A Nobin Udyokta Project

Mimma Furniture

Presented by:

Md.Kuddus Shakh

NU Identified and PP Prepared by :

Popy Aktar keka, Rajbari Unit

GRAMEEN TRUST

Rajbari Unit

Area-05

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md.Kuddus Shakh
Age	:	10/02/1982
Marital status	:	Married
Children	:	0 1 Daughter
No. of siblings:	:	03 Brothers 03 Sister
Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info	 : : : :	 Mother √ Father ☐ Mst.Monoyara Begum Md.Oeachef Shakh Member since: 30/04/1996 Branch: Rajbari, Centre no.05/F, Group:15 Loanee No.4215 First loan:5,000/- Total Amount Received: Tk. 4,00,000/- Existing loan:00- Outstanding: 00-
Further Information: (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.. (ix) Others	 : : : : :	 N/A N/A N/A N/A N/A
Education, till to date	:	Class Five

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA
(Continued)

Present Occupation	:	**Furniture Business**
Trade License Number	:	**1854**
Business Experiences and Training Info.	:	**8 years**
Other Own/Family Sources of Income	:	**Service**
NU Contact Info	:	**01756536869**
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	**N/A**
NU Project Source/Reference	:	**GT Rajbari Unit Office, Dhaka**

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family

NU’s mother had been a member of Grameen Bank Since 1996. At first his mother took a loan amount of 5,000 BDT from Grameen Bank. GB loan had been invested in his son’s business. NU’s mother gradually improved their life standard by utilizing GB loan. NU`s mother had been died since Five years ago.

PROPOSED BUSINESS Info.

Business Name	:	**Mimma Furniture**
Address/ Location	:	Natun Bazar, Rajbari,
Total Investment in BDT	:	**Tk.4,65,000**
Financing	:	Self BDT : 4,00,000 (from existing business) - 86% Required Investment BDT : 65,000 (as equity) - 14%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7,000
Proposed Salary		**BDT 7,000**
i. Proposed Business % of present gross profit margin ii. Estimated % of proposed gross profit margin iii. Agreed grace period	: : :	**15%** **15%** **1 months**

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present stock items: Machine Fan **Presents Goods item: (*)** **Advance**	 50,000 1,000 3,41,000 8,000		4,00,000
Proposed Stock Items:		65,000	65,000
Total Capital	4,65,000	65,000	4,65,000

N.B: Details of Present stock (*) & proposed (**) items have been enclosed in next slide.

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

Present Stock item	
Product name	Amount
শিশু কাঠ ---	১,১১,০০০
সুকেচ	৭০,০০০
সোপা সেট	৩০,০০০
খাট-	৫০,০০০
কেবিনেট	৪০,০০০
আলমিরা	৪০,০০০
Total Present Stock	3,41,000

Proposed stock item	
Product Name	Amount
রুন্ডার মেশিন	৬৫,০০০
Total Proposed Stock	65,000

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	5,000	150,000	1800000
Less: Cost of Sale (B)	3,750	112,500	1,350,000
Profit from Sale 15% (A-B)=(C)	750	22,500	270,000
Income from Service (D)	500	15,000	180,000
Gross Profit:C+D=E	1,250	37,500	450,000
Less: Operating Costs			
Electricity bill		600	7,200
Shop Rent		1,100	13,200
Night gard bill		200	2,400
Mobile Bill		200	2,400
Employee Salary(03)		18,000	216,000
Present Salary		7,000	84,000
Others		300	3,600
Non Cash Item:			
Depreciation Expenses (50,000*15%)		625	7500
Total Operating Cost (F)		28,025	336,300
Net Profit (E-F) :		**9,475**	**113,700**

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	5,000	150,000	1800000	5,500	165000	1980000
Less: *Cost of Sale (B)*	4,250	127,500	1530000	4,675	140,250	1683000
Profit from Sale 15% (A-B)=(C)	750	22,500	270000	825	24,750	297000
Income from Service (D)	600	18,000	216000	650	19,500	234000
Gross Profit (C+D)=(E)	1350	40,500	486,000	1475	44,250	531,000
Less operating cost :						
Electricity bill		700	8,400		800	9,600
Night Guard Bill		200	2,400		200	2,400
Employee Salary(03)		18,000	216,000		21,000	252,000
Shop Rent		1100	13,200		1100	13,200
Others Exp.		300	3,600		300	3,600
Salary from business		7,000	84,000		7,000	84,000
Mobile Bill		200	2,400		200	2,400
Non Cash Item:						
Depreciation Expense		625	7,500		625	7,500
Total Operating Cost (F)		28,125	337,500		31,225	374,700
Net Profit (E-F) = (G)		**12,375**	**148,500**		**13,025**	**156,300**
GT payback	39,000			39,000		
Retained Income:	**109,500**			**117,300**		

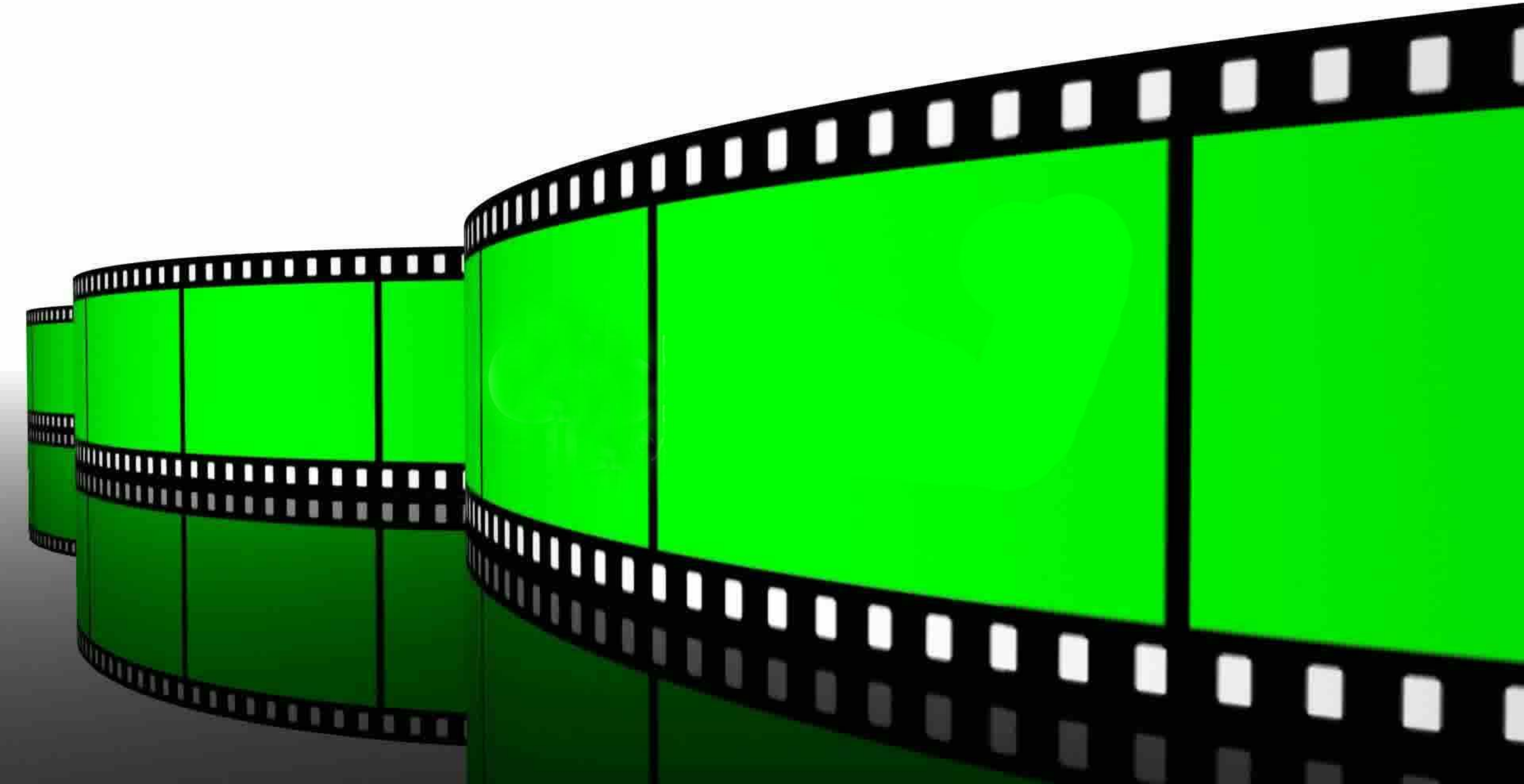
CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)

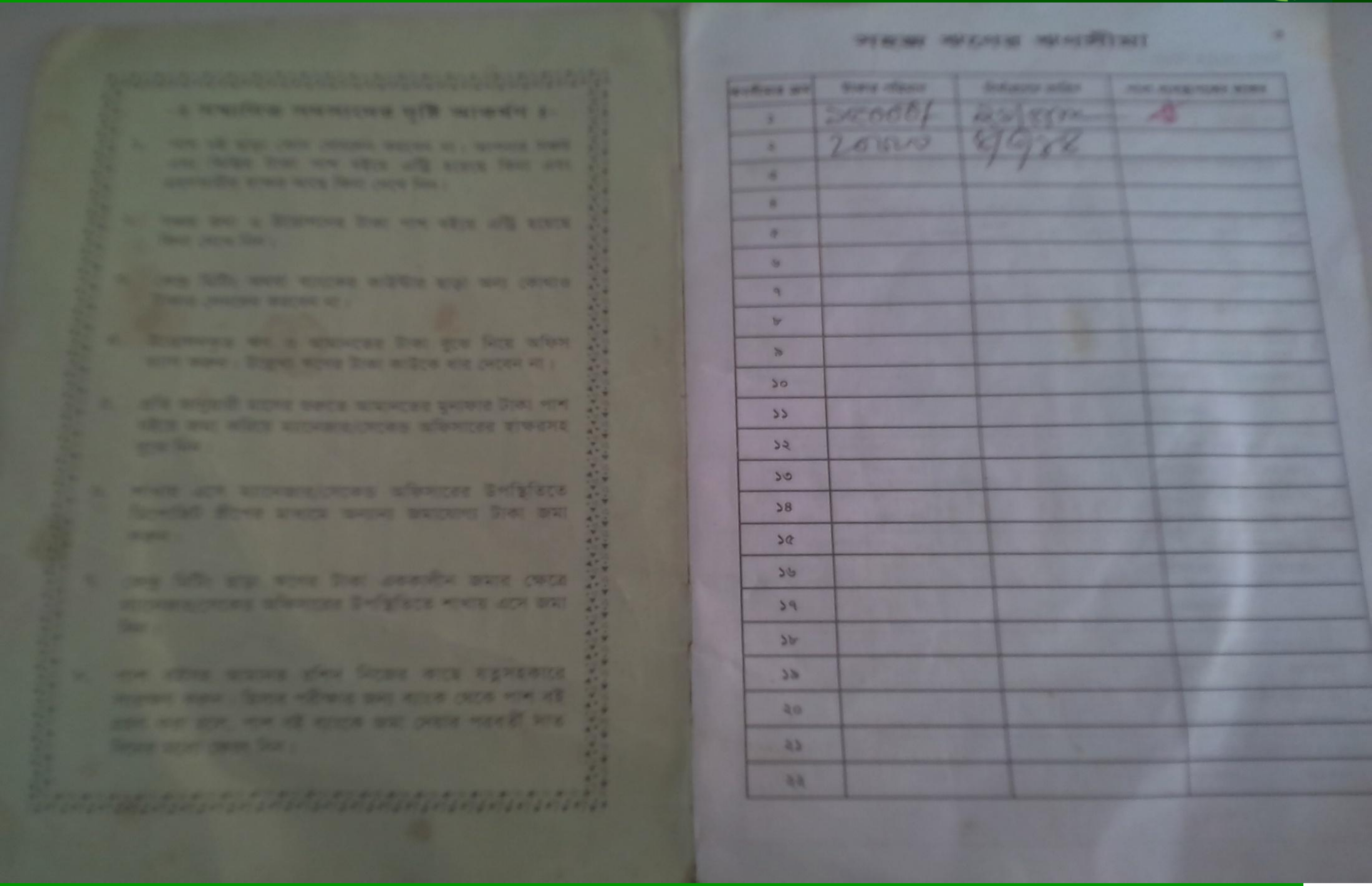
Sl #	*Particulars*	*Year 1*	*Year 2*
		(BDT)	*(BDT)*
1	**Cash Inflow**		
1.1	Investment Infusion by Investor	65,000	
1.2	Net Profit	148,500	156,300
1.3	Depreciation (Non cash item)	7,500	7,500
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	117,000
	Total Cash Inflow	**221,000**	**280,800**
2	**Cash Outflow**		
2.1	**GB payback**	0	
2.2	Purchase of Product	65,000	0
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	39,000	39,000
2.4	**Total Cash Outflow**	104,000	39,000
	Net Cash Surplus	**117,000**	**241,800**

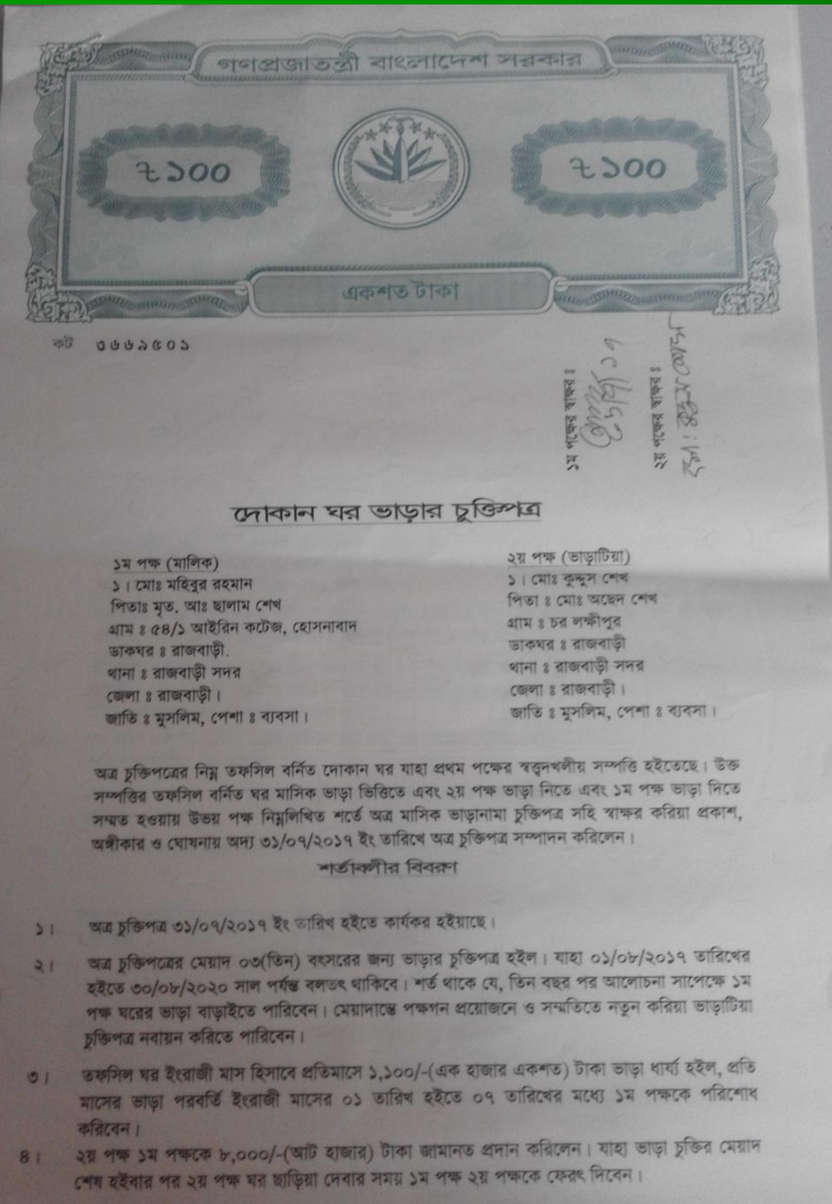
SWOT Analysis

STRENGTH • Shop position located beside Road • Business Experiences and Skill • Environment Friendly • Maintain Daily accounts • Positive attitude to business	**WEAKNESS** • Lack of Investment
OPPORTUNITIES • Expansion of Business • Increasing the number of Customer • Have chance to grasp the new customer for long time	**THREATS** • Competitor may arise • Theft • Political Instability may reduce the sale.

Photographs







গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কট ০৬৬৯৫০১

১ম পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

২য় পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র

১ম পক্ষ (মালিক)
১। মোঃ মহিবুর রহমান
পিতাঃ মৃত. আঃ ছালাম শেখ
গ্রাম ঃ ৫৪/১ আইরিন কটেজ, হোসনাবাদ
ডাকঘর ঃ রাজবাড়ী.
থানা ঃ রাজবাড়ী সদর
জেলা ঃ রাজবাড়ী।
জাতি ঃ মুসলিম, পেশা ঃ ব্যবসা।

২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)
১। মোঃ কুদ্দুস শেখ
পিতা ঃ মোঃ অছেন শেখ
গ্রাম ঃ চর লক্ষীপুর
ডাকঘর ঃ রাজবাড়ী
থানা ঃ রাজবাড়ী সদর
জেলা ঃ রাজবাড়ী।
জাতি ঃ মুসলিম, পেশা ঃ ব্যবসা।

অত্র চুক্তিপত্রের নিম্ন তফসিল বর্নিত দোকান ঘর যাহা প্রথম পক্ষের স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির তফসিল বর্নিত ঘর মাসিক ভাড়া ভিত্তিতে এবং ২য় পক্ষ ভাড়া নিতে এবং ১ম পক্ষ ভাড়া দিতে সম্মত হওয়ায় উভয় পক্ষ নিম্নলিখিত শর্তে অত্র মাসিক ভাড়ানামা চুক্তিপত্র সহি স্বাক্ষর করিয়া প্রকাশ, অঙ্গীকার ও ঘোষনায় অদ্য ৩১/০৭/২০১৭ ইং তারিখে অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদন করিলেন।

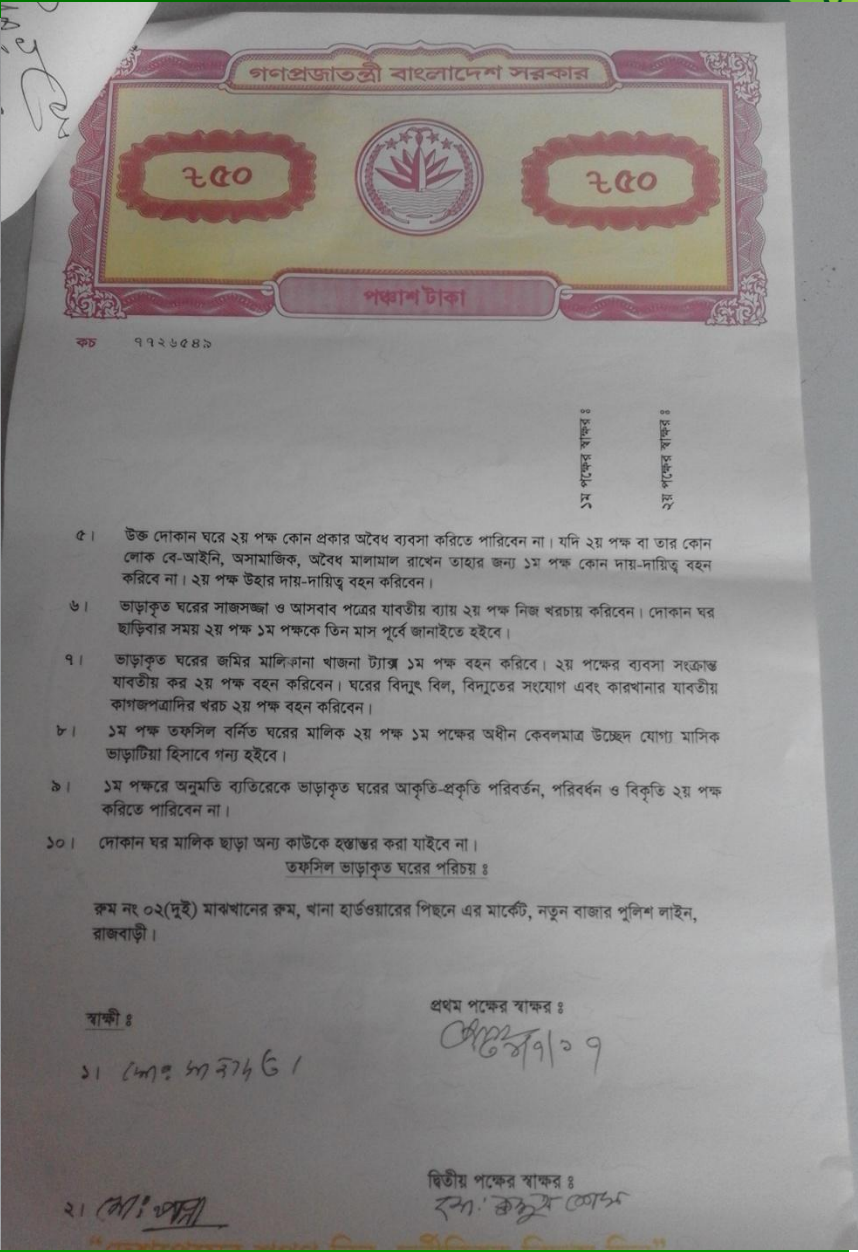
শর্তাবলীর বিবরণ

১। অত্র চুক্তিপত্র ৩১/০৭/২০১৭ ইং তারিখ হইতে কার্যকর হইয়াছে।

২। অত্র চুক্তিপত্রের মেয়াদ ০৩(তিন) বৎসরের জন্য ভাড়ার চুক্তিপত্র হইল। যাহা ০১/০৮/২০১৭ তারিখের হইতে ৩০/০৮/২০২০ সাল পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে। শর্ত থাকে যে, তিন বছর পর আলোচনা সাপেক্ষে ১ম পক্ষ ঘরের ভাড়া বাড়াইতে পারিবেন। মেয়াদান্তে পক্ষগন প্রয়োজনে ও সম্মতিতে নতুন করিয়া ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র নবায়ন করিতে পারিবেন।

৩। তফসিল ঘর ইংরাজী মাস হিসাবে প্রতিমাসে ১,১০০/-(এক হাজার একশত) টাকা ভাড়া ধার্য্য হইল, প্রতি মাসের ভাড়া পরবর্তি ইংরাজী মাসের ০১ তারিখ হইতে ০৭ তারিখের মধ্যে ১ম পক্ষকে পরিশোধ করিবেন।

৪। ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে ৮,০০০/-(আট হাজার) টাকা জামানত প্রদান করিলেন। যাহা ভাড়া চুক্তির মেয়াদ শেষ হইবার পর ২য় পক্ষ ঘর ছাড়িয়া দেবার সময় ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে ফেরৎ দিবেন।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কচ ৭৭২৬৫৪৯

১ম পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

২য় পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

৫। উক্ত দোকান ঘরে ২য় পক্ষ কোন প্রকার অবৈধ ব্যবসা করিতে পারিবেন না। যদি ২য় পক্ষ বা তার কোন লোক বে-আইনি, অসামাজিক, অবৈধ মালামাল রাখেন তাহার জন্য ১ম পক্ষ কোন দায়-দায়িত্ব বহন করিবে না। ২য় পক্ষ উহার দায়-দায়িত্ব বহন করিবেন।

৬। ভাড়াকৃত ঘরের সাজসজ্জা ও আসবাব পত্রের যাবতীয় ব্যায় ২য় পক্ষ নিজ খরচায় করিবেন। দোকান ঘর ছাড়িবার সময় ২য় পক্ষ ১ম পক্ষকে তিন মাস পূর্বে জানাইতে হইবে।

৭। ভাড়াকৃত ঘরের জমির মালিকানা খাজনা ট্যাক্স ১ম পক্ষ বহন করিবে। ২য় পক্ষের ব্যবসা সংক্রান্ত যাবতীয় কর ২য় পক্ষ বহন করিবেন। ঘরের বিদ্যুৎ বিল, বিদ্যুতের সংযোগ এবং কারখানার যাবতীয় কাগজপত্রাদির খরচ ২য় পক্ষ বহন করিবেন।

৮। ১ম পক্ষ তফসিল বর্নিত ঘরের মালিক ২য় পক্ষ ১ম পক্ষের অধীন কেবলমাত্র উচ্ছেদ যোগ্য মাসিক ভাড়াটিয়া হিসাবে গন্য হইবে।

৯। ১ম পক্ষরে অনুমতি ব্যতিরেকে ভাড়াকৃত ঘরের আকৃতি-প্রকৃতি পরিবর্তন, পরিবর্ধন ও বিকৃতি ২য় পক্ষ করিতে পারিবেন না।

১০। দোকান ঘর মালিক ছাড়া অন্য কাউকে হস্তান্তর করা যাইবে না।

তফসিল ভাড়াকৃত ঘরের পরিচয় ঃ

রুম নং ০২(দুই) মাঝখানের রুম, খানা হার্ডওয়ারের পিছনে এর মার্কেট, নতুন বাজার পুলিশ লাইন, রাজবাড়ী।

স্বাক্ষী ঃ

১।

২।

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর ঃ

ক্রমিক নং- 2016

লাইসেন্স নং ১৮৫৪

রাজবাড়ী পৌরসভা

রাজবাড়ী

ট্রেড লাইসেন্স

রাজবাড়ী পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত/প্রতি .... মীম্মা ফার্নিচার ....
.... [illegible] .... যাহার বাসস্থান
অথবা ব্যবসা পরিচালনার স্থান .... [illegible] .... এবং
পেশা, ব্যবসা-বানিজ্যের রকম .... কাঠের আসবাবপত্র (দোকান/কারখানাসহ)
....

এই ব্যবসায়ী কর ১৯৭৭ সনের পৌরসভা অধ্যাদেশ অধীন (ট্যাকসেশন) আইনের ৫৪ ধারা ও পৌরসভা আদর্শ কর তফসিল ২০০৩ এর ৫ অনুচ্ছেদ অনুযায়ী বিবেচনা পূর্বক ফির .... [illegible] .... টাকা প্রাপ্তি স্বীকার রশিদ।

	হার	টাকা	পয়সা
বকেয়া কর			
চলতি কর .... ২০১৭ - ২০১৮	১৫০০/-	১৫০০/-	
দাবীকৃত ফির টাকার ১৫% ভ্যাট		২২৫/-	
জরিমানা			
পরওয়ানা ফি			
সার চার্জ			
পিয়নের পারিশ্রমিক			
[illegible] মোট টাকা-		১৭২৫/-	

এই ব্যবসায়ী লাইসেন্স ২০১৮........ সনের ৩০শে জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

আদায়কারী কর্মচারী/কর্মকর্তার
সহি ও তারিখ ০১/৭/১৭

মেয়র ০১/৭/১৭
রাজবাড়ী পৌরসভা

বিঃ দ্রঃ এই কর পৌরসভার কোনরূপ অধিকার ক্ষুন্ন না করিয়া ভবিষ্যতে জরিমানা আদায় বিবেচনায় অনুমোদিত। এই ব্যবসা কর কোনরূপ ব্যক্তি বা স্থান বিশেষে হস্তান্তরযোগ্য নহে।

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র
Name: Md. kuddus Shakh
Date of Birth: 10 Feb 1982
ID NO: 8227607129438