

A Nobin Udyokta Project

Nijhum Telecom & Varieties Store



Project by : Md. Hasan Sarder
Identified by : Md. Sayedul Amin Shakib
Verified By: Md. Moksed Ali

Shariatpur Unit, Barisal
Anchal-6

GRAMEEN TRUST



GT Social Business Barisal Anchal-6

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	Md. Monir Hossain Sarder
Age	:	03/09/1985 (32 Years 02 Months)
Marital status	:	Married
Children	:	One Daughter
No. of siblings:	:	Four Brothers
Parent's and GB related Info		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Lutfun Nessa Begum
(iii) Father's name	:	Md. Abdul Kader Sarder
(iv) GB member's info	:	Member since: 2009 to 2015. Branch: Angaria, Centre no. 25/M, Group: 05 First loan: Tk. 10,000/- Existing loan: Nil, Outstanding: Nil.
Further Information:		
(v) Who pays GB loan installment	:	N/A
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education, till to date	:	Class Five

BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Telecom & Varieties Business
Trade License Number	:	12/ 2017-2018
Business Experiences	:	5 years.
Other Own/Family Sources of Income	:	Business, (His Brother is a businessman)
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01936-219056 01772-033166
NU Project Source/Reference	:	GT Shariatpur Unit Office, Shariatpur.



NU's mother has been a member of Grameen Bank (GB) from 2009 to 2015. At first her mother took a loan amount BDT 10,000 from Grameen Bank. She Invested the money in her Son's business. She gradually improved their life standard through GB loan.

PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	Nijhum Telecom & Varieties Store
Address/ Location	:	Hijoltola, Poshchim Shonamukhi, Shariatpur.
Total Investment in BDT	:	1,70,000/=
Financing	:	Self BDT : 1,00,000/= (from existing business) 59% Required Investment BDT : 70,000/= (as equity) 41%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 7,000
Proposed Salary	:	BDT 8,000
Proposed Business % of present gross profit margin	:	20%
Estimated % of proposed gross profit margin	:	20%
Agreed grace period	:	2 months 8 Installments

EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	2,500	75,000	9,00,000
<i>Less: Cost of sale (B)</i>	2,000	60,000	7,20,000
Gross Profit 20% (A-B)= [C]	500	15,000	1,80,000
<i>Less: Operating Costs</i>			
Electricity bill	0	300	3,600
Rent	0	1,000	12,000
Night Guard Bill	0	0	0
Entertainment Bill	0	0	0
Mobile Bill	0	200	2,400
Salary from Business (Self)	0	7,000	84,000
Present Salary Employee (Stuff)	0	0	0
Others (Entertainment)	0	300	3,600
<i>Non Cash Item:</i>			
Depreciation Expenses(20,000*12%)	0	200	2,400
<i>Total Operating Cost (D)</i>	0	9,000	1,08,000
Net Profit (C-D):	500	6,000	72,000

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
Present items:			
Decoration :	13,000		1,00,000
IPS:	3,500		
Weighted Machine:	3,500		
Advance:	30,000		
Present Goods Items (*) :	50,000		
Proposed Items (**) :		70,000	70,000
Total Capital	1,00,000	70,000	1,70,000

(*) Details present Stock & (**) Proposed Items mentioned in next slide

PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

(Continued)



Present Stock item

Product name	Amount
Chanature	2,000
Biscuits	8,000
Shop + Powder	8,000
Cosmetics	4,000
Dal	1,000
Aata	2,000
Stationary	3,000
Drinks	2,000
Oil	2,000
Cigarette	2,000
Bkesh	5,000
Flaxiload	5,000
Electricity Bill Balance	5,000
Bakery Items	1,000
Total Present Stock	50,000

Proposed Item

Product Name	Amount
Fridge	34,000
Sugar	3,000
Drinks	10,000
Oil	7,000
Muri	3,000
Cosmetics	8,000
Flaxiload	5,000
Total :	70,000

Financial Projection of NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	3,000	90,000	10,80,000	4,000	1,20,000	14,40,000
<i>Less: Cost of Sale (B)</i>	2,400	72,000	8,64,000	3,200	96,000	11,52,000
Gross Profit (C+D)=E	600	18,000	2,16,000	800	24,000	2,88,000
Less operating cost :						
Electricity bill	0	350	4,200	0	400	4,800
Rent	0	1,000	12,000	0	1,000	12,000
Night Guard Bill	0	0	0	0	0	0
Entertainment Bill	0	0	0	0	0	0
Mobile Bill	0	250	3,000	0	300	3,600
Salary- self	0	8,000	96,000	0	8,000	96,000
Salary –Stuff	0	0	0	0	0	0
Others	0	350	4,200	0	400	4,800
Non Cash Item:						
Depreciation Expenses	0	200	2,400	0	200	2,400
Total Operating Cost (F)	0	10,150	1,21,800	0	10,300	1,23,600
Net Profit =(E-F)	600	7,850	94,200	800	13,700	1,64,400
GT payback			42,000			42,000
Retained Income:		52,200			1,22,400	

CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)
1.0	Cash Inflow		
1.1	Investment Infusion by Investor	70,000	0
1.2	Net Profit	94,200	1,64,400
1.3	Depreciation (Non cash item)	2,400	2,400
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	0	54,600
	Total Cash Inflow	1,66,600	2,21,400
2.0	Cash Outflow		
2.1	Purchase of Product	70,000	0
2.2	Payment of GB loan	0	0
2.3	Investment Pay Back	42,000	42,000
	Total Cash Outflow	1,12,000	42,000
3.0	Net Cash Surplus	54,600	1,79,400



STRENGTH

- Skill and 5 Years experience
- Quality service and Product
- Well Decorated
- Seven days open weekly

WEAKNESS

- Lack of investment

OPPORTUNITIES

- Have a chance at more customers within local area.
- Extendable society
- Products and service demand increasing.

THREATS

- New competitor may be present
- Political Unrest
- Theft

Photographs



Photograph

























গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



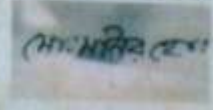
নাম: মোঃ মনির হোসেন সরদার
Name: Md Monir Hossain Sardar

পিতা: কাদের সরদার

মাতা: লুৎফন নেছা

Date of Birth: 03 Aug 1985

ID NO: 8616976142116



এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: পশ্চিম সোনামুখী, বড় সোনামুখী, ডাকঘর: সুবচনীর হাট - ৮০০১, শরিয়তপুর সদর, শরীয়তপুর

Signature

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২৭/০৮/২০০৮



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
Government of the People's Republic of Bangladesh

NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



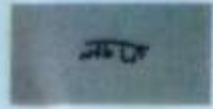
নাম: লুৎফন নেছা বেগম
Name: Lutfun Nessa Begum

স্বামী: আঃ কাদের সরদার

মাতা: হাজেরা বিবি

Date of Birth: 05 Jun 1952

ID NO: 8616976141920



এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোষ্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: গ্রাম/রাস্তা: পশ্চিম সোনামুখী, বড় সোনামুখী, ডাকঘর: সুবচনীর হাট - ৮০০১, শরিয়তপুর সদর, শরীয়তপুর

Signature

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ২৭/০৮/২০০৮





শ্রীলক্ষ্মী স্মারক কল্যাণ কল্যাণ কল্যাণ



গ্রামীণ ব্যাংক

শাখা
স্বাংগারিয়াঃ পল্লীগ্রাম পুর শাখা

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম সুখের রেজা বেগম

ঋণী নং ১৫৪৫১

গ্রুপ নং ৫৫

কেন্দ্র নং ২৫৫

কেন্দ্রের নাম পশ্চিম মোনামুখী

বই ইস্যুর তারিখ ২৫/১০/২০০২

শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর [Signature]



বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

রুদ্রকর ইউনিয়ন পরিষদ

RUDRAKAR UNION PARISHAD

শরীয়তপুর সদর, শরীয়তপুর



ট্রেড লাইসেন্স

তারিখ : ২৫.০২.২০২১

ক্রমিক নং :

লাইসেন্স নং : ১২

(ইউ. পি ৭ নং ফরম, ১২ (১) নং বিধান দ্রষ্টব্য)

প্রতিষ্ঠানের নাম : নিবন্ধন টেলিকম ওয় ডাটা ইন্টিগ্রেশন স্টোর

মালিকের নাম : মোঃ মনির হোসেন সাদ্দাত

পির্ডা/স্বামীর নাম : মোঃ কাদের সাদ্দাত

মাতার নাম : মুস্তাফা বেগম

ঠিকানা : গ্রাম : মন্ডির মোমামুদী ডাকঘর : মুন্সেরা হাট

উপজেলা : শরীয়তপুর সদর জেলা : শরীয়তপুর।

প্রতিষ্ঠানের ধরণ : নিবন্ধন টেলিকম ওয় ডাটা ইন্টিগ্রেশন স্টোর

এলাকা : হিটমডেল মন্ডির মোমামুদী

লাইসেন্স ফি : ২০০৫

কথায় : দুইশ'৬ টাকা মাত্র

উল্লিখিত নির্ধারিত ফি/ফি বুঝিয়া পাইয়া ১ জুলাই ২০ ২১ হইতে ৩০ জুন ২০ ২১ পর্যন্ত।

উপরোক্তিত এলাকায় ব্যবসা চালাইবার অনুমতি প্রদান করা হইল।

ইলাহুদ্দিন
সচিব
রুদ্রকর ইউনিয়ন পরিষদ
শরীয়তপুর সদর, শরীয়তপুর

২৫.২.২১
মোঃ হাবিবুর রহমান ডালী
চেয়ারম্যান
মোঃ হাবিবুর রহমান ডালী
শরীয়তপুর সদর, শরীয়তপুর।
রুদ্রকর ইউনিয়ন পরিষদ, শরীয়তপুর।



কক ৫৮৯৪৮৯০

সো. হা. মনিব হোসেন
১ম পক্ষ (মালিক)

সো. শহীদুল হোসেন
২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)

দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র

১ম পক্ষ (মালিক)ঃ মোঃ হোসেন শাহী, পিতা- মৃত আবুল কাশেমের কাছী, গ্রাম- পশ্চিম সোনামুখী, পোতা- বুড়শনী হাট, উপজেলা- শরীয়তপুর সদর, জেলা- শরীয়তপুর। জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- বাবসা।

২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)ঃ মোঃ মনিব হোসেন সরকার, পিতা- আবুল কাশেমের সরকার, গ্রাম- পশ্চিম সোনামুখী, পোতা- বুড়শনী হাট, উপজেলা- শরীয়তপুর সদর, জেলা- শরীয়তপুর। জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- বাবসা।

প্রথম অক্ষরময় মহান আল্লাহর নাম স্মরণ করিয়া ০৫ (পাঁচ) বছর মেয়াদী ভিত্তিতে দোকান ঘর ভাড়ার চুক্তিপত্র লেখা আরম্ভ করিলাম। আমি ১ম পক্ষ (মালিক) আমার স্বত্ব দখলীয় দোকান ঘর (যাছা পশ্চিম সোনামুখী নুরানী মাদরাসা সংলগ্ন) ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া) ঠিক দোকান ঘর ভাড়া দেওয়ার কথা স্বীকার করিলে নিম্ন শর্তাবলী অনুসারে দোকান ঘরখানা ভাড়া দেওয়া হইল।

শর্তাবলী

- ১। মাসিক ভাড়া ৮,০০/- (অষ্টশত) টাকা ধার্য করা হইল। যাছা পরবর্তী মাসের ৫ তারিখের মধ্যে ১ম পক্ষের নিকট ২য় পক্ষ পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে।
- ২। অধীন আমানত ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা আমি প্রথম পক্ষ, দ্বিতীয় পক্ষের নিকট হইতে এককালীন নগদ গ্রহণ করিলাম। ২য় পক্ষ দোকান ঘর ছাড়িয়া দিলে তাহার অক্ষয়কৃত আমানতের ২০,০০০/- (বিশ হাজার) টাকা ১ম পক্ষ এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৩। উক্ত পক্ষের সম্বন্ধিত্রমে ঘর ভাড়ার মেয়াদ ১ জানুয়ারী, ২০১৭খ্রিঃ তারিখ হইতে আগামী ৩১ ডিসেম্বর ২০২১খ্রিঃ তারিখ পর্যন্ত ০৫ (পাঁচ) বছরের জন্য বলবৎ থাকিবে। ভাড়াটিয়া ঘর ছাড়িয়া দিলে ৩ই মে ৩ মাস পূর্বে মাসিককে জানাতে হবে। এবং মাসিকের প্রয়োজন হলে ০৩ (তিন) মাস পূর্বে ২য় পক্ষকে জানাইবে। এবং ২য় পক্ষ তিন মাসের মধ্যে ঘর ছাড়িয়া দিবে।
- ৪। চুক্তিবদ্ধ সময়ের মধ্যে যদি দোকান ঘরের যেটিখাট কোন প্রকার মেরামতে প্রয়োজন হয় তাহলে ১ম পক্ষের অনুরোধ সাপেক্ষে ২য় পক্ষ তাছা করিতে পরিবেন। ছাড়া কোন পরিবর্তন হলে ১ম পক্ষ নিজ খরচে তাছা দিবেন।
- ৫। দোকান ঘরের ঐচ্ছাসিক লাইসেন্স বিল ২য় পক্ষ পরিশোধ করিবেন। এবং বড় বরনের কোন সমস্যা হলে ১ম পক্ষ খরচ বহন করিবেন।

কক ৫১১২১০০

সো. হা. মনিব হোসেন
১ম পক্ষ (মালিক)

সো. শহীদুল হোসেন
২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)

- ৬। ২য় পক্ষ দোকানে কোন সাকসেট বা ইল-আড়ালিয়া নিয়োগ করিতে পারিবে না। কিংবা অন্য কারো নিকট দোকান ঘর হস্তান্তর করিতে পরিবে না।
 - ৭। ২য় পক্ষ তার দোকান ঘরে বস্ত্র ও সমাজ বিরোধী কোন মালমাল বিক্রি করিলে বা রাখিলে এবং কোন অসামাজিক কার্যক্রমে জড়িত থাকিলে ১ম পক্ষ উহার জন্য দায়ী থাকিবে না।
 - ৮। মেয়াদ শেষে ১ম পক্ষ (মালিক) যদি তার দোকান ঘর পুনরায় ভাড়া দেন তবে দ্বিতীয় পক্ষের অগ্রাধিকার থাকবে।
- এতদ্বারা, যেহেতু, সকলে, সুছা মজিছে, অনেকের বিনা বিরোধের অত্র চুক্তিনামা ভালভাবে পড়িয়া বুঝিয়া ও তদ্বারা আমরা উক্ত পক্ষ উপস্থিত সাক্ষীগণের সম্মুখে এই চুক্তিনামায় স্বাক্ষর সম্পাদন করিলাম। ইতি, ২২/০৭/২০১৭খ্রিঃ।

তফসিলকৃত দোকান ঘরের পরিচয়

জেলা- শরীয়তপুর, থানা- পাশর, অধীন পশ্চিম সোনামুখী নুরানী মাদরাসা সংলগ্ন দোকান ঘর।

লেখক
শে. শহীদুল হোসেন
(মোঃ কিয়াজ আলম)
গ্রাম- দক্ষিণ আট

সাক্ষী
১। সো. মনিব হোসেন
২য় পক্ষ (মালিক)

সো. শহীদুল হোসেন
২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)

১। সো. মনিব হোসেন
২। কামরুজ্জামান খান
৩। মোঃ হাফিজুল কাদের



Presented at
...th Internal Design Lab
on March, 2017 at GT

