

Sumon Furniture Mart



Project by- Md. Babul Mia

Identified by- Md. Shahadat Hossain

Verified by- Sonia Sultana

Panchdona Unit

Area 4

GRAMEEN TRUST



BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Name	:	Babul Mia
Age	:	20/05/1983
Marital status	:	Married
Children	:	02 Son, 01 Daughter.
No. of siblings:	:	02 Brother And 02 Sister
Parent's and GB related Info	:	
(i) Who is GB member	:	Mother is a member of GB
(ii) Mother's name	:	Hazera Begum
(iii) Father's name	:	Abdul Kuddus
(iv) GB member's info	:	Branch:Panchdona, Centre :06/M Group no : 06 Loanee no:3364, Member since:2000 First loan:5,000
Further Information:	:	Existing loan:N/A Outstanding: N/A
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii)Any other loan like GCCN, GKF	:	N/A
Education	:	Class Five

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)

Present Occupation	:	Business (Furniture)
Initial Investment	:	2,00,000(Self)
Trade License		41/2017-2018
Business Experience	:	20 Years
Other Own/Family Sources of Income	:	Business
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info		01722-179234
NU Project Source/Reference	:	Panchdona Unit.

BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY

NU's Mother had been a member of Grameen Bank since 2000 . At first She took 5,000 taka from GB. GB Borrower invested GB Loan in her husband's Business work and gradually improved their living standard by using GB loan.

PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO

Business Name	:	Sumon Furniture Mart
Address/ Location	:	Danga Road, Panchdona.
Total Investment in BDT	:	6,70,000/=
Financing	:	Self BDT-6,00,000/-(from existing business) 90% Required Investment BDT-70,000/-(as equity) 10%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	7000/=
Proposed Salary		7000/=
Proposed Business		
(i)% of present gross profit margin	:	20%
(ii) Estimated %of proposed gross profit margin		20%
(iii) Agreed grace period		01 month

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<u>Present Stock Items:</u> Akashi Wood=1,00,000 Shegun Wood=1,00,000 Raindi Wood=1,00,000 Mehagoni=1,00,000 Advance=2,00,000	6,00,000		6,00,000
<u>Proposed items:</u> Wood		70,000	70,000
Total Capital	6,00,000	70,000	6,70,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN

Present Stock items	
Product name	Amount
Akashi Wood	1,00,000
Mehogoni Wood	1,00,000
Raindi Wood	1,00,000
Shegun Wood	1,00,000
Total Present Stock	4,00,000

Proposed items	
Product Name	Amount
Akashi Wood	35,000
Mehogoni Wood	35,000
Total Proposed items	70,000

INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	7000	210000	2520000
<i>Less: Cost of sales (B)</i>	5600	168000	2016000
Gross Profit 20% (C) [C=(A-B)]	1400	42000	504000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill		1000	12000
Night guard bill		200	2400
Shop Rent		4167	50004
Mobile bill		300	3600
Present salary/Drawings- self		7000	84000
Staff Salary(02)		12000	144000
Conveyance or Transport		500	6000
Depreciation(50000*15%)		625	7500
Others (fees, Entertainment, TL renewal)		100	1000
Non Cash Item:		0	0
<i>Total Operating Cost (F)</i>		25892	310504
Net Profit (E-F):		16108	193496

FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	7500	225000	2700000	8000	240000	2880000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	6000	180000	2160000	6400	192000	2304000
Gross Profit 20% (A-B)=(C)	1500	45000	540000	1600	48000	576000
<i>Less: Operating Costs</i>						
Electricity bill		1100	13200		1200	14400
Night guard bill		200	2400		200	2400
Shop Rent		4167	50004		4167	50004
Mobile bill		300	3600		350	4200
Present salary/Drawings- self		7000	84000		7000	84000
Staff Salary(02)		12500	150000		13000	156000
Conveyance or Transport		500	6000		500	6000
Depreciation		625	7500		625	7500
Others (fees, Entertainment, TL renewal)		120	2000		150	1800
Non Cash Item:		0	0		0	0
Total Operating Cost		26512	318704		27192	326304
Net Profit (C-D) = (E)		18488	221296		20808	249696
GT payback			42000			42000
Retained Income:		179296			207696	

CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)

<i>Sl #</i>	<i>Particulars</i>	<i>Year 1 (BDT)</i>	<i>Year 2 (BDT)</i>
1	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	70000	
1.2	Net Profit	221296	249696
1.3	Depreciation	7500	7500
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	186796
	Total Cash Inflow	298796	443992
2	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	70000	
2.2	Payment of GT Payback	42000	42000
	Total Cash Outflow	112000	42000
3	Net Cash Surplus	186796	401992

SWOT ANALYSIS

STRENGTH

- Skilled and experienced
- Relationship with GB
- Good communicational Skill
- Well known businessman

WEAKNESS

- Less Stock

OPPORTUNITIE

- More Employment opportunity
- Expansion of business

THREATS

- Competitors
- Theft

সুমন ফার্নিচার মার্গ
প্রোগ্রাম মোঃ বাবুল মিয়া
এখানে উন্নতমানের কাঠের তৈরি আসবাবপত্র বিক্রয় এবং
সেবার ব্যবস্থা করা হয়।
পিসিলাং কোড, কামা-গোলা, পানিগাঁও।
01722-179234, 01722-179234

নিচের



















পাঁচদোনা ইউনিয়ন পরিষদ

ডাকঘর ১ ডাউনটাড়া, উপজেলা-নরসিংদী সদর, জেলা-নরসিংদী, বাংলাদেশ

ছবি

ট্রেড লাইসেন্স

TRADE LICENCE

No: **৪১/২০১৭-২০১৮ই**

১. মালিক/করদাতাদের নাম বাবুল মিঞা

২. পিতা/স্বামীর নাম শ্রী: কদুম

৩. মাতার নাম হাজেরা বেগম

৪. মালিক/করদাতার ঠিকানা _____

বর্তমান বসবাসের ঠিকানা _____ স্থায়ী/রেজিস্টার্ড ঠিকানা _____

গ্রাম/রোড পাঁচদোনা মোড় গ্রাম/রোড _____

পোস্ট অফিস পাঁচদোনা পোস্ট অফিস _____

ধান শ্রীশঙ্কর থানা _____

জেলা নরসিংদী জেলা _____



ছবি

৫. ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম জুহুদ ফার্নিচার মার্গ

৬. ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা পাঁচদোনা মোড়, পি. পট্টচন্দ্র
সদর, নরসিংদী।

৭. ব্যবসার ধরণ ফার্নিচার তৈরী ও বিক্রয়

৮. ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি (বার্ষিক) টাকা অংকে ২০০০/-

কথায় (বনহাজার) টাকা

৯. সাইনবোর্ড কর (বার্ষিক) টাকা অংকে _____

কথায় _____ টাকা

মেয়াদ কার্য: ০৬/০৬/২০১৮ ই তারিখ পর্যন্ত।

১০. বিবিধ রশিদ নং _____ তারিখ _____ এর মাধ্যমে আদায় করা হয়েছে।



০৬/০৬/২০১৭
পাঁচদোনা ইউনিয়ন পরিষদ
ডাকঘর ১ ডাউনটাড়া, উপজেলা-নরসিংদী সদর, জেলা-নরসিংদী।



গ্রামীণ ব্যাংক
পাঁচদোনা নরসিংদী শাখা
ফোনঃ ০১৭১১-৫১২২৬৪

সহজ ঋণের পাশ বই

হাজেরা লেমন

নাম

০৬৬৪

কণী নং

০৩

এমপ নং

৬/১

কেন্দ্র নং

নগর পাঁচদোনা

কেন্দ্রের নাম

বই ইস্যুর তারিখ

১/১২/২০২০

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh
NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: বাবুল মিয়া

Name: BABUL MIA

পিতা: আঃ কুদ্দুস

মাতা: হাজেরা বেগম

Date of Birth: 20 May 1983

ID NO: 6816089959561

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: বাবুল মিয়ার বাড়ি, গ্রাম/রাস্তা: নগর পাঁচদোনা, নগর পাঁচদোনা, ডাকঘর: পাঁচদোনা - ১৬০৩, নরসিংদী সদর, নরসিংদী

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ০৯/০৮/২০০৮



৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কড ৬৭০৯৫২১

মেয়াদী সুপার মার্কেটস্থিত দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র ।

১. আবুল হুইয়া, পিতাঃ মৃত হাজী এলাহি বকর হুইয়া, সাঃঃ পীরসোনা, পোঃ পীরসোনা, থানা ও জেলাঃ নরসিংদী ।
২. মোঃ আবুল মিয়া, পিতাঃ মোঃ কুদ্দুস, সাঃঃ পীরসোনা, পোঃ পীরসোনা, থানা ও জেলাঃ নরসিংদী ।

স্বাক্ষর (স্বাক্ষর) পক্ষ মালিক
 ১১৭নং ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া

কন্যা (১০) বছর মেয়াদী মালিক হাজী এলাহী বকর হুইয়া সুপার মার্কেটস্থিত দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্রের মেহেতু আমি ২য় পক্ষ আপনি ১ম পক্ষের স্বত্বদখলীয় জেলা ও থানা নরসিংদী অধীম পীরসোনা পোঃঃ অন্তর্গত নিম্ন তফসিলে উক্তিত দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ইচ্ছাতে সন্মত হইয়া চুক্তিপত্র তালব করায় নিম্নলিখিত শর্তে চুক্তি সম্পাদন করিলাম ।

উতি

১ শর্তাবলীঃ-

১. আমি ২য় পক্ষ ১ম পক্ষ পরাবরণে নিম্ন তফসিলে বর্ণিত ২ সাতার বিশিষ্ট ১৯' X ২৫' ফুট জায় দোকান ব্যবসায়িক ভাড়া বাসন ৩০,০০০/- (পঁচাত্তর হাজার) টাকা মিনিটের করা হয় এবং জামানত বাসন ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা প্রদান করি এবং সে উক্ত মেয়াদান্তে জামানতের টাকা ফেরত দেয়া হইবে এবং এই চুক্তিনামা ১০ বছরের পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে ।
২. অধীম জামানতের টাকা কোনক্রমেই মেয়াদ পূর্বে ফেরত দেয়া হইবে না ।
৩. মেয়াদান্তে সন্তান চুক্তিনামা পরবর্তী পক্ষের জন্য কোনক্রমে ভাড়া মূল্য হ্রাসে বাধ্য থাকিব । অন্যথায় ঘর ১ম পক্ষ নয়া মার্কেটস্থিত দোকান ঘর থাকিব ।
৪. দোকান ঘরে ব্যবসায়িক মেয়াদী ভাড়াগ্রহণে ভাড়া অন্য কোনক্রমে স্বত্বস্বী করিতে পারিবনা ।
৫. অপর কোনকর্তী / ভাড়াটিয়া বা যেকোন কোন কতি অন্যক্রমে ভাড়া গ্রহণে করিতে পারিবনা, করিলে স্বত্বপূর্বন দিতে বাধ্য থাকিবে ।
৬. দোকানে সমান বিদ্যেতা বা আইন বিদ্যেতা কোন মাল্যমান বিক্রি বা কোন কাজ করিতে পারিবনা । এইতল করিলে ২য় পক্ষ আইনত একক ভাবে নবীত হইবে ।

৳৫০



৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

কড ৬৭০৯৫২২

পাতা/০২

১. মেয়াদউত্তীর্ণ হওয়ার পূর্বে চলিয়া গেলে সমুদয় এক বছরের ভাড়া পরিশোধ করিয়া থাকিতে হইবে না স্বতন্ত্র হইবে
৮. অত্র ভাড়াটিয়ার চুক্তি (১০) বছরের জন্য ০১-০১-২০১৫ ইং হইতে ৩১/১২/২০২৫ ইং তারিখ পর্যন্ত কার্যকরী হইবে ।
৯. ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া এই শর্তে স্বীকার করিতেছেন যে, অত্র দোকান ঘরটি তাহাৎ নিজ ব্যবসায়ের প্রয়োজনে ব্যবহার করিবেন এবং কোনক্রমে সাবলেট প্রদান করিবেন না ।

যে সকল শর্তাবলী অত্র চুক্তিপত্রে লিখা হইল না এইরূপ কোন কারণ উক্ত হইতে প্রচলিত আইন দ্বারা পরিচালিত ও নিষ্পত্তি হইবে ।

এতদ্বারা মেয়াদী পক্ষান চুক্তিপত্রের মর্ম পাঠকরিয়া / পাঠ করাইয়া শুনাইলে ইহার মর্ম অকণ্ড হইয়া স্বাক্ষরসময়ের সমুখে নিজ নাম স্বাক্ষর / টিপসই প্রদান করিলাম ।

নিম্নে তফসিলে বিবরণঃ-

জেলা ও থানাঃ নরসিংদী, পোঃঃ নলুয়াস্থিত ৩৬ নং এস.এ পতিয়ারের এর, এ ৩৯ দাগে ১৮' X ২৫' ফুট ।

(আবুল হুইয়া)
 ১ম পক্ষ মালিক
 আবুল হুইয়া

২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া
 আবুল

স্বাক্ষরসময়ের নাম / পরিচয়ঃ

১. মোঃ সাদিক মিল সুলতান গ্রাম: পাঠজোনা
২. মোঃ সুমন মিয়া পিতাঃ আবুল মিল গ্রাম: নারী পাঠজোনা
৩. মোঃ হামিদ মিল - পিতাঃ মোঃ আবুল হুইয়া ন সাদিক মিল





thank
you!