

Badhon Sanitary



Project by- Md.Ratan Miah

**Madhobpur Unit
Area 4**

GRAMEEN TRUST



**Identified By - Md. Ruhul Amin
Verified by- Md.Shakil Ahmed**

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Name	:	Md. Ratan Miah
Age	:	15 Apr-1986 (31 Years)
Marital status	:	Married
Children	:	01 Son 02 Daughters
No. of siblings:	:	01 Brother 0 Sisters
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Late.Sahada Khatun
(iii) Father's name	:	Oyali Miah
(iv) GB member's info	:	Branch: Horinbad Centre : 75/m Group no:02 Loanee no.:1133 Member since:1995-2006 First loan:2,000
Further Information:		Existing loan: 0 Outstanding: 0
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
Education	:	Class Five

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Sanitary Business
Initial Investment	:	10,000
Trade License		148 (2017-2018)
Business Experience And Training Info	:	10 Years
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01785-882801
NU Project Source/Reference	:	GT- Madhobpur Unit

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother has been a member of Grameen Bank since 1995-2006 (11 years). At first She took 2,000 taka from GB. GB Borrower invested GB Loan in Business work and gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Badhon Sanitary
Address/ Location	:	Horinbad Bazar, Madhobpur, Hobigonj
Total Investment in BDT	:	1,45,000
Financing	:	Self BDT- 1,05,000 /-(from existing business)72 % Required Investment BDT-40,000 /-(as equity) 28%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	6000
Proposed Salary		6000
Proposed Business		40 %
(i)% of present gross profit margin	:	40%
(ii) Estimated %of proposed gross profit margin		
(iii) Agreed grace period		1 month

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Stock Items:</u> Items-70,000 Decoration- 10,000 Shop Advance 25,000	1,05,000		1,05,000
<u>Proposed items:</u>		40,000	40,000
Total Capital	1,05,000	40,000	1,45,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items		
Product name	Unit (Quantity)	Amount
Sanitary items		25,000
Brick		30,000
Grain		5,000
Pillar		5,000
others		5,000
Total Present Stock		70,000

Proposed items		
Product Name	Unit (Quantity)	Amount
Brick		20,000
Grain		10,000
Cement		10,000
Total Proposed items		40,000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	1,200	36,000	4,32,000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	720	21,600	2,59,200
Profit (C) [C=(A-B)]	480	14,400	1,72,800
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill			
House Rent		1,000	12,000
Mobile bill		100	1200
Present salary/Drawings- self		6,000	72,000
Present Salary-Staff (.01.)		3,000	36,000
Others (fees, Entertainment, TL renewal)		200	2,400
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses 10,000)*10%		83	1,000
<i>Total Operating Cost (F)</i>		10,583	1,24,596
Net Profit (E-F):		4,017	48,204

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	1,600	48,000	5,76,000	1,800	54,000	6,48,000
Less: Cost of Sale (B)	960	28,800	3,45,600	1,080	32,400	3,88,800
Profit (A-B)=(C)	640	19,200	2,30,400	720	21,600	2,59,200
<i>Less: Operating Costs</i>						
Electricity bill						
House Rant		1,000	12,000		1,000	12,000
Mobile bill		300	3,600		400	4,800
Present salary/Drawings- self		7,000	84,000		8,000	96,000
Present Salary-Staff (01...)		4,000	48,000		5,000	60,000
Others (fees, Entertainment, TL renewal)		300	3,600		300	3,600
Non Cash Item:						
Depreciation Expenses		83	1,000		83	1,000
Total Operating Cost		12,683	1,52,196		14,883	1,77,396
Net Profit (C-D) = (E)		6,517	78,204		6,817	81,804
GT payback			24,000			24,000
Retained Income:			54,204			57,804

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>
1.0	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	40,000	
1.2	Net Profit	78,204	81,804
1.3	Depreciation (Non cash item)	1,000	1,000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		59,204
	Total Cash Inflow	1,19,204	1,42,008
2.0	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	40,000	
2.2	Payment of GB Loan		
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	24,000	24,000
	Total Cash Outflow	64,000	24,000
3.0	Net Cash Surplus	59,204	1,18,008

SWOT ANALYSIS

STRENGTH

- Skilled and experienced
- Relationship with GB
- Good communicational Skill
- Well known businessman

WEAKNESS

- Less Stock

OPPORTUNITIE

- Employment opportunity
- Expansion of business

THREATS

- Competitors
- Theft



(ইউ.পি.সি.এম.বি. ফর্ম-৬)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ
জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধকের কার্যালয়
হরিপুর ইউনিয়ন পরিষদ
নাসিরনগর, প্রাঞ্চলবাড়িয়া

মৃত্যু সনদ

(বি.সি.-১২, স্বাক্ষর ও মৃত্যু নিবন্ধন (ইউনিয়ন পরিষদ) বিধিমালা, ২০০৬)
(মৃত্যু নিবন্ধন পরিষদের উদ্দেশ্যে)

নিবন্ধন আইন নং: **১**

নিবন্ধনের তারিখ: ২০-০৮-২০১৭ প্রদানের তারিখ: ২০-০৮-২০১৭

মৃত্যু নিবন্ধন নং: **২০১৭১২১৯০৭৩০০০০০৪৮**

নাম: মোছা: সাহেদা সাত্বীন

মৃত্যুর তারিখ: ০৪-১০-২০০৬ বিশ্ব: নারী

পিতার নাম: শেখ মোস্তাফিজুর রহমান

মৃত্যুর স্থান: শংকরানন্দ নিজ বাড়ী

মৃত্যুর কারণ (রোগ প্রকাশকারী কর্মসম্পন্ন): স্বাস্থ্যগত কারণে

পিতার নাম: মৃত সুন্দর আলী


মাতার নাম: মৃত কবুলা বেগম

স্বামী/স্বস্ত্রীর নাম: মো: ওয়ালী মিঞা

স্থায়ী ঠিকানা: গ্রাম: শংকরানন্দ, ওয়ার্ড নং-০৭, ডাকঘর: হরিণবেড়,
উজেলা: নাসিরনগর, জেলা: প্রাঞ্চলবাড়িয়া

(ইউপি অফিস - স্বাক্ষর ও মিল)

(নিবন্ধকের স্বাক্ষর ও নামসহ সীল)



(নিবন্ধকের স্বাক্ষর ও নামসহ সীল)



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 Government of the People's Republic of Bangladesh
 NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: রতন মিয়া
 Name: Ratan Miah
 পিতা: ওয়ালী মিয়া
 মাতা: সাহাদা খাতুন
 Date of Birth: 15 Apr 1986
 ID NO: 19861219073000027



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
 ২নং হরিপুর ইউনিয়ন পরিষদ
 বাবু মনিরুজ্জামান, মেলা গ্রামপঞ্চায়েত।
 বাবুলা সড়ক অধিবাসিক পত্র

১৬৭

স্বাক্ষর: মনিরুজ্জামান

পিতা: মোঃ রতন মিয়া

পিতৃপক্ষীয় নাম: মোঃ ওয়ালী মিয়া

মাতার নাম: সাহাদা খাতুন

বৈধতার তারিখ: ১৫/০৪/২০১৬

জন্মস্থান: বাংলাদেশ

জাতীয়তা: বাংলাদেশি

উপজেলা: হরিপুর

জেলা: কুমিল্লা

ব্যবসার বর্ণনা: নির্দিষ্ট/অনির্দিষ্ট/অন্যান্য/অন্য

সহিষেণ ক্রম: ০০১

কর্মসূচী: কৃষক/অন্য

টিকা পরিবেশন করায় উপরোক্ত ব্যবস্থা করিবার জন্য অনুরোধ করা হইল।
 বলাবলি করে ১লা জুলাই/২০১৬ খ্রি: হইতে ৩০ সেপ্টেম্বর/২০১৬ খ্রি: পর্যন্ত।

২০.০৬.২০১৬

মেলা গ্রামপঞ্চায়েত
 মেলা গ্রাম
 কুমিল্লা জেলা
 বাংলাদেশ



৳ ১০০০.০০

২০০৯ - ১০/১০/১০
২০১১ - ১০/১০/১০

ভূমি জাত্য টুকিপত্র

প্রথম পক্ষ : মোঃ শিবু মিয়া, শিলা মুর রক্তর আলী, সাঃ নরহা, ডাকঘর- হাতিবন্দে, পান/উপজেলা- মাদারগঞ্জ, জেলা- ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

দ্বিতীয় পক্ষ : মোঃ হুসন মিয়া, শিলা মোঃ ওয়ালি মিয়া, সাঃ শকেরামহা, ডাকঘর- হাতিবন্দে, পান/উপজেলা- মাদারগঞ্জ, জেলা- ব্রাহ্মণবাড়িয়া।

জাত্য পত্র
১০/১০/১০
১০/১০/১০
পত্র :

অন্য জাত্য পত্র। যেহেতু শকেরামহ উক্ত প্রামাণিক অর্থাৎ ১ম পক্ষ নির তপসিল করিত ভূমি জাত্য দেওয়ার প্রচার করিলে এই প্রচারে আপনি ২য় পক্ষও সেরিটারী ব্যবস্থা করার নিমিত্তে জাত্য রহিতের সম্বন্ধ হওয়ার আমরা উক্ত পক্ষ সঞ্চিত করে নির স্বাক্ষরিত সন্থে নির শর্তাবলী মোতাবেক অর জাত্য পত্র সম্পাদন করিয়া লইলাম।

ভূমির শর্তাবলী :

- ১। অর্থাৎ ২য় পক্ষ আপনি ১ম পক্ষের নির স্বিকৃত জাত্য থাকার মেয়াদ ১০/০৭/২০১০ইং হইতে ১০/০৭/২০২১ইং পর্যন্ত এই ৫ বছরের বলবৎ থাকিবে।
- ২। জাত্যকৃত ভূমির অধীন জামানত রাখণ মাত্র ১,০০০/- (এক হাজার) টাকা অর্থাৎ ২য় পক্ষ আপনি ১ম পক্ষের নিকট আমানত করি। অর্থাৎ ১ম পক্ষও উক্ত টাকা ভূমিয়ার শর্তাবলী জাত্যকৃত ভূমি উল্লেখিত মেয়াদে সমঝাইয়া দেই।
- ৩। জাত্যকৃত ভূমির বার্ষিক জাত্য ১০,০০০/- (দশ হাজার) টাকা অর্থাৎ ২য় পক্ষ আপনি ১ম পক্ষের নিকট প্রতি বছর শেষ বিত্তে পরিশোধ করিতে বাধ্য হইলেন।
- ৪। মেয়াদ শেষে অর্থাৎ ২য় পক্ষ আপনি ১ম পক্ষের জাত্যকৃত ভূমি বিনা বিধায় সমঝাইয়া নির। উপলব্ধিত শর্তাবলী আমরা উক্ত পক্ষই মানিয়া চলিব। যে পক্ষ আইন অমান্য করিবে সে পক্ষই স্বিকৃত অন্য সাতী ও নতনীয় হইব।



৳ ১০০০.০০

তপসিল হত্বলীকা :

জেলা- ব্রাহ্মণবাড়িয়া, পান- মাদারগঞ্জ, মৌজা- শকেরামহ, মেয়াদ সা-

জাত্যকৃত ভূমি শকেরামহ উক্ত প্রামাণিক বাহার উক্ত- আমজর আলী, মাদিনে- ইছরাক মিয়া, পুট- আমল চেহাওয়ান, পশ্চিমে- পলি ভূমি, ইছরাক মোহাম্মদী ১৪ শতক ভূমি জাত্য অর। উক্ত- সন- ১৪২৪ বাঙ্গালীর ১৫ জন্ত মোতাবেক ২১/০৭/২০১৭ইং

স্বাক্ষরিতের নামক :

১।

২।

(Signature)
বাহাশে মাদিক ডাকঘরী
সাতী রশ্মিউটার
মাদারগঞ্জ, হাতিবন্দে।
তপসিল- সত্যা হুসন বিশ্বাস

"সেনাপ্রজ্ঞানের মূল্যবান নিদা, ভূমীভিত্তিক নিদায় নিদা"





















thank
you!