

# M/S AYUB SANITARY TRADERS



**Project by- Md. Ayub Ali**

**Identified by- Sonia Sultana**  
**Verified by- Khalilur Rahman**

**Panchdona Unit**  
**Area 4**

**GRAMEEN TRUST**



# BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA

Name	:	<b>Md. Ayub Ali</b>
Age	:	29 Years
Marital status	:	Married
Children	:	01 daughter
No. of siblings:	:	03 brothers and 03 sisters
<b>Parent's and GB related Info</b>		
(i) Who is GB member	:	Mother <input checked="" type="checkbox"/> Father <input type="checkbox"/>
(ii) Mother's name	:	Maherun Begum
(iii) Father's name	:	Late Ohad Ali
(iv) GB member's info	:	Member since: 2000 Branch: Bathpara Centre no. 48/m, Group: 3 Loanee No. 3913 First loan: 2000Tk Existing loan: Tk 50,000 Outstanding: Tk.5,000
<b>Further Information:</b>		
(v) Who pays GB loan installment	:	NU
(vi) Mobile lady	:	N/A
(vii) Grameen Education Loan	:	N/A
(viii) Any other loan like GCCN, GKF etc.	:	N/A
(ix) Others	:	N/A
Education	:	Class nine

# **BRIEF BIO OF THE PROPOSED NOBIN UDYOKTA (CONT...)**

<b>Present Occupation</b>	<b>:</b>	<b>Sanitary Business</b>  <b>-Sales Pillar, Commode, Gamla and Ring</b> <b>-Target customers are local people</b>
<b>Initial Investment</b>	<b>:</b>	<b>50,000 (mother)</b>
<b>Trade License</b>	<b>:</b>	<b>265</b>
<b>Business Experience And Training Info</b>	<b>:</b>	<b>5 years</b>
<b>Other Own/Family Sources of Income</b>	<b>:</b>	<b>CNG</b>
<b>Other Own/Family Sources of Liabilities</b>	<b>:</b>	<b>N/A</b>
<b>NU Contact Info</b>		<b>01913978377</b>
<b>NU Project Source/Reference</b>	<b>:</b>	<b>GT- Panchdona Unit</b>

# ***BRIEF HISTORY OF GB LOAN UTILIZATION BY FAMILY***

---

NU's Mother has been a member of Grameen Bank (GB) Since 2000. At first she took a loan amount of BDT 2000 from Grameen Bank. She Invested the money to develop her family condition and living standard.

# ***PROPOSED NOBIN UDYOKTA BUSINESS INFO***

Business Name	:	M/S Ayub Sanitary Traders
Address/ Location	:	Amdiya Bazar, Narsingdi
Total Investment in BDT	:	1,30,000
Financing	:	Self BDT : 80,000 (from existing business) - 62% Required Investment BDT : 50,000 (as equity) - 38%
Present salary/drawings from business (estimates)	:	BDT 5,000
Proposed Salary		<b>BDT 5,000</b>
Proposed Business % of present gross profit margin	:	<b>20%</b>
Estimated % of proposed gross profit margin	:	<b>20%</b>
Agreed grace period	:	<b>2 months</b>

# **PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN**

<b>Particulars</b>	<b>Existing Business (BDT)</b>	<b>Proposed (BDT)</b>	<b>Total (BDT)</b>
Investments in different categories:	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>	<b>(1+2)</b>
<b>Present items:</b>			
<b>Sanitary Stock items: 80,000</b>	80,000		80,000
<b>Proposed Items</b>		50,000	50,000
<b>(Details attached in Next slide)</b>			
<b>Total Capital</b>	<b>80,000</b>	<b>50,000</b>	<b>130,000</b>

# ***PRESENT & PROPOSED INVESTMENT BREAKDOWN***

<b>Product name</b>	<b>Amount</b>
Ring 150pc*120 tk	18000
Slab 15pc*300tk	4500
Pillar 60pc*250tk	15000
Commode 80pc*400tk	32,000
MS cable 50kg* 50tk	2500
Gamla	8000
<b>Total Present Stock</b>	<b>80,000</b>

<b>Product Name</b>	<b>Amount</b>
Cement 50 sacks*400	20000
Steel 100kg*55	5500
MS cable 100kg*150	15000
Brick and Sand	9500
<b>Total proposed stock</b>	<b>50,000</b>

# INFO ON EXISTING BUSINESS OPERATIONS

Particulars	Existing Business (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	4000	120000	1440000
<i>Less: Cost of sale (B)</i>	3200	96000	1152000
<b>Gross Profit 20% (A-B)= [C]</b>	800	24000	288000
<b><i>Less: Operating Costs</i></b>			
Electricity bill		400	4800
Mobile Bill		500	6000
Shop rent		1000	12000
Salary from Business (Self)		5000	60000
Others (Entertainment)		200	2400
<b><i>Non Cash Item:</i></b>			
<b><i>Total Operating Cost (D)</i></b>		<b>7100</b>	<b>85200</b>
<b>Net Profit (C-D):</b>		<b>16900</b>	<b>202800</b>



# FINANCIAL PROJECTION OF NU BUSINESS PLAN

Particulars	Year 1 (BDT)			Year 2 (BDT)			Year 3 (BDT)		
	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly	Daily	Monthly	Yearly
Sales (A)	5000	150000	1800000	6000	180000	2160000	7000	210000	2520000
<b>Less: Cost of Sale (B)</b>	4000	120000	1440000	4800	144000	1728000	5600	168000	2016000
<b>Profit 20% (A-B)=(C)</b>	<b>1000</b>	30000	360000	1200	36000	432000	1400	42000	504000
<b>Less operating cost :</b>									
Electricity bill		400	4800		500	6000		600	7200
Mobile Bill		500	6000		600	7200		700	8400
Shop rent		1000	12000		1000	12000		1000	12000
Salary- self		6000	72000		6000	72000		6000	72000
Others		300	3600		400	4800		500	6000
<b>Total Operating Cost (F)</b>		<b>8200</b>	<b>98400</b>		<b>8500</b>	<b>102000</b>		<b>8800</b>	<b>105600</b>
<b>Net Profit =(E-F)</b>		21800	261600		27500	330000		33200	398400
<b>GT payback</b>		20000			20000			20000	
<b>Retained Income:</b>		241600			310000			378400	

# **CASH FLOW PROJECTION ON BUSINESS PLAN (REC. & PAY.)**

SI #	Particulars	Year 1 (BDT)	Year 2 (BDT)	Year 3 (BDT)
<b>1.0</b>	<b>Cash Inflow</b>			
1.1	Investment Infusion by Investor	50000		
1.2	Net Profit (Ownership Tr. Fee added back)	261600	330000	398400
1.3	Depreciation (Non cash item)	-	-	-
1.4	Opening Balance of Cash Surplus	311600	236600	536600
	<b>Total Cash Inflow</b>	<b>311600</b>	<b>566600</b>	<b>985000</b>
<b>2.0</b>	<b>Cash Outflow</b>			
2.1	Purchase of Product	50,000		
2.2	Investment Pay Back (Including Ownership Tr. Fee)	20000	20000	20000
2.3	Payment of GB loan	5000	-	-
	<b>Total Cash Outflow</b>	<b>75000</b>	<b>20000</b>	<b>20000</b>
<b>3.0</b>	<b>Net Cash Surplus</b>	<b>236600</b>	<b>546600</b>	<b>965000</b>

# SWOT Analysis

## **S**TRENGTH

- Skilled and experience
- Well Known Businessman
- Relationship with GB

## **W**EAKNESS

- Lack of investment

## **O**PPORTUNITIE

- Employment opportunity
- May create a sanitary making Factory

## **T**HREATS

- Competitors
- Theft





মেসার্স আইউব সেনেটারী কারখানা | আমদিয়া, পাঁচদোনা, নরসিংদী।  
মোবাইল : ০১৯১৩ ৯৭৮০৭৭















গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
 Government of the People's Republic of Bangladesh  
 NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র

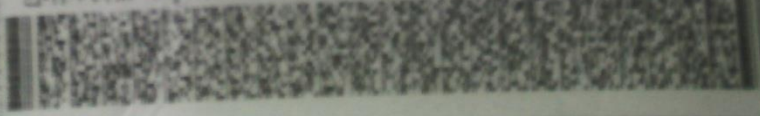


নাম: আইয়ুব আলী  
 Name: AJIUB ALI  
 পিতা: মৃত ওহান আলী  
 মাতা: মেহেরুন বেগম  
 Date of Birth: 28 Oct 1966

ID NO: 6816089959172

এই জাতীয় পরিচয়পত্রটি বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। জাতীয় পরিচয়পত্রটি হারিয়ে অন্য  
 কেউকে পাওয়া গেলে নিম্নের পেরি অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।  
 ঠিকানা: বাস/মোড়ি: হাবেন আলীর বাড়ি, গ্রাম/ডাঙা: বসন্তপুর, বসন্তপুর, ডাকঘর:  
 পাটমোনা - ১৯০৫, নরসিংদী সদর, নরসিংদী

প্রদানকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ০৯/০৮/২০০৮



একশত টাকা



গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার  
 Government of the People's Republic of Bangladesh  
 NATIONAL ID CARD / জাতীয় পরিচয় পত্র



নাম: মেহেরুন বেগম  
 Name: MEAHERUN BEGUM  
 স্বামী: মৃত ওহান আলী  
 মাতা: মৃত রোকেয়া খাতুন  
 Date of Birth: 22 Nov 1960

ID NO: 6816089959167

জাতীয় পরিচয়পত্রটি বাংলাদেশ সরকারের সম্পত্তি। জাতীয় পরিচয়পত্রটি হারিয়ে অন্য  
 কেউকে পাওয়া গেলে নিম্নের পেরি অফিসে জমা দেয়ার জন্য অনুরোধ করা হলো।  
 বাস/মোড়ি: হাবেন আলীর বাড়ি, গ্রাম/ডাঙা: বসন্তপুর, বসন্তপুর, ডাকঘর:  
 পাটমোনা - ১৯০৫, নরসিংদী সদর, নরসিংদী

নকারী কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষর প্রদানের তারিখ: ০৯/০৮/২০০৮



₹ ১০০



₹ ১০০

একশত টাকা

১৯৯২৬৫

## "দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল"

১- ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা ।  
২- ০৫ (পাঁচ) বৎসর ।

১ম পক্ষ দলিল গ্রহীতার স্বাক্ষর  
২য় পক্ষ দলিল দাতার স্বাক্ষর

মাঃ সুলতান মিয়া, ২। মোঃ আমিন মিয়া, পিতা- মৃত আঃ খালেক উরফে পোটল,  
ন, পোষ্টঃ আমদিয়া, থানা ও জেলাঃ নরসিংদী সদর, জেলাঃ নরসিংদী। পেশাঃ ব্যবসা,  
র, জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী।

মাঃ আইয়ুব আলী, পিতা- মৃত. ওহাদ আলী, সাং- বসন্তপুর, পোষ্টঃ পাঁচদোনা, থানা ও  
নী সদর, জেলাঃ নরসিংদী। পেশাঃ ব্যবসা, ধর্মঃ ইসলাম, জাতীয়তাঃ বাংলাদেশী।

.....১ম পক্ষ (মালিক) ভাড়া ১ম পক্ষ মালিকের বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া সেনা ও পাওনা বুঝিয়া।  
.....২য় পক্ষ (ভাড়া  
করুনাময় নামে স্বরণ করিয়া অত্র দোকান ভাড়ার চুক্তিপত্র দলিল বর্ণনা আরম্ভ করি  
আমি ১ম পক্ষ নরসিংদীর জেলার নরসিংদী সদর থানাধীন আমদিয়া বাজার আমিন

₹ ১০০



₹ ১০০

একশত টাকা

২২৯৯২৬৪

পাতা- ০২

## শর্তাবলী

। অত্র চুক্তি পত্র দলিলের মেয়াদ অন্য ২০/০৮/২০১৫ইং তারিখ হইতে  
/০৮/২০২০ইং তারিখ পর্যন্ত অর্থাৎ (০৫) পাঁচ বৎসর বলবৎ থাকিবে ।

। আমি মালিক ১ম পক্ষ আপনি ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়ার নিকট হইতে দোকান ভাড়া অর্থাৎ  
দ মং ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা মাত্র বুঝিয়া নিলাম ও আমি ২য় পক্ষ ভাড়া  
মানতের টাকা বুঝাইয়া দিলাম ।

। দোকান ঘরের বার্ষিকিক ভাড়া ১২,০০০/- (বার হাজার) টাকা ধার্য করা হইল ।  
রের মধ্যে আমি ২য় পক্ষ আপনি ১ম পক্ষেও বরাবরে দোকান ভাড়া বুঝাইয়া  
ব। উক্ত ভাড়া আগামী (০৫)পাঁচ বৎসর একইভাবে বলবৎ থাকিবে ।

উল্লিখিত মেয়াদের মধ্যে যদি আপনি ২য় পক্ষ ব্যবসা পরিচালনা করিতে অর্থাৎ  
মন ঘর ছাড়িয়া দিতে চান তাহলে মালিক ১ম পক্ষ কে (০৩) তিন মাস পূর্বে  
.....১ম পক্ষ (মালিক) ভাড়া ১ম পক্ষ মালিকের বরাবরে বুঝাইয়া দিয়া সেনা ও পাওনা বুঝিয়া ।

.....২য় পক্ষ (ভাড়া  
য়া দিতে পারিবেন । অনুরূপ ১ম পক্ষ যদি নিজে ব্যবসা করার জন্য দোকান ভাড়া  
ে ছাড়াইয়া নিতে চান তাহলে ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়াকে (০৩) তিন মাস পূর্বে নো  
ত করাইতে হবে ।

.....২য় পক্ষ (ভাড়া  
মেয়াদ শেষ হইলে যদি মালিক পক্ষ উক্ত দোকান পুনরায় ভাড়া প্রদান করিতে চা  
১ম পক্ষের সাথে আলাপ আলোচনায় সম্মত হইলে ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া অগ্রদিকা  
মদাকানের মধ্যে ২য় পক্ষ ভাড়াটিয়া কোন প্রকার অবৈধ ব্যবসা করিতে পারিবে  
বর্তমানে । জন্য মালিক পক্ষ দায়ি থাকিবেনা ।

২২৯৯২৬৫

একশত টাকা

পাতা- ০৩

অতর্কিত সোচ্চার, স্বজ্ঞানে, সুস্থ্য শরীরে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় ছলবল বিহনে সুস্থ্য মস্তিষ্কে  
দোকান চুক্তিনামা দলিল পাঠ করিয়া ও ইহার মর্ম অবগত হইয়া নিজ নিজ বুদ্ধিতে সহি স  
করিয়া দিলাম ও লইলাম ।

স্বাক্ষরঃ

১। মোঃ আমিন

স্বাক্ষরঃ

স্বাক্ষরঃ  
মৃত সুলতান  
আঃ আমিন

১ম পক্ষ (মালিকের স্বাক্ষর)  
স্বাক্ষরঃ  
আমিন

২য় পক্ষ (ভাড়াটিয়া)

স্বাক্ষরঃ



# আমদিয়া ইউনিয়ন পরিষদ

উপজেলা-নরসিংদী সদর, জেলা-নরসিংদী।

লাইসেন্স নং- ২৬৫/২০২০-২০২৪

স্মারক নং: ০১৭৬২-৬৮৭১৫৯

তারিখ: ২৮শে ২০২৪ ইং

প্রতিষ্ঠানের নাম: বৈশ্বাস আর্থসু মেমোরি ট্রেডার্স

মালিকের নাম: শ্রী: আর্থসু আলা

পিতা/স্বামীর নাম: শ্রী: তুহিদ আলী

ঠিকানা: আমদিয়া বাজার

উপজেলা: নরসিংদী সদর, জেলা: নরসিংদী।

ব্যবসার ধরন: মেমোরি স্মারক ও বই বিক্রয়

উল্লিখিত প্রতিষ্ঠানের অনুকূলে ৩০০/- কথায় ত্রিশশত টাকা

লাইসেন্স ফি গ্রহণ করিয়া ২০২৩-২০২৪ সালের জন্য অত্র ইউনিয়নের সীমার মধ্যে আবশ্যিকীয় বাণিজ্য চালাইয়া যাইবার অনুমতি দেওয়া হইল।

৩০-৬-২০২৪ ইং তারিখ পর্যন্ত এই লাইসেন্স বৈধ বলিয়া বিবেচিত হইবে এবং প্রতি বৎসর নবায়ন করিতে হইবে।

সচিবের স্বাক্ষর: [Signature]  
তাং- [Date]

[Signature]  
সচিব

আমদিয়া ইউনিয়ন পরিষদ

*Presented at*  
**38<sup>th</sup> Internal Design Lab**  
on April 7, 2016 at GT

