A Nobin Udyokta Project

M/S. Dulal Stores

***Project by*: Md. Dulal Khan**

NU Identified by : Md. Yusuf

***Verified By:* Md. Moksed Ali**

GRAMEEN TRUST

Patuakhali Unit

Anchal -6

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	Md. Dulal Khan
Age	:	07/01/1984
Marital status	:	Married
Children	:	Son: 02 Daughter: 0
No. of siblings:	:	04 Brother & 02 Sister
Parent's and GB related Info (i) Who is GB member (ii) Mother's name (iii) Father's name (iv) GB member's info	: : : :	Mother [√] Father [ ] Sonavan Begum Md. Nurmohammad Khan Member since: 1991 to 2006 Branch: Laukathi, Patuakhali Sadar Centre no. 49/M, Group: 01 Loanee No. 3692, First loan: 1,200/- Existing loan: Nil, Outstanding: Nil.
Further Information: (v) Who pays GB loan installment (vi) Mobile lady (vii) Grameen Education Loan (viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.. (ix) Others	: : : : :	N/A N/A N/A N/A N/A
Education	:	S.S.C

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA
(Continued)

Present Occupation	:	Grocery Business
Trade License Number	:	3392-00
Initial Investment (Won & Family Support)		2,00,000tk
Business Experiences: Training Info.	: :	15 years N/A
Other Own/Family Sources of Income	:	Brothers
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01721-188452
NU Project Source/Reference	:	GT Patuakhali Unit Office

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family

NU's mother had been a member of Grameen Bank Since 1991. At first his mother took a loan amount of 1,200 BDT from GB. She invested the money in her husband's Business. NU's mother gradually improved their life standard by using GB loan. NU`s mother had been died since Five years ago.

PROPOSED BUSINESS Info.

Business Name	:	**M/S. Dulal Stores**
Address/ Location	:	New Market, Patuakhali.
Total Investment in BDT	:	6,00,000/-
Financing	:	Self BDT : 5,20,000/= (from existing business) – 87% Required Investment BDT : 80,000/= (as equity) -13%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 10,000
Proposed Salary		BDT 11,000
i. Proposed Business % of present gross profit margin ii. Estimated % of proposed gross profit margin iii. Agreed grace period	: : :	10% 10% 2 months

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	**(1)**	**(2)**	**(1+2)**
Present stock items: i. Advance: 1,00,000 ii. Goods: 4,00,000 iii. Decoration: 20,000	5,20,000		5,20,000
Proposed Stock Items:		80,000	80,000
Total Capital	**5,20,000**	**80,000**	**6,00,000**

N.B: Details of Present stock (*) & proposed (**) items have enclosed in next slide.

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

Present Stock item	
Product name	**Amount**
Rice	50,000
Soap/Powder	20,000
Oil Item	50,000
Milk	20,000
Dal	60,000
Piaj + Rasun	50,000
Salt+Tea+Sugar	30,000
Coconut Oil	10,000
Patato + Spice	60,000
Others Products	50,000
Total Present Stock	4,00,000

Proposed stock item	
Product Name	**Amount**
Oil	30,000
Sugar	20,000
Rice	30,000
Total Proposed Stock	**80,000**

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	15,000	4,50,000	54,00,000
Less: *Cost of sale (B)*	13,500	4,05,000	48,60,000
Gross Profit 10% (A-B)= [C]	**1,500**	**45,000**	**5,40,000**
Less: Operating Costs			
Electricity bill		400	4,800
Dis bill		0	0
Night Guard bill		100	1,200
Internet bill		0	0
Shop rent (with Godown)		5,000	60,000
Mobile bill		500	6,000
Salary from Business		10,000	1,20,000
Staff Salary (3 person)		0	0
Convince		500	6,000
Others (Entertainment)		500	6,000
Non Cash Item:			
Dep. Exp. (20,000*12%)		200	2,400
Total Operating Cost (D)		**17,200**	**2,06,400**
Net Profit (C-D):	**1,500**	**27,800**	**3,33,600**

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	20,000	6,00,000	72,00,000	25,000	7,50,000	90,00,000
Less: *Cost of Sale (B)*	18,000	5,40,000	64,80,000	22,500	6,75,000	81,00,000
Gross Profit 10% (A-B)=(C)	**2,000**	**60,000**	**7,20,000**	**2,500**	**75,000**	**9,00,000**
Less operating cost :						
Electricity bill		500	6,000		600	7,200
Generator bill		0	0		0	0
Night Guard Bill		150	1,800		200	2,400
Shop Rent (with godown)		5,000	60,000		5,000	60,000
Dis bill		0	0		0	0
Mobile Bill		600	7,200		700	8,400
Salary from Business		11,000	1,32,000		11,000	1,32,000
Staff salaty		0	0		0	0
Convince		600	7,200		700	8,400
Others		600	7,200		700	8,400
Non Cash Item:						
Dep. Exp (20,000*12%)		200	2,400		200	2,400
Total Operating Cost (D)		**18,650**	**2,23,800**		**19,100**	**2,29,200**
Net Profit (C-D) = (E)	**2,000**	**41,350**	**4,96,200**	**2,500**	**55,900**	**6,70,800**
GT payback		**48,000**			**48,000**	
Retained Income:		**4,48,200**			**6,22,800**	

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)

SL#	*Particulars*	*Year 1 (BDT)*	*Year 2 (BDT)*
1	**Cash Inflow**		
1.1	Investment Infusion by Investor	80,000	0
1.2	**Net Profit**	4,96,200	6,70,800
1.3	Depreciation (Non cash item)	2,400	2,400
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	4,50,600
	Total Cash Inflow	**5,78,600**	**11,23,800**
2	**Cash Outflow**		
2.1	Purchase of Product	80,000	0
2.2	Payment of GT Loan*	0	0
2.3	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	48,000	48,000
	Total Cash Outflow	**1,28,000**	**48,000**
3	**Net Cash Surplus**	**4,50,600**	**10,75,800**

SWOT Analysis

STRENGTH

- Business Experience and Skill
- Maintain Daily accounts
- 14 hours shop open
- No loan against business
- Located beside Road

WEAKNESS

- Lack of investment
- Credit Sale

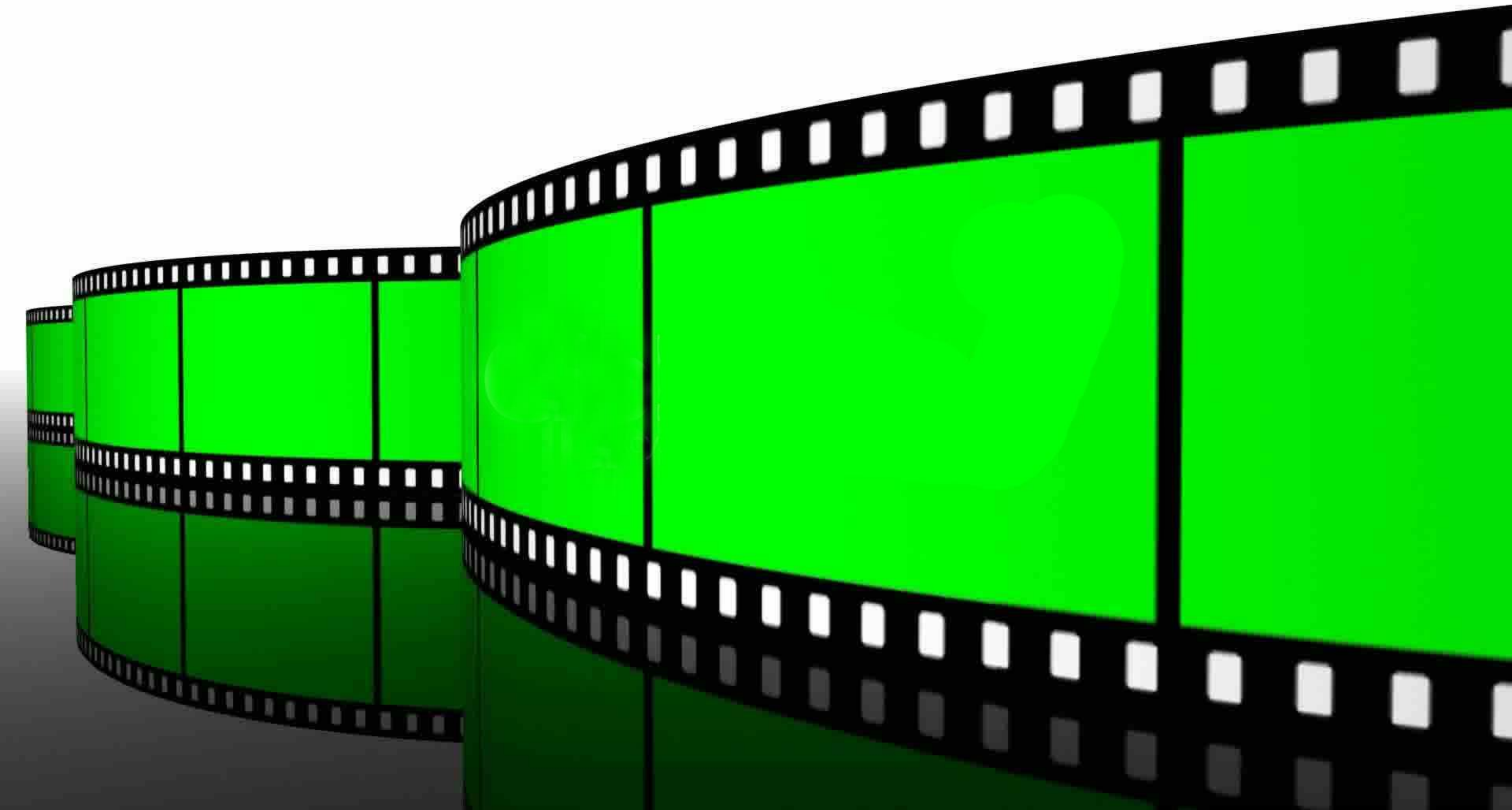
OPPORTUNITIES

- Expansion of Business
- Increasing the number of Customer
- Have chance to grab new customer

THREATS

- Fire.
- Theft.
- Political Instability may reduce the sale.

Photographs



Pepsodent
BIG MAMA

closeup

TEER

140
11
12 Balls

তীর
তীর
তীর
SALT

তীর
ACI
PURE
Salt

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: মোঃ দুলাল খান

Name: Md. Dulal Khan

পিতা: নুর মোহাম্মদ খান

মাতা: সোনাভান বিবি

Date of Birth: 07 Jan 1984

ID NO: 7829507126946

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেবার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: তিতাস সিনেমা সড়ক, ডাকঘর: পটুয়াখালি সদর - ৮৬০০, পটুয়াখালী সদর, পটুয়াখালী পৌরসভা, পটুয়াখালী

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ২৯/১০/২০১৩

পটুয়াখালী পৌরসভা

ট্রেড/প্রফেশন লাইসেন্স

লাইসেন্স নং : ৩৩৯২-০০
লাইসেন্স আইডি : ০৭-০৩৬-৩৩৯২-০০
ওয়ার্ড নং : ০৭
সার্কেল/রাস্তা/মহল্লা : নিউ মার্কেট
লাইসেন্স ইস্যুর তারিখ : ১২-০৪-২০১৬
নবায়নের অর্থ বছর : ২০১৬ ২০১৭
নবায়নের তারিখ : ১২-০৪-২০১৬ ইং

পৌরসভা আইন-২০০৯ এর ১০২-১০৮ ধারার ৩য় তফসিল এর ৮, ১০, ১৯ ও ২২ আইটেম অনুসারে (ট্রেড, প্রফেশন, কলিং ও বিজ্ঞাপন) ব্যবসা/পেশার অনুমোদন পত্র নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে দেওয়া হইল। যাহার মেয়াদ ২০১৭ ইং সনের ৩০ জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

১। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : মেসার্স দুলাল স্টোর্স
২। ব্যবসার ধরণ : মুদি ব্যবসা
৩। মালিকের নাম : মোঃ দুলাল খান
৪। পিতা/স্বামীর নাম : নুর মোহাম্মদ খান
৫। মাতার নাম : সোনাভান বিবি
৬। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : হোল্ডিং নংঃ ০; দোকান নংঃ ০; নিউ মার্কেট ,পটুয়াখালী।
৭। মালিকের ঠিকানা (বর্তমান) : তিতাস সিনেমা রোড ,পটুয়াখালী।
৮। মালিকের ঠিকানা (স্থায়ী) : তিতাস সিনেমা রোড ,পটুয়াখালী।
৯। ন্যাশনাল আইডি নং : ০
১০। ফোন/মোবাইল নং : ০১৭২১১৮৮৪৫২
১১। আর্থিক বিবরণ

আদায়ের বিবরণ	টাকা
ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি	৫০০
সাইনবোর্ড কর	১০০
বিবিধ	০
বকেয়া	০
সারচার্জ	০
মোট	৬০০

লাইসেন্সধারীর নিকট হইতে সকল পাওনা বাবদ মোট ৬০০ টাকা আদায় করা হইল।

লাইসেন্স পরিদর্শক/সহঃ লাইসেন্স পরিদর্শক

সচিব

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

নাম: সোনা বান

Name: Sona Ban

স্বামী: মোহাম্মাদ খাঁ

মাতা: মৃত জহোরা

Date of Birth: 01 May 1943

ID NO: 7819511161345

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেবার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: তিতাস সিনেমা সড়ক, ডাকঘর: পটুয়াখালি সদর - ৮৬০০, পটুয়াখালী সদর, পটুয়াখালী পৌরসভা, পটুয়াখালী

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ২৯/১০/২০১৩

গ্রামীণ ব্যাংক

.................................শাখা

ঋণ পরিশোধের পাশ বই

১.০ নাম :

২.০ ঋণী নং :

৩.০ গ্রুপ নং :

৪.০ কেন্দ্র নং :

৫.০ কেন্দ্র :

৬.০ ম্যানেজারের স্বাক্ষর :

৭.০ বই ইস্যুর তারিখ :

হারিয়ে যাওয়া বই পাওয়া গেলে ফেরৎ দেওয়ার ঠিকানাঃ
ব্যাংকের যে কোন শাখা/অফিস
অথবা
গ্রামীণ ব্যাংক, প্রধান কার্যালয়, মিরপুর-২, ঢাকা - ১২১৬।

[illegible] নং : [illegible]
[illegible] নং : [illegible]
কেন্দ্র নং : [illegible]

তারিখ	বিবরণ	সাধারণ ঋণ			[illegible] ঋণ				
		কিস্তি আদায়	পরিশোধের বাকী	সুদ আদায়	কিস্তি আদায়	পরিশোধের বাকী	সুদ আদায়	কিস্তি আদায়	পরিশোধের বাকী
	[illegible]		[illegible]			[illegible]			
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					[illegible]	
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]		[illegible]	[illegible]						
[illegible]	মোট :	[illegible]	[illegible]						

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

৩৫৬০৩৩৭

দোকান ঘর চুক্তিপত্র

প্রথম পক্ষ (মালিক) ঃ মোঃ আঃ রাজ্জাক মৃধা (রাজু), পিতা- মৃতঃ মোহাম্মদ আলী মৃধা, সাং- সিএন্ডবি অফিস রোড, পটুয়াখালী, ডাকঘর- পটুয়াখালী, উপজেলা ও জেলা- পটুয়াখালী।

দ্বিতীয় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) ঃ মোঃ দুলাল খান, পিতা- নুর মোহাম্মদ খান, বর্তমান ঠিকানা- নিউ মার্কেট সড়ক, থানাপাড়া, পটুয়াখালী, স্থায়ী ঠিকানাঃ তিতাস হল রোড, সবুজবাগ, প্রথম লেন, পটুয়াখালী।

পরম করুনাময়ের নাম স্মরণ পূর্বক দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র লিখিতে আরম্ভ করিতেছি যে, আমি ১ম পক্ষ পটুয়াখালী পৌরসভার নিউ মার্কেট মাংসের বাজারের রাস্তার পূর্ব পাশে টিনসেট দোকান ঘরের ভোগবান মালিক স্বত্ব দখলকার নিযুক্ত আছি। উক্ত দোকান ঘরখানা আমি ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ দোকান ঘর খানা ভাড়া নিতে ইচ্ছুক হওয়ায় উভয় পক্ষের আলাপ আলোচনার ভিত্তিতে নিম্ন লিখিত শর্তে অত্র চুক্তিনামা সম্পাদন করিলাম।

শর্তাবলী

০১. উক্ত দোকান ঘরখানা ০১/০৫/২০১৭ ইং তারিখ হইতে ৩০/০৪/২০১৯ ইং তারিখ পর্যন্ত অর্থাৎ ০২(দুই) বছরের জন্য বলবৎ থাকিবে।

০২. উক্ত দোকান ঘরের মাসিক ভাড়া ৩,৫০০/- (তিন হাজার পাঁচশত) টাকা। উক্ত ভাড়াকৃত টাকা পরবর্তী মাসের ০৫(পাঁচ) তারিখের মধ্যে ২য় পক্ষ ১ম পক্ষ বরাবরে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে।

০৩. দোকান ঘরের ভাড়া পর পর ০৩(তিন) মাস বকেয়া পরিলে বিনা নোটিশে কোন ওজর আপত্তি ছাড়া ২য় পক্ষ দোকান ঘর খানা ১ম পক্ষ বরাবরে বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবে। দোকান ঘর খানা ২য় পক্ষ ছাড়িয়া দেওয়ার সময় হিসাব নিকাশ করে যে টাকা পাইবে তাহা ১ম পক্ষ ২য় পক্ষকে দিতে বাধ্য থাকিবে।

চলমান পাতা-০২

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

৩৫৬০৩৩৮

০৪. দোকান ঘরের অগ্রিম বাবদ ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা ২য় পক্ষ ১ম পক্ষ বরাবরে প্রদান করিলেন। অগ্রিম টাকা হইতে ৫০০/-টাকা প্রতি মাসে ভাড়া বাবদ কর্তন করা হইবে। অবশিষ্ট টাকা ভাড়ার মেয়াদ শেষে ১ম পক্ষ ২য় পক্ষ বরাবরে এককালীন পরিশোধ করিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন।

০৫. দোকান ঘরের বৈদ্যুতিক বিল যাহা আসিবে তাহা ২য় পক্ষ পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন।

০৬. ২য় পক্ষ দোকান ঘর ভাড়া নিয়া কোন পরিবর্তন, সাব লেট, কিংবা বেচা বিক্রি করিতে পারিবে না।

০৭. উক্ত দোকান ঘরে ২য় পক্ষ মুদি মনোহরী ব্যবসা করিবে। উক্ত দোকান ঘরে কোন অবৈধ মালামাল রাখিতে পারিবে না বা আইন বিরোধী কোন কার্যাকলাপ করিতে পারিবে না। এই ধরনের কোন আচরণ পরিলক্ষিত হইলে ২য় পক্ষ দায়ী থাকিবে এবং বিনা নোটিশে দোকান ঘরখানা ছাড়িয়া দিতে বাধ্য থাকিবে।

০৮. ২য় পক্ষ দোকান ঘর ভাড়া নেওয়ার পর ব্যবসায়িক কাজে কিংবা ব্যবসা সম্প্রসারণের জন্য কোন দায়-দেনা থাকিলে বা করিলে উহার জন্য ১ম পক্ষ দায়ী থাকিবে না। ২য় পক্ষ নিজে উক্ত দায়-দেনা পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে।

০৯. ২য় পক্ষ ব্যবসা দেখাইয়া কোন ব্যাংক, সমিতি, এনজিও থেকে টাকা গ্রহণ করিলে উহার দায়ভার ২য় পক্ষের উপর বর্তাইবে এবং উহা ২য় পক্ষ পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে। ইহার জন্য ১ম পক্ষকে দায়ী করা যাইবে না কিংবা উক্ত টাকা খেলাপীর জন্য দোকান ঘরের কোন ক্ষতি সাধন করিতে পারিবে না।

১০. উক্ত দোকান ঘর খানা ১ম পক্ষের প্রয়োজন হইলে কমপক্ষে ০৩(তিন) মাস পূর্বে লিখিত ভাবে ২য় পক্ষ জানাইতে হইবে। অনুরূপভাবে ২য় পক্ষ দোকান ঘর খানা ছাড়িয়া দিতে ইচ্ছুক হইলে ১ম পক্ষকে ০৩(তিন) মাস পূর্বে লিখিত ভাবে জানাইতে হইবে।

চলমান পাতা-০৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

৩৫৬০৩৩৯

১১. অত্র চুক্তিপত্রের কোন দফা ২য় পক্ষ অমান্য করিলে চুক্তিপত্রের জামানত টাকা বাজেয়াপ্ত হইবে।

অত্র চুক্তিনামা আমরা উভয় পক্ষ পড়িয়া, শুনিয়া ইহার মর্ম অবগত হইয়া স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে নিম্নলিখিত স্বাক্ষীগণের মোকাবেলায় নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম।

স্বাক্ষীগণের স্বাক্ষর ঃ-

১।

২।

৩।

৪।

৫।

প্রথম পক্ষের (মালিক) স্বাক্ষর

দ্বিতীয় পক্ষের (ভাড়াটিয়া) স্বাক্ষর

Presented at

……. Internal Design Lab

on ……. 2017 at GT