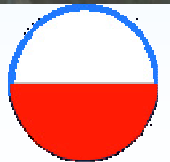


A Nobin Udyokta Project
MOJAMMEL STORE



Project by: Md Miraj prodhaniya
Identified by: Mohammad habibur Rahman
Verified By: Abdul Alim

Dukkhin Matlab Unit
Anchal-1, Chandpur.
GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Md Miraj Prodhaniya
Age	:	15/12/1996 (21 Years)
Marital status	:	Unmarried
Children	:	00 son
No. of siblings:	:	02 brothers and 02 Sisters
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Amina Begum
(iii) Father's name	:	Mojammel prodhan
(iv) GB member's info	:	Member since: 03/07/2004 to 29-12-2015 Branch: Monsirhat, Centre no: 20/m, Loanee No: 3184/1 group no:06 First loan: Tk. 7000 Last loan: Tk00 Outstanding:Tk.00
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education, till to date	:	H.S.C

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Varity Business
Trade License Number	:	1148-00
Business Experiences	:	06years.
Other Own/Family Sources of Income	:	N/A
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01855327621
NU Project Source/Reference	:	GT Matlab Unit Office, Matlab, Chandpur.

BRIEF HISTORY OF GB LOAN Utilization by Family



NU's mother has been member of Grameen Bank (GB) Since 03/07/2004 to 29-12-2015. At first his mother took a loan amount BDT 7000 from GB. She Invested the money in her Husband's business. They gradually improved their life standard through GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	Mojammel Store
Address/ Location	:	Jaforiya bazar Dukkhin Matlab , Chandpur . .
Total Investment in BDT	:	3,30,000/-
Financing	:	Self BDT 260,000 (from existing business) -79% Required Investment BDT 70,000 (as equity) -21%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7,000
Proposed Salary		BDT 8,000
Proposed Business % of present gross profit margin	:	20%
Estimated % of proposed gross profit margin	:	20%
Agreed grace period	:	2 months

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,500	105000	1260000
<i>Less: Cost of sale (B)</i>	2800	84,000	1008000
Gross Profit 20% (A-B)= [C]	700	21,000	252,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		400	4800
Generator Bill		200	2400
Night Guard Bill		100	1200
Rent		600	7200
Mobile Bill		300	3600
Salary from Business (Self)		7000	84000
Others (Entertainment)		300	3600
<i>Non Cash Item:</i>			
Depreciation Expenses (70,000*10%)		583	7000
<i>Total Operating Cost (D)</i>		9483	113796
Net Profit (C-D):		11517	138204

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present items:			
Tv	10000		
Freeze	30000		
Decoration:	40,000		
Advance:	30000		
Present Goods Items (*) :	1,50,000		260000
Proposed Items (**) :		70,000	70,000
Total Capital	260,000	70,000	3,30,000

(*) Details present Stock & () Proposed Items mentioned in next slide**

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

(Continued)



Present Stock item

Product name	Amount
Water , juce	20000
Chips, chanachur	20000
Salt , sugar, Soap, Snow etc	20000
Biscuit, Bread, Cake etc	20,000
Cold drinks	20000
Robi load	10000
Grameen load	6000
Bkash	14000
Rice	20,000
Total Present Stock	150,000

Proposed Item

Product Name	Amount
Bkash & load	30000
Cold drinks	20000
Rice	20000
Total :	70,000

Financial Projection of NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4000	120000	1440000	4500	135000	1620000
Less: Cost of Sale (B)	3200	96000	1152000	3600	108000	1296000
Gross Profit 20% (A-B)=(C)	800	24000	288000	900	27000	324000
Less operating cost :						
Electricity bill		500	6000		550	6600
Generator Bill		200	2400		200	2400
Mobile Bill		300	3600		300	3600
Night guard Bill		100	1200		100	1200
Salary- self		8,000	96,000		8500	102000
Shop Rent		600	7200		600	7200
Others		300	3600		400	4,800
Depreciation Expenses		583	7000		583	7000
Total Operating Cost (D)		10583	126996		11233	134796
Net Profit =(D-E)		13417	161004		15767	189204
GT payback		42000			42000	
Retained Income:		119004			147204	

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)

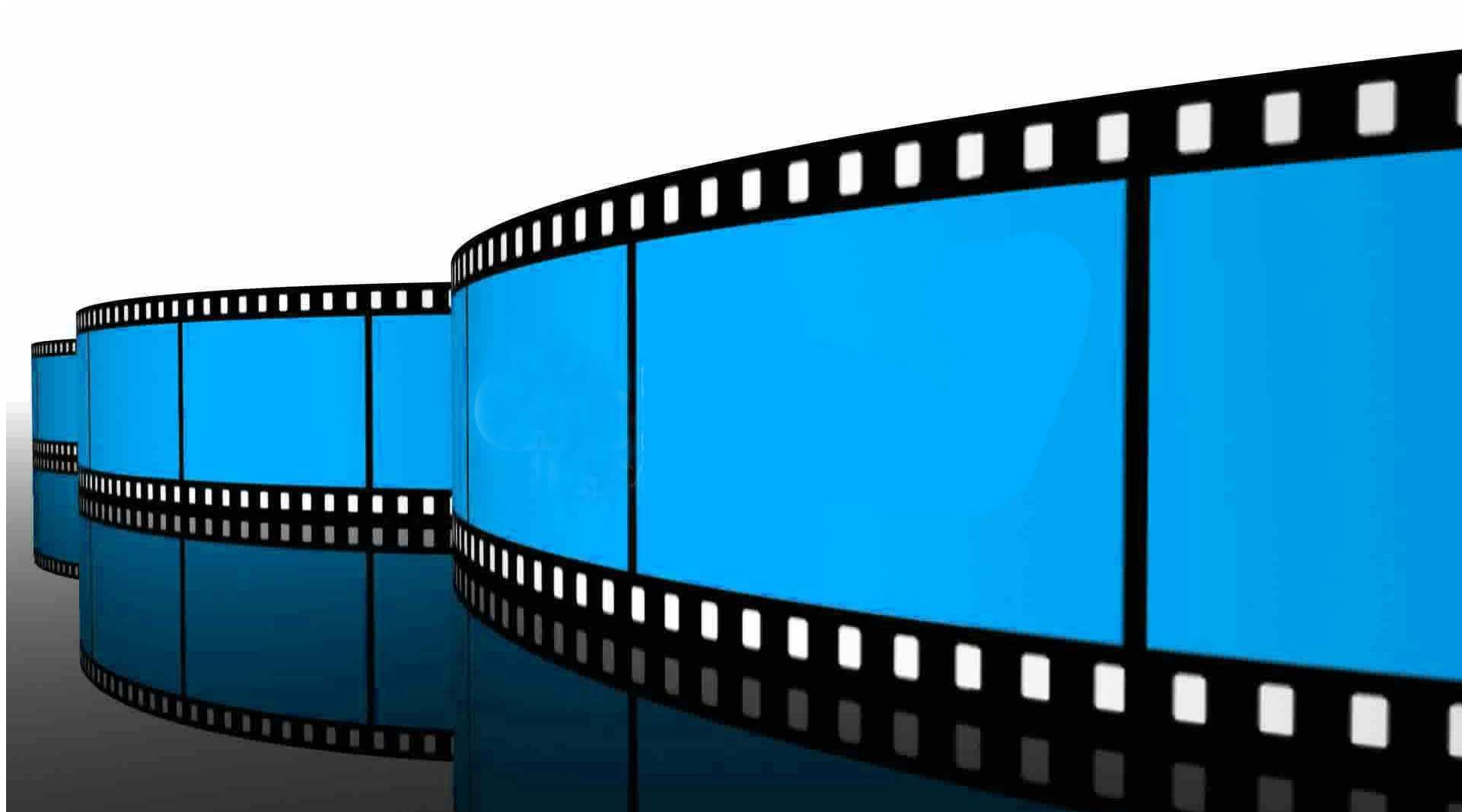


SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
1.0	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	70,000	00
1.2	Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	161004	189204
1.3	Depreciation (Non cash item)	7000	7000
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	00	126004
	Total Cash Inflow	238004	322208
2.0	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	70,000	00
2.2	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	42,000	42000
2.3	Payment of GB loan	00	00
	Total Cash Outflow	112000	42000
3.0	Net Cash Surplus	126004	280208



<p>STRENGTH</p> <ul style="list-style-type: none">● Skill and 06 Years experience● Quality service and Product● Seven days open weekly● 16 hours shop open	<p>WEAKNESS</p> <ul style="list-style-type: none">● Lack of investment
<p>OPPORTUNITIES</p> <ul style="list-style-type: none">● Have a chance at more customers within local area.● Extendable society● Products and service demand increasing.	<p>THREATS</p> <ul style="list-style-type: none">● New competitor may be present● Political Unrest● Theft

Photographs





Photographs

















(পৌরসভা নির্দেশনামূলক ফর্ম- ৩)

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ

জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধনের কার্যালয়

মতলব পৌরসভা

মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর

জন্ম সনদ

[বিধি-৯, জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন (পৌরসভা) বিধিমালা, ২০০৬]

(জন্ম নিবন্ধন বই হইতে উদ্ধৃত)

নিবন্ধন বই নং: ৩

নিবন্ধনের তারিখ: ০৭-০১-২০০৮

সনদ ইস্যুর তারিখ: ১৬-০৩-২০১৪

জন্ম নিবন্ধন নম্বর: ১৯৯৬১৩২৭৬০৯০১২২২৯

নাম: মিরজা হোসাইন

জন্ম তারিখ: ১৫-১২-১৯৯৬

লিঙ্গ: পুরুষ

পনেরই ডিসেম্বর উনিশ শত ছিয়ানব্বই

জন্ম স্থান: মহল্লা-দক্ষিণ দিঘলদী, পোঃ-মুন্সীরহাট,
উপজেলা-মতলব দক্ষিণ, জেলা-চাঁদপুর।

পিতার নাম: মোজাম্মেল হোসাইন

জাতীয়তা: বাংলাদেশী

মাতার নাম: আমিনা

জাতীয়তা: বাংলাদেশী

স্থায়ী ঠিকানা: মহল্লা-দক্ষিণ দিঘলদী, পোঃ-মুন্সীরহাট,
উপজেলা-মতলব দক্ষিণ, জেলা-চাঁদপুর।

বর্তমান ঠিকানা: মহল্লা-দক্ষিণ দিঘলদী, পোঃ-মুন্সীরহাট,
উপজেলা-মতলব দক্ষিণ, জেলা-চাঁদপুর।

(প্রত্যক্ষকারীর স্বাক্ষর ও নামসহ সীল)

(নিবন্ধকের স্বাক্ষর ও নামসহ সীল)

মোঃ লিয়াকত আলী সরকার
প্যানেল মেয়র-০২
মতলব পৌরসভা
মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর।

(নিবন্ধকের কার্যালয়ের সীলমোহর)

* প্রথম চার অঙ্ক ব্যক্তির জন্ম সাল, পরবর্তী সাত অঙ্ক এরিয়া কোড ও শেষ ছয় অঙ্ক ধারা ক্রমিক।



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: আমিনা বেগম

Name: Amina Begum

বামী: মুজাম্মেল হক প্রধানীয়া

মাতা: মোজাম্মেল হক

Date of Birth: 26 Sep 1967

আমিনা

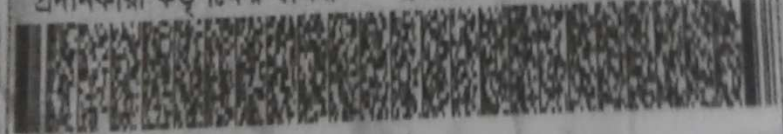
ID NO: 1327609019342

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যক্তিগত অথবা
কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোজিং: প্রধানীয়া বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: দঃ পূর্ব দিঘলদী, ডাকঘর:
মুন্সীরহাট বাজার - ৩৬০২, মতলব পৌরসভা, মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর

প্রদানের তারিখ: ০৫/০৮/২০০৮



মৌল সিদ্ধান্ত

- শুধুলা, একতরফা, সর্বস্বত্ব - গ্রামীণ ব্যাংক এই চার নীতি কেন্দ্র সদস্যের মাধ্যমে গ্রীবনে সীমিত করে সুন্দরভাবে পরিচালনা করা হবে।
- আমরা সর্বোচ্চ সীমিত অর্থ গ্রহণ করবো।
- ভাণ্ডার ঘরে রাখা না। ভাণ্ডার ঘর সুরক্ষিত করবে। যত আত্মতর্কি পরিচালনা দেবে ততুন ঘর বানাবে।
- সারা বছর খরচ শাক-সব্জীর আবাদ করবে। নিজেরা খাবে। বিক্রি করে অর্থ বাড়াবে।
- চারা লাগানোর মৌসুম যত পারি চারা লাগাবে।
- পরিবার ছোট রাখবে। রকম কমাবে। বাছা ভাল রাখবে।
- কেন্দ্রের সকল সদস্যের ছেল-মেয়েদের অবশ্যই পড়া-শোনার ব্যবস্থা করবে। ছেল-মেয়েরা যাতে প্রত্যেকে নিজে নিজে পড়া-শোনার রকম চালাতে পারে সে জন্য তাদের আয়ের ব্যবস্থা করে নিবে।
- ছেল-মেয়ে, বাচ্চা-মহু সর্বস্বত্ব পরিষ্কার-পরিচ্ছন্ন রাখবে।
- স্বাস্থ্যসম্বন্ধে পাঠদান বাধ্যতামূলক করে।
- কিটকিরি দিয়ে কিংবা মুটিয়ে পানি খাবে। পানি বিপুল করা জন্য যখন দরকার জননী ক্ষিত্রীর ব্যবস্থা করবে।
- ছেল-মেয়ের বিয়েতে বৌতুক দেবনা, বৌতুক ০.৫০। কেন্দ্রের বৌতুকের রোগ থেকে সম্পূর্ণ মুক্ত করবে। কম ব্যয়ে ছেল-মেয়ের বিয়ে দেবে না।
- নিজে অন্যায় করবেনা, অন্যকেও অন্যায় করতে দেবে না।
- বেশী আয়ের জন্য সবই মিলে যৌব উদ্যোগ। বড় কাজে হাত দেবে।
- একে অন্যের সাহায্য করবে। কেন্দ্রের কেউ কোন বিপদে পড়লে তাকে সবাই মিলে বিপদ থেকে উদ্ধার করবে।
- কোন কেন্দ্রে কোন রকম বিশৃঙ্খলার রকম পাওয়া গেলে সবাই মিলে গিয়ে কেখানে শুধুলা ফিরিয়ে আনবে।
- কেন্দ্রে কেন্দ্রে শুধুলা চালু করবে। সকল সামাজিক কাজ এক সাথে করবে।



গ্রামীণ ব্যাংক

২০/৮
০৬

মহাজ্ঞানের পাশবই

মায়েকজান
০২৮৪৮

নাম: আমুনা / মোনা খেল

কেন্দ্রের নাম: দিওয়ালি ড্যান

শাখা: দক্ষিণ রাস্তার শাখা



কেন্দ্র নং		গ্রাম নং		সঞ্চয় সঙ্ক্রান্ত		সঞ্চয় সঙ্ক্রান্ত									
০২৮৪৮		০৬													
তারিখ	বিবরণ	কিষ্টি নম্বর	সঞ্চয় ষণ			সঞ্চয়ী আমানত		গান গিপিএন		ষণ বীমা		হাজির			
			কিষ্টি নাম	পরিমাণের বাকী	সুদ আদায়	কিষ্টি আদায়	রিমোভের বাকী	সুদ আদায়	জমা	উত্তোলন	ব্যালেন্স	জমা	উত্তোলন	ব্যালেন্স	কর্মী
		১০০০০	৫০০০০		১২০০										
১৪/০৮		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
২০/০৮		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
২৬/০৮		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
২২/০৮		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
২৮/০৮		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
০৩/০৯		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
০৯/০৯		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
১৫/০৯		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
২১/০৯		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
২৭/০৯		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
০৩/১০		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
০৯/১০		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
১৫/১০		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
২১/১০		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
২৭/১০		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
০৩/১১		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
০৯/১১		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
১৫/১১		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
২১/১১		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
২৭/১১		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
০৩/১২		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
০৯/১২		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
১৫/১২		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
২১/১২		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									
২৭/১২		১০০০০	৫০০০০	২০	১০০০০	২০									

নোট: প্রত্যেক বার সঞ্চয় ষণ বিতরণের পর নতুন কিষ্টি আদায় হলে নতুন কিষ্টি নম্বর গ্রহণ থেকে (১ থেকে) শুরু করতে হবে।



মতলব পৌরসভা
ট্রেড প্রাইসেসন লাইসেন্স

লাইসেন্স নং : ১১৪৮-০০
লাইসেন্স আইডি : ০৯-২৯-১১৩৩-০০
ওয়ার্ড নং : ০৯
সার্কেল/রাস্তা/মহল্লা : দক্ষিণ দিঘলদী
লাইসেন্স ইস্যুর তারিখ : ০১-০৭-২০১৩ইং
নবায়নের অর্থ বছর : ২০১৭-২০১৮
নবায়নের তারিখ : ০৬-০৭-২০১৭ইং

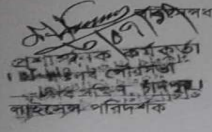



পৌরসভা আইন-২০০৯ এর ১০২-১০৮ ধারার ৩য় তফসিল এর ৮, ১০, ১৯ ও ২২ আইটেম এবং ট্রেড প্রাইসেসন, কলিং ও বিজ্ঞাপন) ব্যবসা/পেশার অনুমোদন পত্র নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অনুলে দেওয়া হইল। বাহুর মেয়াদ ২০১৮ইং সালের ৩০ জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।


১। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : মোজ্জামেল স্টোর
২। ব্যবসার ধরণ : মুদি মালের ব্যবসা ও ভ্যারাইটিজ
৩। মালিকের নাম : মোঃ মিরজা প্রধানীয়া
৪। পিতা/স্বামীর নাম : মোঃ মোজ্জামেল প্রধানীয়া
৫। মাতার নাম : আমেনা বেগম
৬। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : হোল্ডিং নং-০১২৩; দোকান নং- ০৪; জাফরীয়া ইউনাইটেড স্টোর মার্কেট, মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর।
৭। মালিকের ঠিকানা (বর্তমান) : দক্ষিণ দিঘলদী, মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর
৮। মালিকের ঠিকানা (স্থায়ী) : দক্ষিণ দিঘলদী, মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর
৯। ন্যাশনাল আইডি নং : ০০
১০। ফোন/মোবাইল নং : ০১৮৫৫-৩২৭৬২১
১১। আর্থিক বিবরণ

আদায়ের বিবরণ	টাকা
ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি	৩০০
সাইনবোর্ড কর	০
বিবিধ	১৪০
বকেয়া	৩০০
সারচার্জ	৫০
মোট	৮৯০

প্রতিষ্ঠানসম্পর্কিত নিকট হইতে সকল পাওনা বাবদ মোট ৮৯০ টাকা আদায় করা হইল।


প্রশাসনিক কর্মকর্তা
মতলব পৌরসভা
চাঁদপুর, চাঁদপুর।
লাইসেন্স পরিদর্শক

সচিব


মেয়র

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কস ৮২১৩৮৭৬

স্বাক্ষর: ইঞ্জিনিয়ার
স্বাক্ষর: ইঞ্জিনিয়ার

দোকানঘর ভাড়াটিয়া চুক্তিপত্র

মোঃ মিজানু প্রধানীয়া, পিতা- মোঃ মোজাম্মেল প্রধানীয়া, মাতা- আমেনা বেগম, সাং- দঃ দিঘলদী, পোঃ মুন্সিরহাট বাজার, উপজেলা- মতলব (দঃ), জেলাঃ চাঁদপুর, জাতি- মুসলমান, পেশাঃ ব্যবসা।
----- দলিল গ্রহীতা।

মোঃ ইউনুছ প্রধানীয়া, পিতা- মৃত জাফর আলী প্রধান, মাতা- মাফিয়া খাতুন, সাং- দঃ দিঘলদী, পোঃ মুন্সিরহাট বাজার, উপজেলা- মতলব (দঃ), জেলাঃ চাঁদপুর, জাতি- মুসলমান, পেশাঃ ব্যবসা।
----- দলিল দাতা।

পরম করুণাময় আল্লাহর নামে আরাধ্য করিতেছি, দঃ দিঘলদী জাফরীয়া ইউনুছ সুপার মার্কেটের দোকান নং- ০৪ নিম্ন তফসিল বর্ণিত ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি দলিল গ্রহীতা নিম্নোক্ত শর্তাবলী সাপেক্ষে ভাড়া নিতে সম্মত হন এবং আমি ভাড়া দিতে সম্মত হই।

= শর্তাবলী =

- ১। নিম্ন চৌহদ্দিভুক্ত দোকানকোঠা ২০১৭ইং সনের ১৭ জুলাই তারিখ হইতে লাগায়ত আগামী ২০১৯ইং সনের ৩১ ডিসেম্বর তারিখ পর্যন্ত মুদ্বৎ ০৩ (তিন) বৎসর মেয়াদ কালের জন্য ভাড়া দেওয়া ও নেওয়া হইল।
- ২। বর্ণিত দোকানকোঠার জামানত হিসাবে আমি দলিল গ্রহীতা অদ্য আপনি দলিল দাতার নিকট এককালীন নগদ মৎ- ৩০,০০০/- টাকা জমা রাখিলাম। আমি দলিল দাতাও উক্ত টাকা বুঝিয়া পাইলাম।
- ৩। উক্ত দোকানকোঠার মাসিক ভাড়া মৎ- ৬০০/- টাকা ধার্য করা হইল। উক্ত ধার্যকৃত মাসিক ভাড়ার টাকা দলিল গ্রহীতা মালিক দলিল দাতার বরাবরে প্রতি ইংরেজী মাস অতীতে পরবর্তী মাসের ১-৭ তারিখের মধ্যে নগদ প্রদান করিবেন এবং ভাড়াটিয়া রশিদ আদায় করিবেন।
- ৪। বর্ণিত মেয়াদকাল যাবৎ বর্ণিত দোকানকোঠায় আমি দলিল গ্রহীতা যৎ আমার নিজ অর্থে বা অর্থে যে কোন বৈধ ব্যবসা পরিচালনা করিব। কোনপ্রকার অবৈধ ব্যবসা পরিচালনা করিলে তৎজন্য কোন ক্ষতি হইলে দলিল গ্রহীতা দায়ী হইবে এবং দলিল গ্রহীতা ক্ষতিপূরণ দিতে বাধ্য থাকিব।
- ৫। বর্ণিত মেয়াদ মধ্যে বা মেয়াদ অতীতে দলিল গ্রহীতা দোকানকোঠার দখল দলিল দাতার নিকট বাস্তিত অপর কাহারো নিকট বা অন্য কোণায়ও কোনপ্রকার হস্তান্তর পাবিবে না। করা কি থাকে প্রকাশ্য সাব-লেইট ভাড়াটিয়া সহ দলিল গ্রহীতা দোকানকোঠার দখল ছাড়িয়া উচ্ছেদ হইতে বাধ্য থাকিব।
- ৬। বর্ণিত দোকান কোঠার বিদ্যুৎ বিল, ব্যাসায়িক ট্রেড শাইসেস, অয়কর (যদি থাকে) দলিল গ্রহীতা তাহার নিজ দায়িত্বে পরিশোধ করিবেন। বর্ণিত দোকানকোঠার মালিকানা বাজনা, পৌরকর দলিল দাতা পরিশোধ করিবেন। দোকানঘরের ছোট খাট মেসারমতের প্রয়োজন হইলে তাহা দলিল দাতা নিজ দায়িত্বে করিয়া দিবেন। পরিশোধিত বিদ্যুৎ বিলের মূলকপি মালিক দলিল দাতার নিকট প্রতি মাসে জমা দিতে হইবে। দলিল গ্রহীতা সময়মত বিদ্যুৎ বিল পরিশোধ না করিলে তৎজন্য কোন সমস্যা হইলে দলিল গ্রহীতা দায়ী হইবেন এবং ক্ষতিপূরণ বহন করিবেন।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

চলমান-০২

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

৮২১৩৮৭৬

স্বাক্ষর: ইঞ্জিনিয়ার
স্বাক্ষর: ইঞ্জিনিয়ার

পাতা- ০২

- ৭। মেয়াদ শেষে নতুনভাবে দোকান ভাড়া ও অগ্রিমের টাকা বাজার অনুযায়ী বৃদ্ধি করা হইবে। ঐ সময় দলিল গ্রহীতা উক্ত বর্ধিত নতুন ভাড়া ও অগ্রিমের টাকায় দোকান ভাড়া নিতে না চাহিলে অত্র দলিল দাতার বরাবরে দোকান ছাড়িয়া দিয়া অগ্রিমের টাকা অত্র দলিল দাতা হইতে দলিল গ্রহীতা বুঝিয়া নিয়া দোকানঘরের খালি দখল দলিল দাতার বরাবরে বুঝিয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন। তাহাতে দলিল গ্রহীতার কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ও ওজর আপত্তি নাই ও চলিবে না। অত্রপ কোন ওজর আপত্তি করিলে তাহা আইনতাবে অগ্রাহ্য ও বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
- ৮। বর্ণিত দোকানঘর মালিক দলিল দাতার প্রয়োজন হইলে তাহা দলিল গ্রহীতাকে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে অবগত করাইয়া দলিল গ্রহীতা তিন মাসের মধ্যে মালিক দলিল দাতার বরাবরে তাহার অগ্রিম জামানতের টাকা বুঝিয়া পাইয়া দোকান ছাড়িয়া দিবেন। অত্রপ দলিল গ্রহীতা উক্ত মেয়াদ মধ্যে দোকান ছাড়িয়া দিলে তাহা মালিক দলিল দাতাকে তিন মাস পূর্বে অবগত করাইয়া তিন মাসের মধ্যে মালিক দলিল দাতার নিকট হইতে অগ্রিম জামানতের টাকা বুঝিয়া পাইয়া দোকান ছাড়িয়া দিবেন।
- ৯। মেয়াদ শেষে দলিল দাতা পুনরায় ভাড়া প্রদান করিলে দলিল গ্রহীতার তাহাতে অগ্রাধিকার থাকিবে এবং তখনকার চৌয়াল অনুযায়ী ভাড়া প্রদান করা হইবে।

তপছিল ভাড়াটিয়া দোকানকোঠার চৌহদ্দি

থানা- মতলব দক্ষিণ, ১৬৩নং দিঘলদী মৌজার ২৪৭নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ২৯৮৫ দাশে বাজারস্থ দৈর্ঘ্য ১০ ফুট প্রস্থ ৯ ফুট দোকানঘর আবদ্ধকৃত মাত্র। উত্তরে- মাদ্রাসার ভূমি, দক্ষিণে- রাস্তা, পূর্বে- বিল, পশ্চিমে- রাস্তা।
আমরা উভয়পক্ষ উপস্থিত হাজিরানা মজলিসে সাক্ষীগণের সম্মুখে দাতা ও গ্রহীতার নিকট থেকে উপস্থিত শর্তসমূহ পাঠ্যে উহার সকল মর্ম বুঝিয়া স্বজ্ঞানে, সুস্থ মস্তিষ্কে, অনোর বিনা প্ররোচনায় নিজ নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম। ইতি- তারিখ-

ইসাদীঃ-

১। স্বাক্ষর: ইঞ্জিনিয়ার

২। স্বাক্ষর: ইঞ্জিনিয়ার

৩। স্বাক্ষর: ইঞ্জিনিয়ার

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"



Presented at
153rd Internal Design Lab
(22nd Regional Lab)
On 10th August-2017 at Chandpur

