্দের বিনা প্রয়োজনায় নিজ পুঁজিকে অত্র চুক্তিপত্র দলিলের সকল কর্ম সম্পূর্ণভাবে অব্যাহত হইয়া জানানতের টাকা হাতে হাতে গুলিয়া পাইয়া অত্র চুক্তিপত্রে সহি সম্পন্ন করিয়া নিলাম।

স্বাক্ষরকারীর স্বাক্ষরঃ

১ম পক্ষের স্বাক্ষর
(মোঃ কফেজউদ্দিন)

(মোঃ ইউসুফ আলী)

২। (মোঃ ইউসুফ আলী)

২য় পক্ষের স্বাক্ষর
(মোঃ ইউসুফ আলী)

"দেশপ্রেমের শপথ দিন, দুর্নীতিকে বিনাশ দিন"



Presented at
..... Internal Design Lab
on January. 2018 at GT

