

A Nobin Udyokta Project

# Patowary steel House



*NU Identified and PP Prepared by :*  
**Md. Razib Hossain**  
*Verified By:* Abdul Alim

**GRAMEEN TRUST**

Presented by  
**Shahjalal Patoary**

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA



Name	:	<b>Shahjalal Patowary</b>
Age	:	01-01-1990 ( 26 years )
Marital status	:	Unmarried
Children	:	N/A
No. of siblings:	:	Three brothers
<b>Parent's and GB related Info</b>		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Firoza
(iii) Father's name	:	Bareq Patowary
(iv) GB member's info	:	Member since: 2002 Branch: Munshirhat Centre no:39/m., Loanee No. 4096/1 First loan: Tk. 10000 Existing loan: Tk.30000
<b>Further Information:</b>		
(v) Who pays GB loan installment	:	Father
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education, till to date	:	Class Eight

# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

(Continued)



Present Occupation	:	Steel Furniture Business
Trade License Number	:	3170-00
Business Experiences	:	5 years.
Other Own/Family Sources of Income	:	Father is a farmer
Other Own/Family Sources of Liabilities	:	N/A
NU Contact Info	:	01828697956
NU Project Source/Reference	:	GT Matlab Unit Office, Chandpur.



NU's mother has been a member of Grameen Bank (GB) Since 2002. At first her mother took a loan amount BDT 10000 from Grameen Bank. She Invested the money in her husband's business. They gradually improved their life standard through GB loan.

# PROPOSED BUSINESS Info.



Business Name	:	Patwary Steel House
Address/ Location	:	Chengatoli Bazar,Hajigonj, Chandpur .
Total Investment in BDT	:	290100/-
Financing	:	Self BDT : 210,100 (from existing business) – 72% Required Investment BDT : 80,000 (as equity) - 28%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 6,000
Proposed Salary		<b>BDT 7,000</b>
Proposed Business % of present gross profit margin	:	<b>15%</b>
Estimated % of proposed gross profit margin	:	<b>15%</b>
Agreed grace period	:	<b>2 months</b>

# EXISTING BUSINESS OPERATIONS Info.



Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)		100000	1200000
<i>Less: Cost of sale (B)</i>		85000	1020000
<b>Gross Profit 15% (A-B)= [C]</b>		15000	180000
<b><i>Less: Operating Costs</i></b>			
Electricity bill		400	4800
Night Guard Bill		50	600
Rent		2400	28800
Mobile Bill		300	3600
Salary from Business (Self)		6000	72000
Others (Entertainment)		300	3600
<b><i>Non Cash Item:</i></b>			
Depreciation Expenses(4,000*10%)		34	400
<b><i>Total Operating Cost (D)</i></b>		<b>9484</b>	<b>113800</b>
<b>Net Profit (C-D):</b>		<b>5516</b>	<b>66200</b>

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown



Particulars	Existing Business (BDT)	Proposed (BDT)	Total (BDT)
Investments in different categories:	(1)	(2)	(1+2)
<b>Present items:</b>			
Fan:	1500		
Chair +Table:	2500		
Advance:	57600		
Present Goods Items (*) :	148500		
<b>Proposed Items (**) :</b>		80000	
<b>Total Capital</b>	<b>210100</b>	<b>80000</b>	<b>290100</b>

**(\*) Details present Stock & (\*\*) Proposed Items mentioned in next slide**

# PRESENT & PROPOSED INVESTMENT Breakdown

(Continued)



## Present Stock item

Product name	Amount
Avjgvwi - 5Uv	95000
#Kwe#bU - 1Uv	26000
IqvW© <sup>a</sup> e - 2Uv	27500
<b>Total Present Stock</b>	<b>148500</b>

## Proposed Item

Product Name	Amount
Avjgvwi -2Uv	36000
IqvW© <sup>a</sup> e +QvU - 2Uv	24000
#Kwe#bU -1Uv	20000
<b>Total :</b>	<b>80000</b>



# Financial Projection of NU BUSINESS PLAN



Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)		130000	1560000		140000	1680000		150000	1800000
<b>Less: Cost of Sale (B)</b>		110500	1326000		119000	1428000		127500	1530000
<b>Gross Profit 15% A-B)=(C)</b>		<b>19500</b>	<b>234000</b>		<b>21000</b>	<b>252000</b>		<b>22500</b>	<b>270000</b>
<b>Less operating cost :</b>									
Electricity bill		500	6000		600	7200		700	8400
Night Guard Bill		60	720		70	840		80	960
Salary- self		7000	84000		7000	84000		7000	84000
Shop Rent		2400	28800		2400	28800		2400	28800
Mobile Bill		300	3600		350	4200		400	4800
Others		300	3600		400	4800		500	6000
Depreciation Expense(4000*10%)		34	400		34	400		34	400
<b>Total Operating Cost (F)</b>		<b>10594</b>	<b>127120</b>		<b>10854</b>	<b>130240</b>		<b>11114</b>	<b>133360</b>
<b>Net Profit =(E-F)</b>		<b>8906</b>	<b>106880</b>		<b>10146</b>	<b>121760</b>		<b>11386</b>	<b>136640</b>
<b>GT payback</b>		<b>32000</b>			<b>32000</b>			<b>32000</b>	
<b>Retained Income:</b>		<b>74880</b>			<b>89760</b>			<b>104640</b>	

# CASH FLOW Projection on Business Plan (Rec. & Pay.)



SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
<b>1</b>	<b>Cash Inflow</b>			
1.1	Investment Infusion by Investor	80000		
1.2	Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	106880	121760	136640
1.3	Depreciation (Non cash item)	400	400	400
1.4	Opening Balance of Cash Surplus		75280	165440
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>187280</b>	<b>197440</b>	<b>302480</b>
<b>2</b>	<b>Cash Outflow</b>			
2.1	Purchase of Product	80000		
2.2	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	32000	32000	32000
2.3	Payment of GB loan	0	0	0
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>112000</b>	<b>32000</b>	<b>32000</b>
<b>3</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>75280</b>	<b>165440</b>	<b>270480</b>



## **S**TRENGTH

- Skilled and 5 Years experience
- Quality service and Product
- Well Decorated
- Seven days open weekly
- 16 hours shop open

## **W**EAKNESS

- Lack of investment

## **O**PPORTUNITIES

- Have a chance to serve more customers within local area.
- Expansion of business
- Products and service demand increasing.

## **T**HREATS

- New competitor may be present
- Political Unrest
- Theft



# Photographs



# Photographs



# Photographs



# Photographs





# Photographs



# Photographs







(পৌরজমনি ফরম- ৩)

**গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ**  
**জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধকের কার্যালয়**  
 মতলব পৌরসভা  
 মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর  
**জন্ম সনদ**

[বিধি- ৯, জন্ম ও মৃত্যু নিবন্ধন (পৌরসভা) বিধিমালা, ২০০৬]  
 (জন্ম নিবন্ধন বহি হইতে উদ্ধৃত)

নিবন্ধন বহি নং  ২

নিবন্ধনের তারিখ: ১৩-১২-২০০৭ সনদ ইস্যুর তারিখ: ১৭-০৭-২০১২

জন্ম নিবন্ধন নম্বর:

নাম: শাহজালাল পাটওয়ারী

জন্ম তারিখ: ০১-০১-১৯৯০ লিঙ্গ: পুরুষ  
 পয়লা জানুয়ারি উনিশ শত নব্বই

জন্ম স্থান: মহল্লা-দ : দিঘলদী, পোঃ-মুন্সীরহাট,  
 উপজেলা-মতলব দক্ষিণ, জেলা-চাঁদপুর।

পিতার নাম: বারেক পাটওয়ারী জাতীয়তা: বাংলাদেশী

মাতার নাম: ফিরোজা জাতীয়তা: বাংলাদেশী


স্থায়ী ঠিকানা: মহল্লা-দ : দিঘলদী, পোঃ-মুন্সীরহাট,  
 উপজেলা-মতলব দক্ষিণ, জেলা-চাঁদপুর।


প্রস্তুতকারীর স্বাক্ষর ও নামসহ সীল (নিবন্ধকের স্বাক্ষর ও নামসহ সীল)

ফারিনা আক্তার  
 মতলব পৌরসভা  
 মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর

মোঃ শাহ গিয়াস  
 প্যানেশ নম্বর (০১)  
 মতলব পৌরসভা  
 মতলব (দঃ) চাঁদপুর।

(নিবন্ধকের কার্যালয়ের সীল/স্বাক্ষর)

  
**গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার**  
**Government of the People's Republic of Bangladesh**  
**NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র**



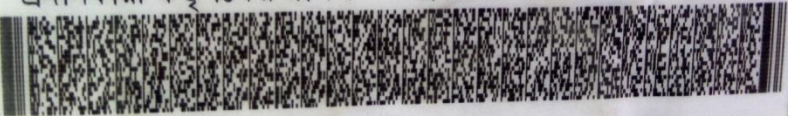
নাম: ফিরোজা  
 Name: Firoza  
 স্বামী: বারেক পাটওয়ারী  
 মাতা: মৃত ফাতেমা  
 Date of Birth: 30 Jan 1975  
 ID NO: 1327609017107

ফিরোজা

এই কার্ডটি গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। কার্ডটি ব্যবহারকারী ব্যতীত অন্য কোথাও পাওয়া গেলে নিকটস্থ পোস্ট অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।

ঠিকানা: বাসা/হোল্ডিং: পাটওয়ারী বাড়ী, গ্রাম/রাস্তা: দক্ষিণ পশ্চিম দিঘলদী, ডাকঘর: মুন্সীরহাট বাজার - ৩৬০২, মতলব পৌরসভা, মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর

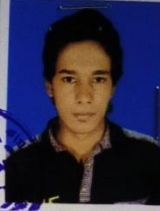
প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর      প্রদানের তারিখ: ০২/০৭/২০০৮





**মতলব পৌরসভা**  
**ট্রেড/প্রফেশন লাইসেন্স**

লাইসেন্স নং : ৩১৭০-০০  
লাইসেন্স আইডি : ০৯-০২৮-৩১৭০-০০  
ওয়ার্ড নং : ০৯  
সার্কেল/রাস্তা/মহলা : মুন্সীরহাট বাজার  
লাইসেন্স ইস্যুর তারিখ : ২৪-০৪-২০১৬  
নবায়নের অর্থ বছর : ২০১৫ - ২০১৬  
নবায়নের তারিখ : ২৪-০৪-২০১৬ ইং



পৌরসভা অধ্যাদেশ -২০০৮ এর ১০২-১০৮ ধারার ৩য় তফসিল এর ৮, ১০, ১৯ ও ২২ আইটেম অনুসারে শ্রেণী, প্রফেশন, কলিং ও বিজ্ঞান) ব্যবসা/পেশার অনুমোদন পত্র নিম্নে বর্ণিত ব্যক্তি/প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে দেওয়া হইল। যাহার মেয়াদ ২০১৬ ইং সনের ৩০ জুন পর্যন্ত বলবৎ থাকিবে।

- ১। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের নাম : **পাটওয়ারী ষ্টীল হাউজ**
- ২। ব্যবসার ধরণ : **স্টীলের আসবাব পত্রের দোকান-কারখানা ছাড়া**
- ৩। মালিকের নাম : **শাহজালাল পাটওয়ারী**
- ৪। পিতা/স্বামীর নাম : **মোঃ বারেক পাটওয়ারী**
- ৫। মাতার নাম : **ফিরোজা বেগম**
- ৬। ব্যবসা প্রতিষ্ঠানের ঠিকানা : **হোল্ডিং নং ১৭০/০২; দোকান নং ০০; মুন্সীরহাট উত্তর বাজার, মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর**
- ৭। মালিকের ঠিকানা (বর্তমান) : **মুন্সীরহাট উত্তর বাজার, মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর**
- ৮। মালিকের ঠিকানা (স্থায়ী) : **দক্ষিণ দিঘলদী, পোঃ-মুন্সীরহাট, মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর**
- ৯। ন্যাশনাল আইডি নং : **০০**
- ১০। ফোন/মোবাইল নং : **০১৮২৮৬৯৯৯৮৬**
- ১১। আর্থিক বিবরণ

আমাদের বিবরণ	টাকা
ট্রেড লাইসেন্স/নবায়ন ফি	১,২৫০
সাইনবোর্ড কর	০
বিবিধ <b>১৫%</b> ভ্যাট	১৮৮
বকেয়া	০
সারচার্জ	০
মোট	১,৪৩৮

লাইসেন্সধারীর নিকট হইতে সকল পাওনা বাবদ মোট **১,৪৩৮** টাকা আদায় করা হইল।

**প্রশাসনিক কর্মকর্তা**  
লাইসেন্স পরিচালক/পৌরসভা/লাইসেন্স পরিদর্শক  
মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর।

**কিস্তি**  
২৪/৪/১৫  
কিস্তিপ্রাপ্তকারী পোঃ  
প্যালাল মেয়র-০২  
মতলব পৌরসভা  
মতলব দক্ষিণ, চাঁদপুর।



**দোকান ভাড়া চুক্তি নামা**

মোঃ মফিজুল হক হাজারা, পিতাঃ মরহুম হৈয়দ আলী হাজারা, সাং - দিঘলদী, ডাকঘর - মুন্সীরহাট, উপজেলা- মতলব দক্ষিণ, জেলাঃ চাঁদপুর, পেশাঃ অবসর গ্রাণ্ড, জাতি- মুসলমান, দলিল দাতা প্রথম পক্ষ হটে।

মোঃ শাহজালাল পাটওয়ারী, পিতা মোঃ বারেক পাটওয়ারী, সাং- দঃ দিঘলদী, পোঃ মুন্সীরহাট, উপজেলাঃ চাঁদপুর, জেলাঃ চাঁদপুর, পেশা- ব্যবসা, জাতি- মুসলমান, দলিল গ্রহীতা দ্বিতীয় পক্ষ হটে।

পরম করুনাময় আত্মাহর নামে আরম্ভ করিতেছি যে, আমরা অত্র দোকান মাসিক ভাড়া আসোচনা সাপেক্ষে ভাড়া দেওয়ার এবং নেওয়ার সিদ্ধান্তে সম্মত হইয়া নিম্নে বর্ণিত শর্ত সাপেক্ষে দোকান ভাড়া দলিল সম্পাদন করিলাম।

**শর্তসমূহঃ-**

- ১। মাসিক ভাড়া :- ২৪০০ (চলিশ শত টাকা) যা সম্পূর্ণ একবারে পরিশোধ।
- ২। দোকান ভাড়ার মেয়াদ :- ১লা ফেব্রুয়ারী থেকে ০১-০২-২০১৬ইং থেকে ৩১-০১-২০১৭ইং পর্যন্ত (২ নং শর্ত)।
- ৩। বিদ্যুৎ বিল :- দ্বিতীয় পক্ষ যথাযথরূপে পরিশোধ করিবে।
- ৪। ব্যবসায়িক কর :- যদি প্রয়োজন হয় তাহলে দ্বিতীয় পক্ষ পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৫। স্টার্টার :- দ্বিতীয় পক্ষ মেসারামত করিবে ও বরচ বহন করিবে।
- ৬। ব্যবসায়িক অপারগতার কারণে ২য় পক্ষ দোকান ছাড়িয়া দিতে হইলে প্রথম পক্ষ বা দোকানের মালিককে তিন মাস পূর্বে নোটিশ প্রদান করিতে হইবে। কোন অবস্থাতেই ২য় পক্ষ অন্য কাহারো নিকট দোকান ভাড়া দিতে বা হস্তান্তর করিতে পারিবে না। তদবূধ প্রথম পক্ষের দোকান প্রয়োজন হইলে তিন মাস পূর্বে দ্বিতীয় পক্ষকে নোটিশ প্রদান করিবে।
- ৭। মেয়াদার্থে দোকান যথাযতভাবে প্রথম পক্ষকে ফেরত বুঝাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবে।
- ৮। দোকানে কোন প্রকার অবৈধ ব্যবসা বা অসামাজিক কার্যকলাপে জড়িত থাকিলে ২য় পক্ষ সম্পূর্ণ দায়তার বহন করিবে এবং প্রথম পক্ষ ২য় পক্ষকে দোকান থেকে বহিস্কার করিতে বাধ্য থাকিবে।

আমরা উপরে বর্ণিত সকল শর্তাদি পাঠান্তে উহার সকল মর্মার্থ সঠিকভাবে বুঝিতে পারিয়া সরল সহজভাবে সুস্থ মস্তিষ্কে অত্র চুক্তি নামায় স্বাক্ষর করিলাম।

স্বাক্ষরঃ  
১। **মোঃ মফিজুল হক হাজারা**  
২।  
৩।

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর  
২/২০/১৬ নং ২৪৩২/১৬  
৩১/০১/১৬  
দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর  
শ্রীঃ শ্রীঃ ২৪০২/১৬




## বিশেষ প্রতিবেদন

মো: শাহাজালাল পাটওয়ারী এর (পাটওয়ারী স্টীল হাউজ) দোকনটির মালিক মো:মফিজুল হক হাজরা দেশের বাহিরে (সুইডেন) থাকার কারণে দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র আইনগত গ্রহণযোগ্য ষ্টাম্প করা সম্ভব হয়নি।

মো: শাহাজালাল পাটওয়ারী প্রতিশ্রুতি দিয়েছে যে দোকনটির মালিক মো:মফিজুল হক হাজরা দেশে ফেরার নতুন করে আইনগত গ্রহণযোগ্য ষ্টাম্প দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র করবে।



১০০ x ৪ - ২০০০  
 ১০০ x ৪৫ - ৪৫০০  
 ১০ x ১২ = ১২০০  
 ২০ x ১০ = ২০০০  
 ১০ x ১০ = ১০০০  
 ১০ x ১০ = ১০০০  
 ২০ x ১০ = ২০০০  
 ১০ x ১০ = ১০০০

  
 গ্রামীণ ব্যাংক


১০০০০০

গ্রামীণ ব্যাংক  
 দক্ষিণ অঞ্চলের শাখা

সদস্য ক্যাটাগরী :  
 মোবাইল নং :  
 কন্সার্নিং :

সহজ ঋণের পাশ বই

নাম : ..... শিরাজা .....  
 ঋণী নং : ..... ৪০০০/১ .....  
 গ্রুপ নং : .....  
 কেন্দ্র নং : ..... ৩০০০ .....  
 কেন্দ্রের নাম : ..... দিওনদী ডুআ .....  
 বই ইস্যুর তারিখ : ..... ১০/০১/০০ .....  
 শাখা ব্যবস্থাপকের স্বাক্ষর : .....

  
 গ্রামীণ ব্যাংক

৩০০

সহজ ঋণের পাশবই

ব্যাংকের দায়িত্বপ্রাপ্ত

নাম : ..... শিরাজা ..... ৩০০০ .....  
 কেন্দ্রের নাম : ..... দিওনদী ডুআ .....  
 শাখা : .....



*Presented at*  
**...<sup>th</sup> Internal Design Lab**  
**on April ....., 2016 at GT**

